

Создано: 02.02.2026 в 09:26

Обновлено: 02.02.2026 в 08:40

Москва, улица Островитянова, 4

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

3 м

65 м<sup>2</sup>

12.5 м<sup>2</sup>

120 м<sup>2</sup>

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

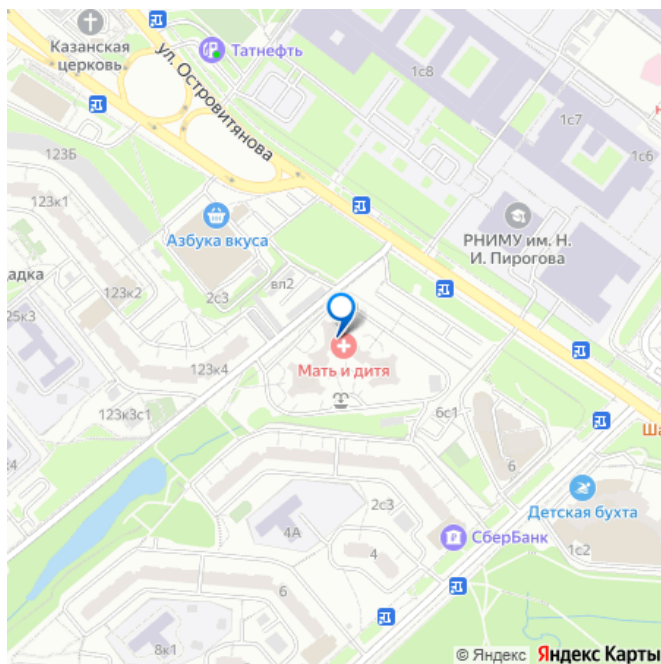
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288664070>

**Светлана Калиновская, Светлана Калиновская**

**79855402970**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Аркада Хаус. Пространство квартиры организовано идеально, здесь есть: просторная кухня-гостиная 32 кв м, две спальни по 15 кв м, три вместительные гардеробные и кабинет. А также два полноценных просторных санузла; один — с душевой кабиной, а второй — с гидромассажной ванной джакузи. Два застекленных балкона. В кухню встроена качественная мебель и техника Miele: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, трехкамерный холодильник с винным шкафом. Столешница сделана из гранита. По периметру квартиры установлена канальная сплит-система кондиционирования: удобно контролировать температуру воздуха во всей квартире. На полу - высококачественный штучный паркет из бамбука, а также керамическая плитка с функцией подогрева. Помимо этого в квартире установлены финские деревянные окна с алюминиевым профилем. Монолитно-кирпичный дом был построен в 2003 году. В ЖК предусмотрен подземный паркинг,

детская площадка, огороженная территория и специализированная охрана. Дом расположен в пешей доступности от метро Тропарево и Университета дружбы народов. Рядом с ЖК есть ухоженный Тропаревский лесопарк с местами отдыха, прогулочными зонами, площадками и живописным прудом. В районе отличная инфраструктура: спортивные и образовательные учреждения, в том числе школы и детские сады, магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, а также современные дорожные развязки делают этот район одним из самых удобных и престижных в Москве. Мебель и техника остаётся и входит в стоимость. Свободная продажа, квартира в собственности более 20 лет.



