

Создано: 08.02.2026 в 20:25

Обновлено: 09.02.2026 в 12:44

Москва, Протопоповский переулок, 16

49 500 000 ₽

Москва, Протопоповский переулок, 16

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

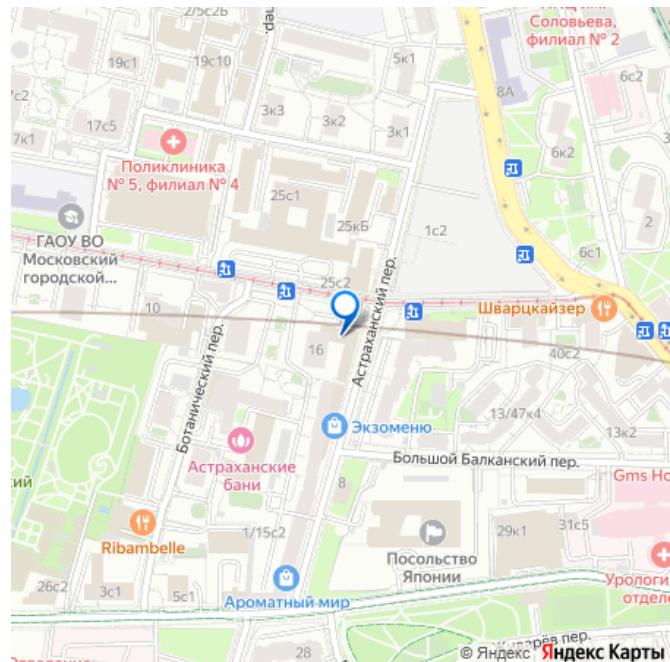
15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9289400230>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Описание

ДОМ: индивидуальный проект 1977 года постройки. Для комфортного перемещения по этажам дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом.

Всегда чистые ухоженные лестничные проемы и входная группа. Консьерж 24 часа в сутки. Очень дружные, тихие и спокойные соседи. КВАРТИРА: светлая, уникальная трехкомнатная квартира площадью 120 м² с широкой планировкой и дизайнерским ремонтом из высокотехнологичных материалов с применением ценных пород дерева. Просторная гостиная (43,9 м²) с

барной стойкой. Кухонная зона (15 м²) открывается баром в просторную гостиную, создавая идеальное место для встреч с друзьями и семейных вечеров. Гостиная обрамлена симметричными полукруглыми стенами, оформленными строгими минималистичными полками с необычной, очень эффектной светодиодной подсветкой, что придает интерьеру особую изысканность.

Уютная спальня (15,5 м²): окна спальни выходят во двор. Функциональная гардеробная (13,6 м²): огромный, очень удобный и вместительный шкаф-купе позволит разместить все ваши вещи.

Роскошные ванные комнаты: материалы отделки натуральный мрамор и гранит. В большой ванной комнате установлены душевая кабина и джакузи, создавая атмосферу спа-салона. Изысканный паркет: более 80 м² площади квартиры занимает великолепный паркет по дизайнерскому рисунку, выполненный из дуба и березы с окантовкой красным деревом. Это придает интерьеру особый шарм и благородство.

Панорамные окна: большие панорамные окна объединенной гостиной и кухни выходят во двор, открывая прекрасный вид на живописные окрестности Мещанского района. КВАРТИРА ИЗ ЖУРНАЛА. Дизайнер Владимиром Бондаренко создал великолепный, роскошный и удобный интерьер в стиле Ар Деко. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучшие школы и детские сады, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники. Вокруг дома очень много зелени, а во дворе расположены две детские и спортивная площадки, что делает его идеальным для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, салоны красоты, поликлиника УД Президента, Лицей «Ступени», школа 2107, Культурный центр-библиотека им. В.Я. Вульфа, Астраханские бани. Культурные достопримечательности: Ботанический сад «Аптекарский огород» МГУ им. Ломоносова, Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. 5 минут пешком до станции метро «Проспект Мира» (кольцевая). Для автолюбителей во дворе наземная парковка, всегда есть свободные парковочные места. Отличная авторазвязка во все направления города Москва. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, более 5 лет. Обременений нет. Прописанных нет. Свободная продажа.

