

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:51

Агент

79857901662

Москва, улица Академика Пилюгина, 6

44 800 000 ₹

Москва, улица Академика Пилюгина, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

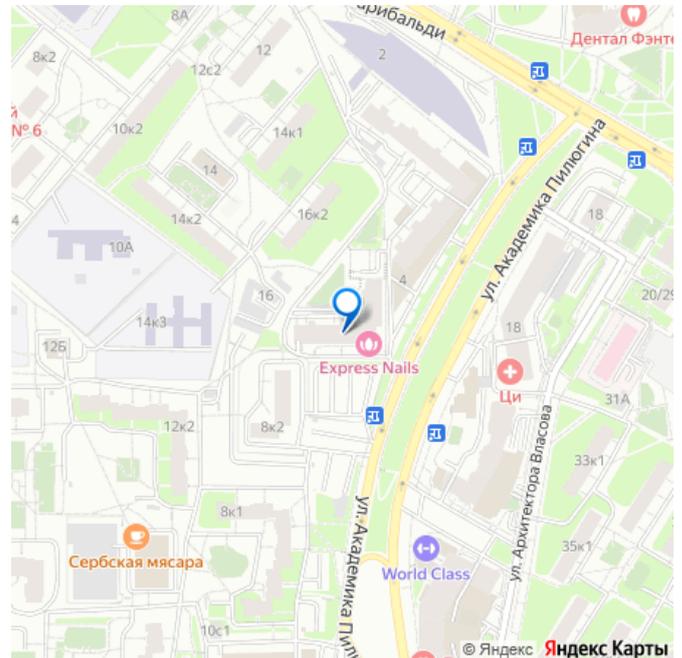
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в доме с подземным паркингом, в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы. Общая площадь квартиры — 120 м?, без учета лоджий 94.7 м?. Квартира имеет 4 большие лоджии, которые застеклены, утеплены и функционально увеличивают полезное пространство. Планировка функциональная и продуманная: кухня-столовая, гостиная и две изолированные комнаты (спальня и детская комната), два санузла, одна из лоджий используется как кладовая. Квартира — распашонка, три окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Выполнен современный ремонт из качественных материалов, пол натуральный паркет и керамогранит, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Дом ухоженный, чистая и аккуратная входная группа, консьерж, приятная и спокойная атмосфера, комфортный и уютный двор - место, где действительно хочется жить. В двух минутах ходьбы находится Воронцовский парк - старинная русская усадьба - уникальный памятник садово-паркового искусства и архитектуры,

охраняемый государством с каскадом прудов, дубовой рощей, Итальянским и Китайским садиком. Воронцовский парк один из лучших парков Москвы и любимое место отдыха жителей района. Район престижный и полностью сформированный: рядом школы, детские сады, магазины, прогулочные зоны. Отличная экология. удобная городская среда и транспортная доступность делают локацию особенно привлекательной. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.



