

🕒 Создано: 25.07.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:23

Москва, улица Татьянан Парк, 16к1

45 000 000 ₺

Москва, улица Татьянан Парк, 16к1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

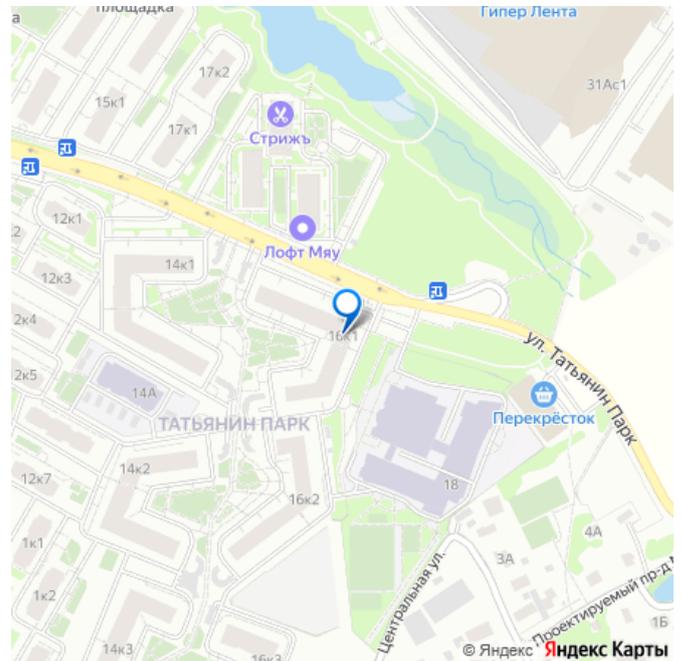
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9283578340>

**Михаил Голев, CENTURY 21 Столичная
недвижимость**

79853244337

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 93996513 Просторная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 120 м² включает в себя шикарную кухню с фасадами из каменного шпона, 35 м² со встроенной техникой и изящным винным шкафом Тека, две уединенные спальни — одна из них укомплектована гардеробной и личной лоджией, уютный совмещенный санузел, отдельную прачечную со стиральной машинкой и отдельной машинкой для сушки белья и внушительную зону отдыха. Эта распашная планировка сочетает в себе потрясающую кухню-гостиную с уютной лоджией и современными акцентами в виде винного шкафа и зелёных инсталляций. Панорамные окна, обращенные на восток и запад, наполняют комнаты солнечным светом и обеспечивают перманентный приток свежего воздуха в пространство. Ремонт выполнен с применением передовых инженерных решений и высококачественных отделочных материалов. Кухня-гостиная поражает масштабами, каменной столешницей и фурнитурой Blum. Стекланный фартук, двойной холодильник

Liebherr, индукционная плита SCHOTT CERAN, микроволновая печь и духовой шкаф Тека выдают владельца с чувством вкуса, наличие посудомоечной машинки обеспечивает дополнительное удобство, а обеденный стол из массива дуба привносит тепло и атмосферу роскоши. Тёплый керамогранитный пол, встроенные конвекторы Qtherm Varmann, уютные потолки из гипсокартона и декоративные стены создают гармонию интерьера. Многообразие сценариев освещения и зелёная стена из мха придают стильный акцент. Коридор грамотно оформлен: скрытый щиток с автоматами ABB, а сантехника от Jacob Delafon гарантирует комфорт. Входная сейфовая дверь с отделкой дерево (шпон) с биометрическим замком по отпечатку пальца, кодом и картой, 10-дюймовый монитор домофона с видеорегистрацией CTV-M4102FHD обеспечивает безопасность и спокойствие. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Татьянин Парк - хорошо обустроенный жилой комплекс комфорт-класса с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. ЖК с низкой плотностью застройки. Станция метро Говорово в 10 минутах пешком. Удобный выезд на Боровское шоссе, МКАД, Мичуринский проспект. На территории ЖК есть школа 1000 (221 место в рейтинге среди более чем 1500 школ Москвы) и детский сад. На первых этажах в ЖК расположены: супермаркеты, кафе и рестораны, пекарни. медцентры, салоны красоты, аптеки, пункты маркетплейсов и многое другое. Для отдыха и прогулок есть благоустроенный Заводской пруд, пешеходный бульвар. Во дворе каждого дома обустроены детские площадки, также есть площадки для тренировок и занятий воркаутом. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА ЖК расположен рядом с

красивым парком Горовский лес. На территории парка находятся детские игровые площадки, проложены велосипедные и прогулочные дорожки, а зимой открываются лыжные маршруты, есть оборудованные зоны для пикника. В 1,5 км находится одна из лучших в Москве и области лесопарковых зон - Мещерский парк. На территории парка находятся детские игровые площадки, футбольное поле, проложены велосипедные и прогулочные дорожки, а зимой открываются лыжные маршруты. На территории лесопарка находи



