

Собственник

79154660118

Создано: 26.12.2025 в 18:54

Обновлено: 26.12.2025 в 18:34

Москва, Протопоповский переулок, 16

47 000 000 ₽

Москва, Протопоповский переулок, 16

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

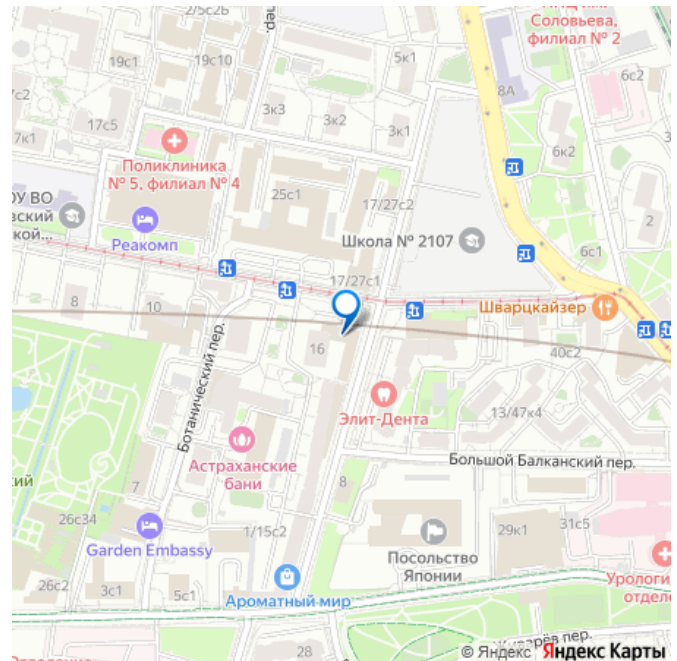
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от собственника
120м2 за 47млн! УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!
НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! ВЛОЖИТЕ ВАШИ
СБЕРЕЖЕНИЯ В ЭКСКЛЮЗИВНУЮ КВАРТИРУ В
ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! ЦЕНТР НЕ СТАНОВИТСЯ
БОЛЬШЕ, НОВОСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ
ЕДИНИЧНЫ, КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ БУДУТ
ТОЛЬКО ДОРОЖАТЬ! ЭТО НЕСОМНЕННО
ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ! ДУМАЙТЕ И ЗВОНИТЕ!
ЖДУ ВАШИХ ЖДУ ВАШИХ ЗВОНКОВ!
СТАЖЕРАМ, ПОМОЩНИЦАМ и
АДМИНИСТРАТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!
Предлагаю к покупке уникальную
экссклюзивную квартиру, которой посвящена
статья в журнале SALON (фото 1,3,5), в
буквальном смысле КВАРТИРА ИЗ ЖУРНАЛА!
Интерьер в стиле Ар Деко создан дизайнером
В.Бондаренко. Дом улучшенной планировки
построен по проекту Башня Вулыха (арх Е.
Вулых) в 1977 году. Дом можно назвать
писательским, в разные годы в нем жили
Булат Окуджава и др. Общая пл квартиры
120м2, гостиная 43,9, спальня 15,5,
гардеробная 13,6, кухонная зона 15м2.
Лоджия и балкон присоединены к жилой
площади, лоджия к объединенной гостиной,

балкон к спальне. Перепланировка узаконена. Перед дизайнером стояла задача сделать удобно, уютно и респектабельно. И он создал великолепный, роскошный и удобный интерьер в стиле Ар Деко. По мнению дизайнера, в квартире есть все, что в обыденном сознании ассоциируется с эпитетом шикарный. Кухонная зона 15м² открывается барной стойкой в просторную гостиную 43,9м², обрамленную симметричными полукруглыми стенами, оформленными строгими минималистичными полками с необычной, очень эффектной галогенной подсветкой. Шик Ар Деко создается не только впечатляющей формой, но сочетанием формы и материалов. Материалы ванных комнат мрамор и гранит. В большой ванной комнате душевая кабина и джакузи, во втором санузле бойлер. Спальня, гостиная и ванные комнаты оборудованы кондиционерами. В гардеробной огромный шкаф купе. Эту комнату при желании можно легко переоборудовать в кабинет или детскую. Больше 80м² площади квартиры занимает великолепный паркет по дизайнерскому рисунку, дуб, береза, окантовка красным деревом. Большие панорамные окна объединенной гостиной и кухни выходят во двор, из них открывается прекрасный вид на живописные окрестности Мещанского района. Окна спальни выходят во двор соседнего дома. На этаже мусоропровод и лоджия, грузовой и пассажирский лифты. В подъезде консьерж. Во дворе прямо напротив подъезда детская и спортивная площадки, рядом ещё одна детская площадка. Вокруг очень много зелени. Двор закрытый, парковка только для жителей дома. Из достопримечательностей вблизи известнейший и любимый москвичами Ботанический сад МГУ Аптекарский огород,

Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. Дом расположен в 7мин пешком или 1 трамвайной остановке от ст метро Проспект Мира (кольц). Очень развитая инфраструктура. У метро ТЦ Olympic Plaza, рестораны, кафе, супермаркет. В самом доме и в пешей доступности магазины, салоны красоты, поликлиника УД Президента, Лицей Ступени. Квартира юридически свободна, один собственник. Прямая продажа, полная сумма в договоре



