

Создано: 12.09.2025 в 13:35

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

Москва, Никулинская улица, 5к2

**49 800 000 ₽**

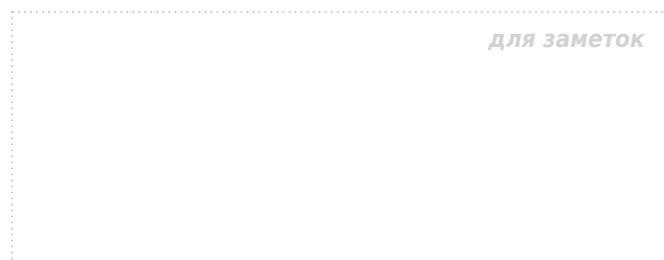
Москва, Никулинская улица, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

2.8 м

Высота потолков

63.4 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

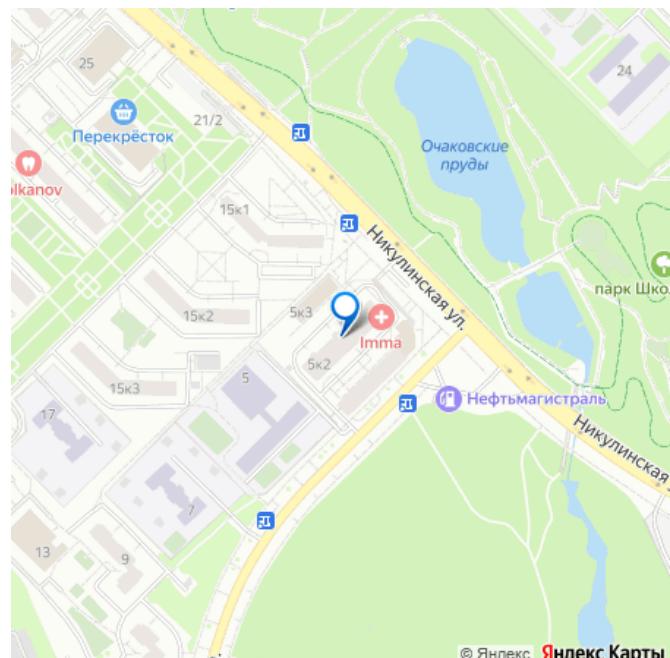
Площадь кухни

120 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12/17

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 116627618 Просторная квартира в кирпичном доме. Продуманная планировка для комфортного проживания. Качественный ремонт, который делали для себя. Большая гостиная с эркерным окном во всю стену, что даёт много света! Раздвижные двери разделяют кухню и гостиную, что позволяет разграничить пространство! Две комнаты с выходом на застеклённые лоджии.

Гардеробная оборудована стеллажами.

Квартира не захламлена мебелью! Один с/у с душевой кабиной, второй с ванной. Высокие потолки 3 м. Вид из окна на пруды и на лес. В общем холле на 4 квартиры также сделан хороший ремонт. Закрытая территория.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж. Подземный 2-х уровневый паркинг. В 2-х минутах от дома бассейн, школа, «Перекрёсток», Сбербанк. До метро Озёрная 5 мин пешком, до м Юго-Западная 2 остановки. Один собственник. Прямая продажа. Готовы рассмотреть предложения на меньшую площадь.

☒

☒

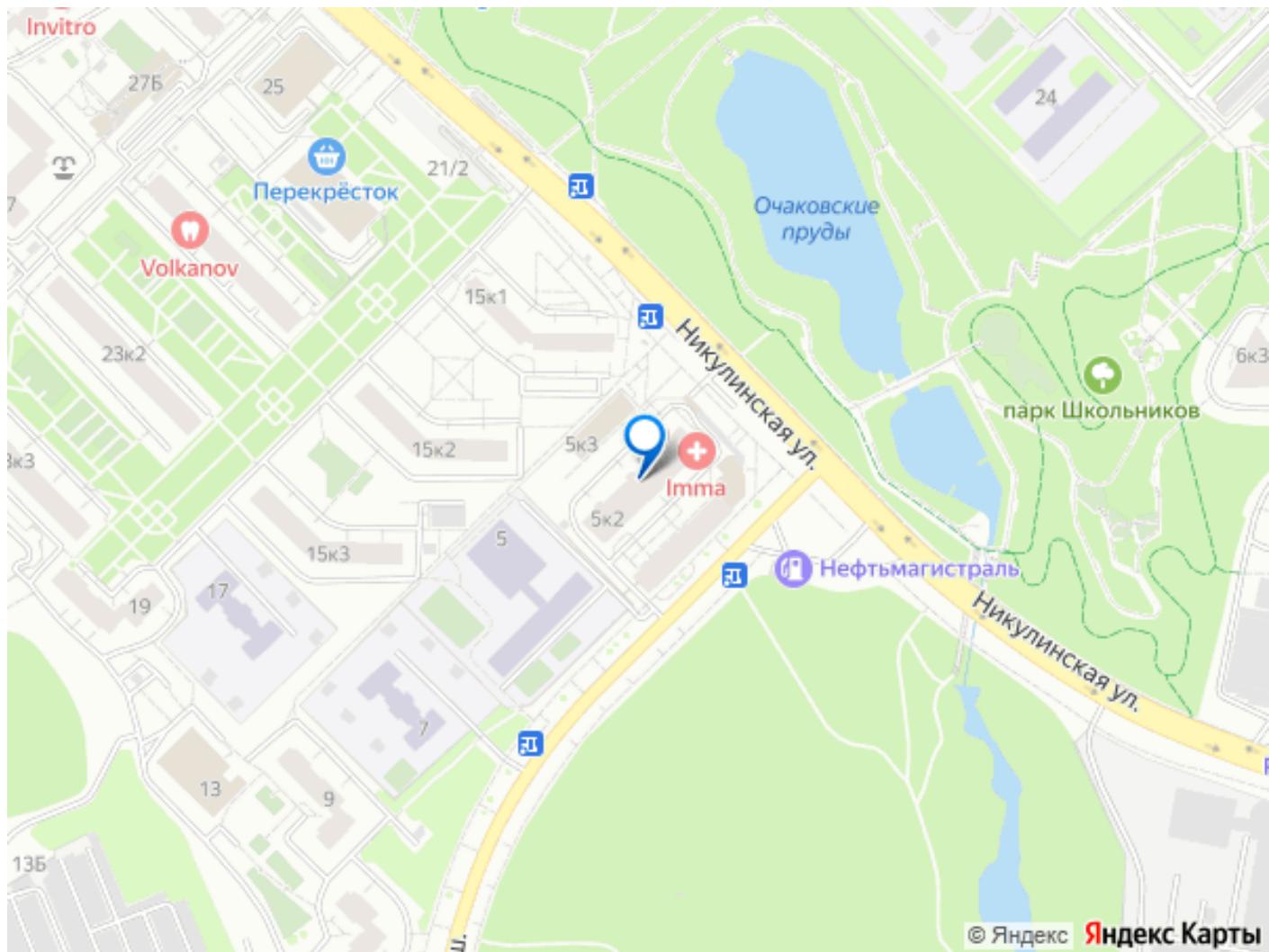
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России