

Создано: 25.01.2026 в 09:52

Обновлено: 25.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9288346466>

Наталья Ашурова, Наталья Ашурова

79315443950

Москва, Преображенская улица, 2К1

53 000 000 ₽

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

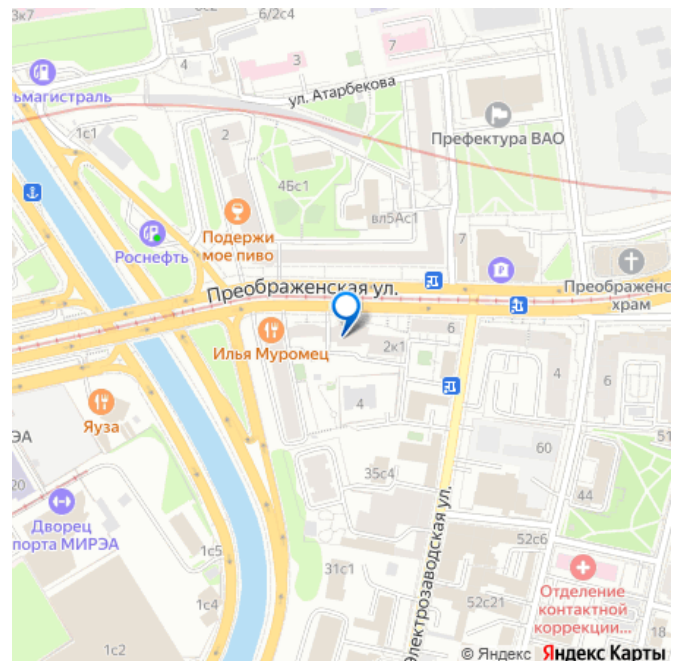
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

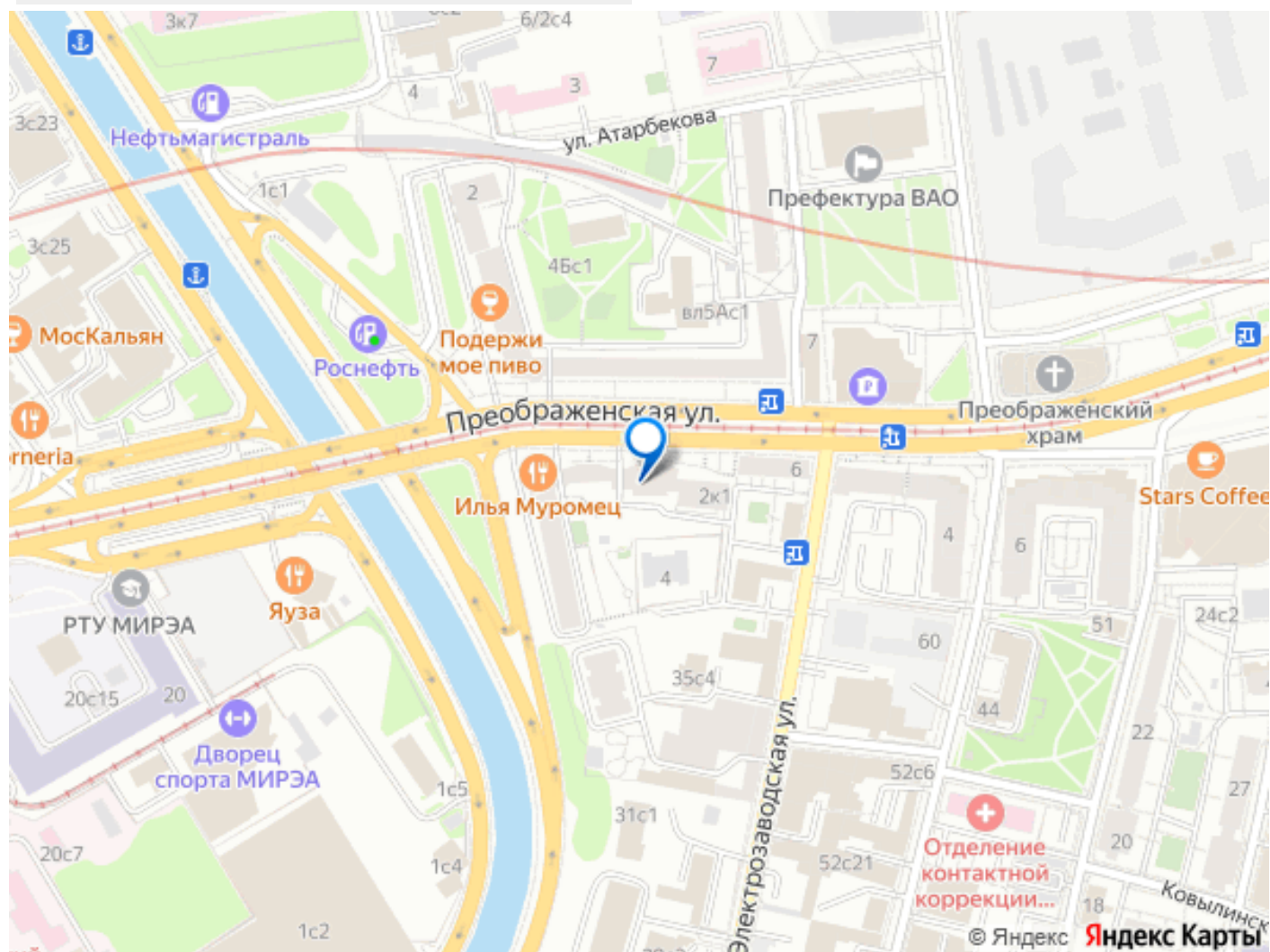
САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира в доме бизнес-класса, построенному по индивидуальному проекту, ВСЕГО в 5 минутах пешком от метро Преображенская площадь. Перекрытия железобетонные, каркас кирпичный, стены монолитные. Два с/у, две ЛОДЖИИ, просторный холл с вместительными шкафами-купе. Много места для хранения вещей. В КВАРТИРЕ сделан капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов.

Функциональная планировка включает в себя: Просторную вместительную кухню, оборудованную гостиную, две уютные спальни. Метраж: Комната - гостиная- 25.2 м2; Комната - 17 м2; Комната - 20 м2; Кухня - 14.9 м2; Прихожая - 7.2 м2; прихожая - 17.9 м2; 1 лоджия - 3.9 м2; коридор между спальнями - 5.1 м2; 2 лоджия - 5 м2; с/у 1 - 9.1 м2, с/у 2 - 2.4 м2; Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Развитая инфраструктура: рядом школы, лицей 1502, д/сады, поликлиника, супермаркеты и магазины- все необходимое для комфортной жизни. Отличные транспортные связи позволяют быстро добраться до любой точки Москвы. Рядом находится парк Сокольники, идеально для прогулок с семьей и занятия спортом. В пешей доступности знаменитый Преображенский рынок. Территория вокруг дома облагорожена и благоустроена. Во дворе размещена детская площадка, зона отдыха, деревья и декоративные кустарники.

Под домом расположен двухуровневый подземный паркинг для автомобилей. Также много парковочных мест рядом с домом. Установлен шлагбаум. Въезд только для жителей дома. Удобная транспортная доступность, близость к метро и развитая инфраструктура района сделают проживание в квартире еще более комфортным. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России