

Создано: 02.02.2026 в 09:26

Обновлено: 02.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288664070>

Светлана Калиновская, Светлана
Калиновская

79855402970

Москва, улица Островитянова, 4

47 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

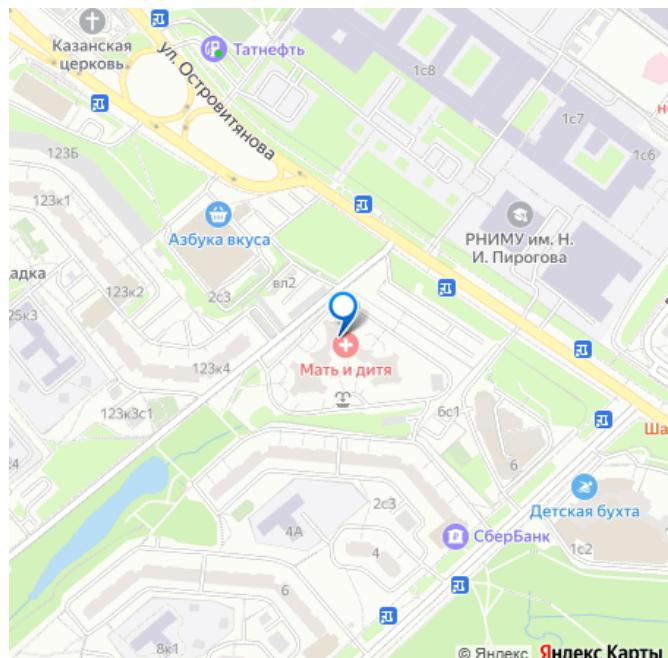
12.5 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Аркада Хаус. Пространство квартиры организовано идеально, здесь есть: просторная кухня-гостиная 32 кв м, две спальни по 15 кв м, три вместительные гардеробные и кабинет. А также два полноценных просторных санузла; один — с душевой кабиной, а второй — с гидромассажной ванной джакузи. Два застекленных балкона. В кухню встроена качественная мебель и техника Miele: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, трехкамерный холодильник с винным шкафом. Столешница сделана из гранита. По периметру квартиры установлена канальная сплит-система кондиционирования: удобно контролировать температуру воздуха во всей квартире. На полу - высококачественный штучный паркет из бамбука, а также керамическая плитка с функцией подогрева. Помимо этого в квартире установлены финские деревянные окна с алюминиевым профилем. Монолитно-кирпичный дом был построен в 2003 году. В ЖК предусмотрен подземный паркинг,

детская площадка, огороженная территория и специализированная охрана. Дом расположен в пешей доступности от метро Тропарево и Университета дружбы народов. Рядом с ЖК есть ухоженный Тропаревский лесопарк с местами отдыха, прогулочными зонами, площадками и живописным прудом. В районе отличная инфраструктура: спортивные и образовательные учреждения, в том числе школы и детские сады, магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, а также современные дорожные развязки делают этот район одним из самых удобных и престижных в Москве. Мебель и техника остаётся и входит в стоимость. Свободная продажа, квартира в собственности более 20 лет.



