

Создано: 25.01.2026 в 09:52

Обновлено: 25.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9288346466>

Наталья Ашуррова, Наталья Ашуррова

79315443950



Москва, Преображенская улица, 2К1

53 000 000 ₽

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

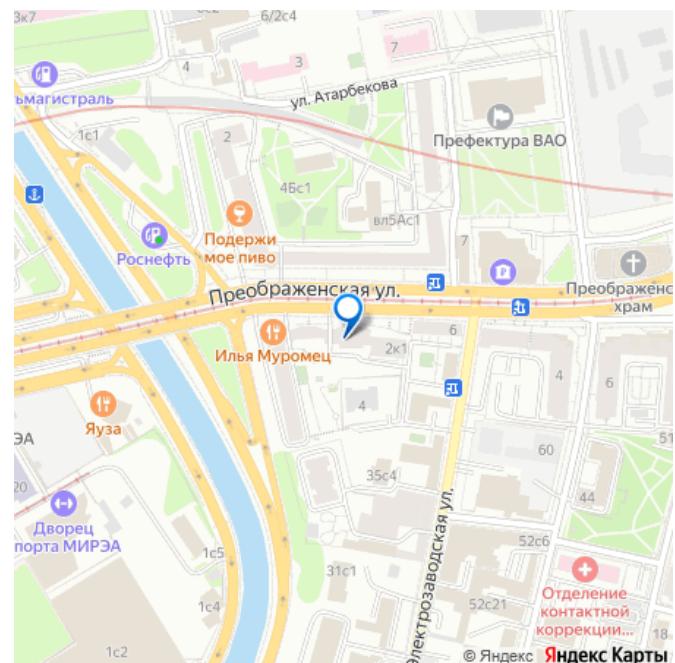
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да



Описание

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира в доме бизнес-класса,

построенному по индивидуальному проекту,
ВСЕГО в 5 минутах пешком от метро

Преображенская площадь. Перекрытия
железобетонные, каркас кирпичный, стены

монолитные. Два с/у, две ЛОДЖИИ,
просторный холл с вместительными

шкафами-купе. Много места для хранения
вещей. В КВАРТИРЕ сделан капитальный

ремонт с использованием

высококачественных материалов.

Функциональная планировка включает в

себя: Просторную вместительную кухню,

оборудованную гостиную, две уютные

спальни. Метраж: Комната - гостиная- 25.2

м2; Комната - 17 м2; Комната - 20 м2; Кухня -

14.9 м2; Прихожая - 7.2 м2; прихожая - 17.9

м2; 1 лоджия - 3.9 м2; коридор между

спальнями - 5.1 м2; 2 лоджия - 5 м2; с/у 1 - 9.1

м2, с/у 2 - 2.4 м2; Дом находится в отличном

состоянии, оснащен пассажирским и

грузовым лифтами, а также пандусом для

удобства передвижения. Развитая

инфраструктура: рядом школы, лицей 1502,

д/сады, поликлиника, супермаркеты и

магазины- все необходимое для комфортной

жизни. Отличные транспортные связи

позволяют быстро добраться до любой точки

Москвы. Рядом находится парк Сокольники,

идеально для прогулок с семьей и занятия

спортом. В пешей доступности знаменитый

Преображенский рынок. Территория вокруг

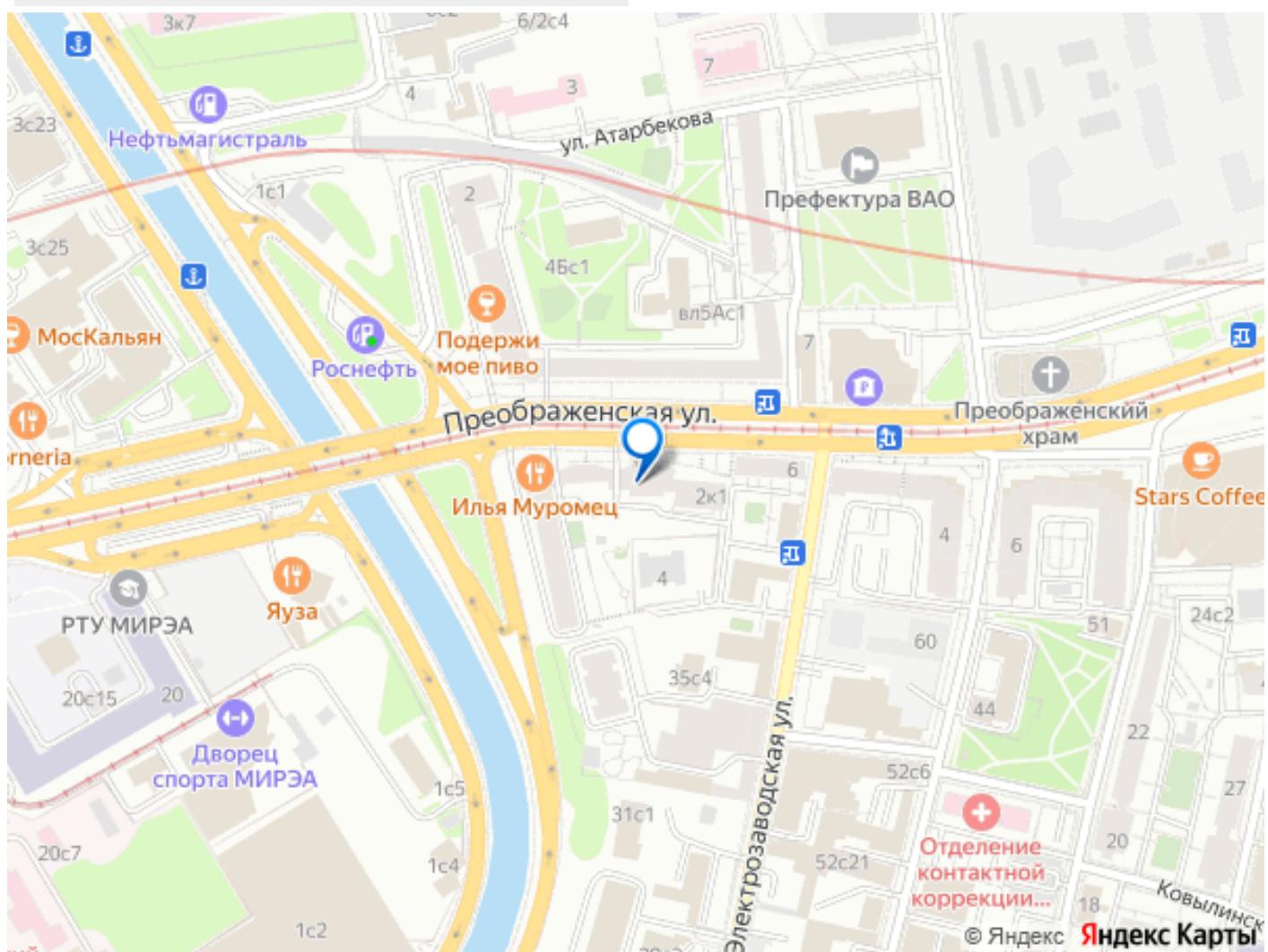
дома облагорожена и благоустроена. Во

дворе размещена детская площадка, зона

отдыха, деревья и декоративные кустарники.

Под домом расположен двухуровневый подземный паркинг для автомобилей. Также много парковочных мест рядом с домом. Установлен шлагбаум. Въезд только для жителей дома. Удобная транспортная доступность, близость к метро и развитая инфраструктура района сделают проживание в квартире еще более комфортным. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России