☒

☒

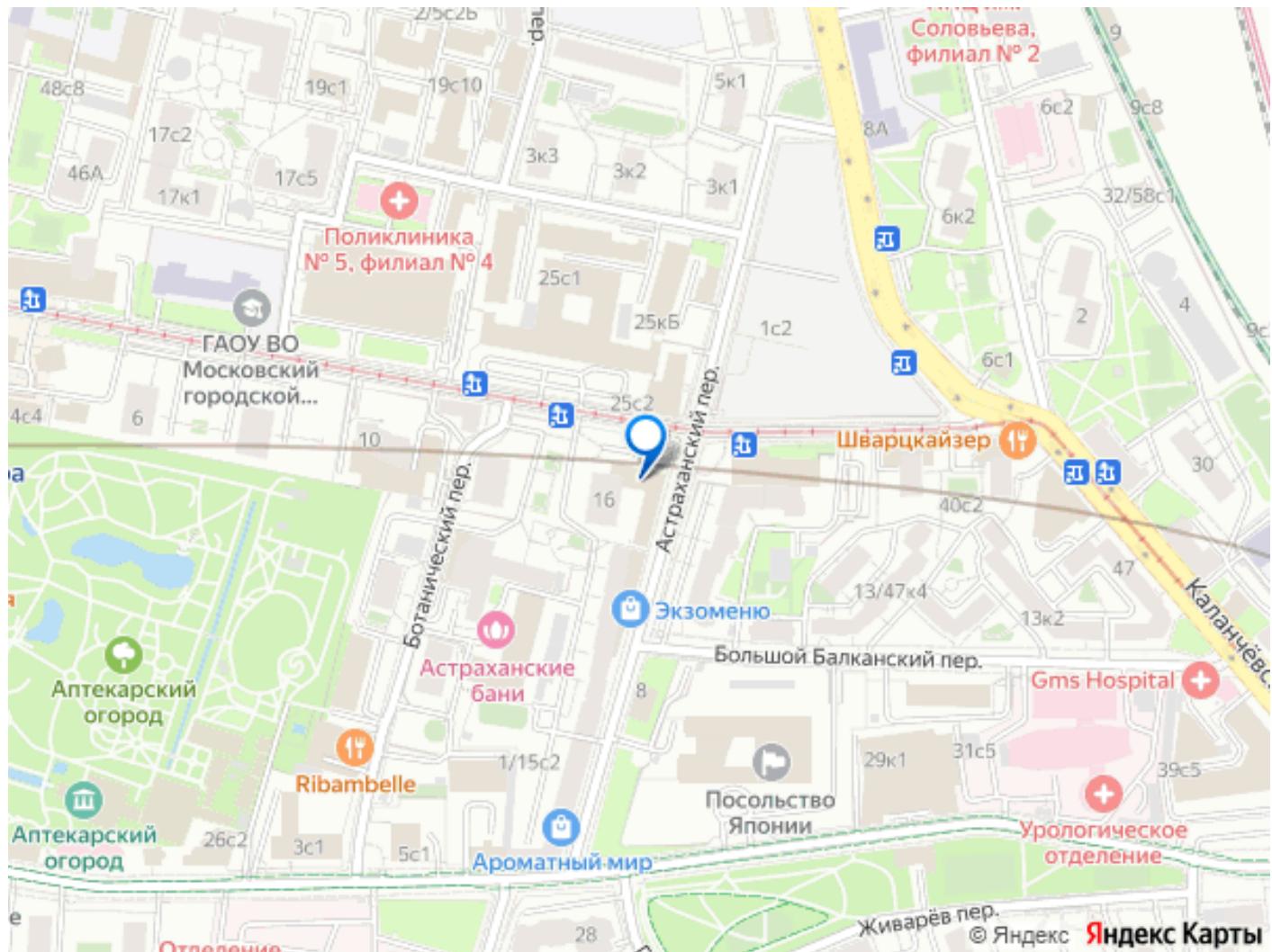
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России