

Создано: 12.09.2025 в 13:35

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

Москва, Никулинская улица, 5к2

**49 800 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаковское-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

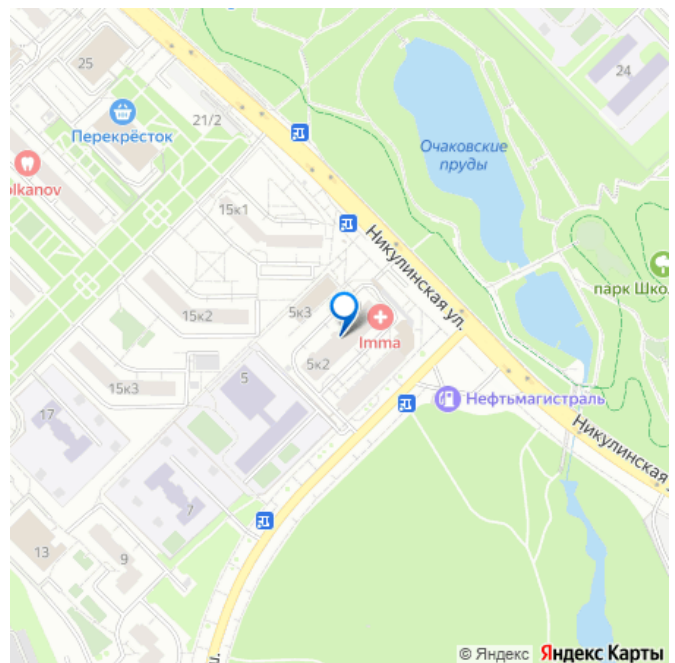
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9284906208>

**МИЦ на Марксистской, МИЦ-  
Столичный ипотечный центр  
недвижимости**

**79921284475**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 116627618 Просторная квартира в кирпичном доме. Продуманная планировка для комфортного проживания. Качественный ремонт, который делали для себя. Большая гостиная с эркерным окном во всю стену, что даёт много света! Раздвижные двери разделяют кухню и гостиную, что позволяет разграничить пространство! Две комнаты с выходом на застеклённые лоджии.

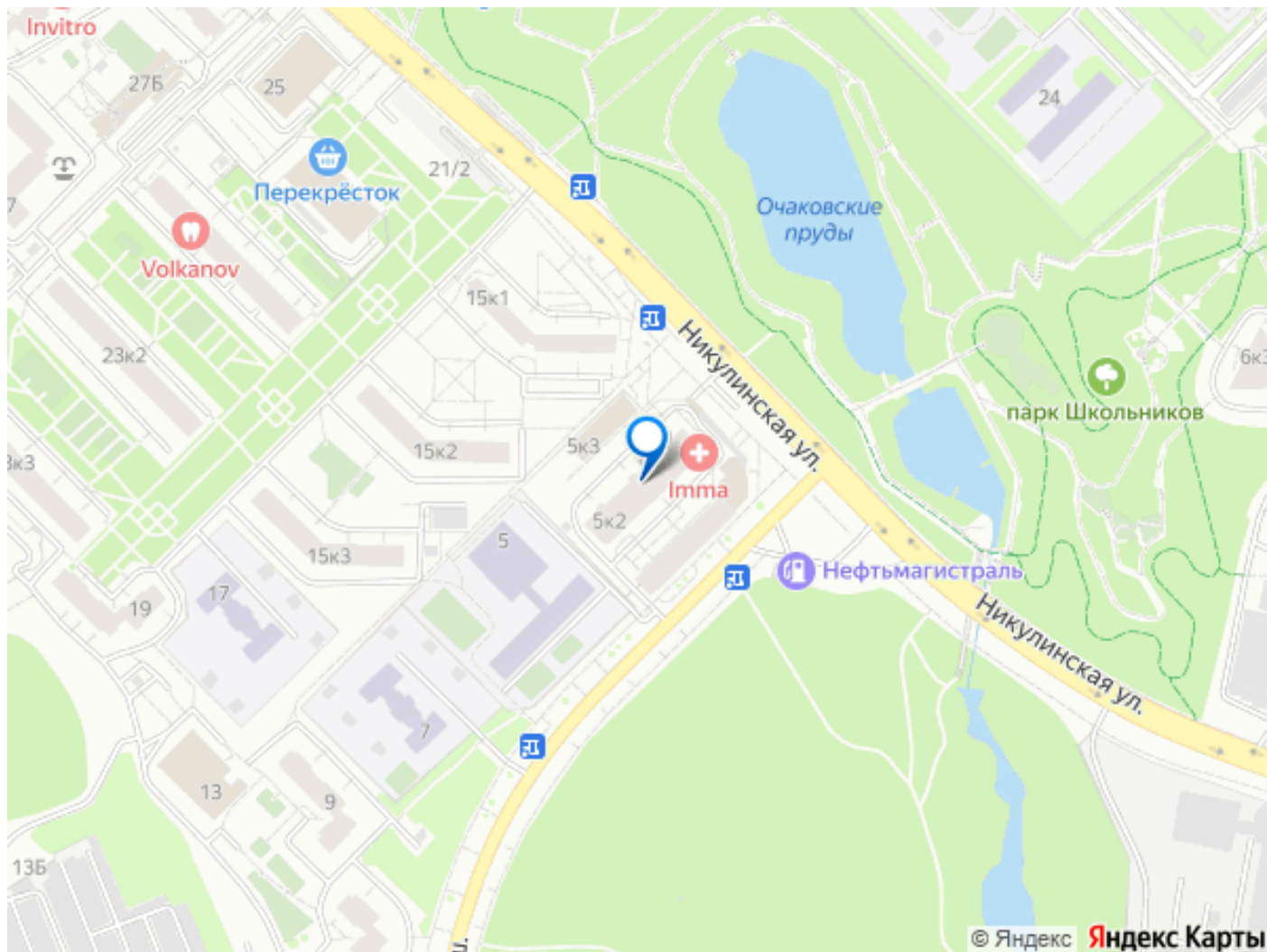
Гардеробная оборудована стеллажами.

Квартира не захламлена мебелью! Один с/у с душевой кабиной, второй с ванной. Высокие потолки 3 м. Вид из окна на пруды и на лес. В общем холле на 4 квартиры также сделан хороший ремонт. Закрытая территория.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж. Подземный 2-х уровневый паркинг.

В 2-х минутах от дома бассейн, школа , «Перекрёсток», Сбербанк. До метро Озёрная 5 мин пешком, до м Юго-Западная 2 остановки. Один собственник. Прямая продажа. Готовы рассмотреть предложения на меньшую площадь.





Move.ru - вся недвижимость России