

Создано: 16.10.2025 в 20:05

Обновлено: 18.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9285802002>

Валерия Сухинина, Частный маклер

**79230775227**

**Москва, улица Фабрициуса, 22**

**43 990 000 ₽**

Москва, улица Фабрициуса, 22

Округ

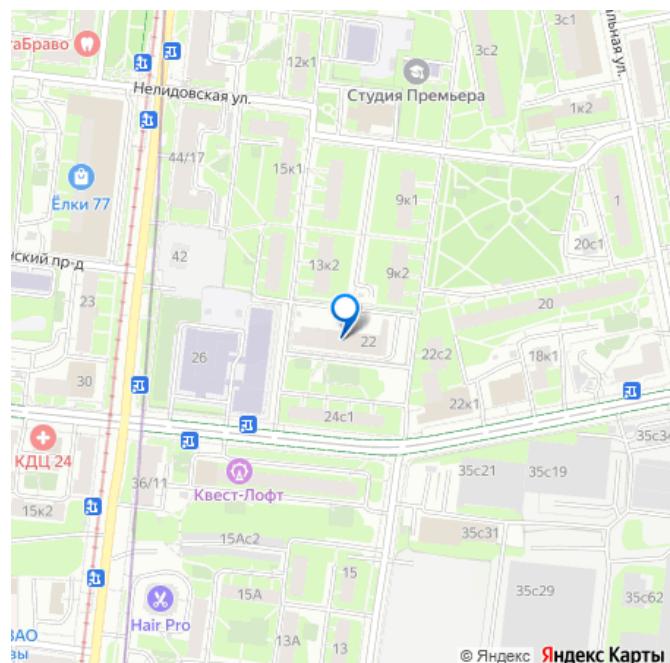
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



Улица

[улица Фабрициуса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

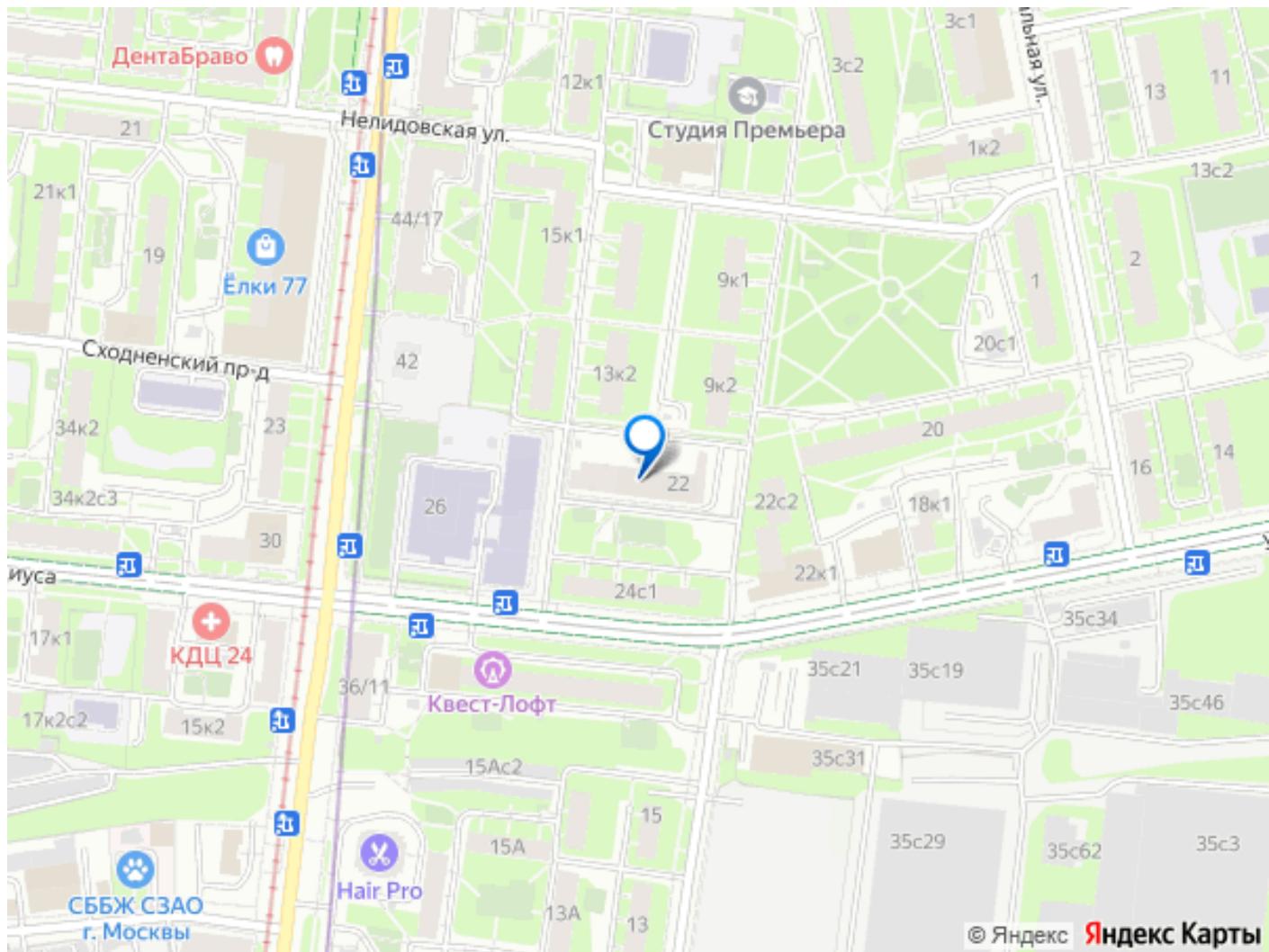
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! В продаже квартира с выходом на собственную террасу с беседкой. 2-х уровневая Квартира 100м<sup>2</sup> + 20м<sup>2</sup> терраса с закрытой беседкой. На 1 этаже: просторная кухня с гостиной, гостевой с/у, прихожая. На 2 этаже: две изолированные спальни, с/у с ванной, выход на террасу. В собственности более 5 лет, полная цена в договоре, без обременений. Свободная продажа. План стоит на кадастре, все узаконено! В наличии имеется подземный паркинг, цена обсуждается отдельно. Район с готовой инфраструктурой, рядом есть все необходимое: парк с набережной, скверы, магазины, 6 школ, 11 дет.садов, супермаркеты, 9 мин пешком до метро Сходненская.





Move.ru - вся недвижимость России