

**Евгений Сметанников, Isaev Estate**  
**79166871007, 79857518308**

Создано: 08.02.2026 в 20:25  
Обновлено: 09.02.2026 в 12:44

**Москва, Протопоповский переулок, 16**  
**49 500 000 ₽**

Москва, Протопоповский переулок, 16

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

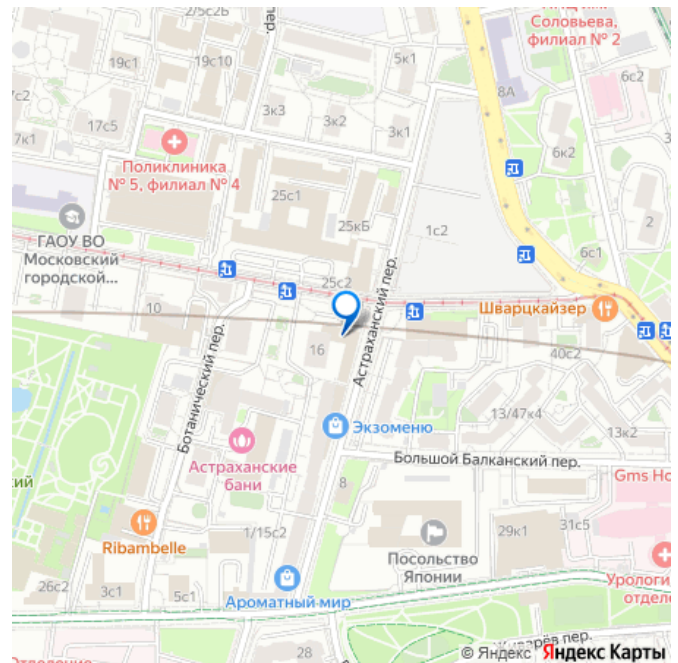
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

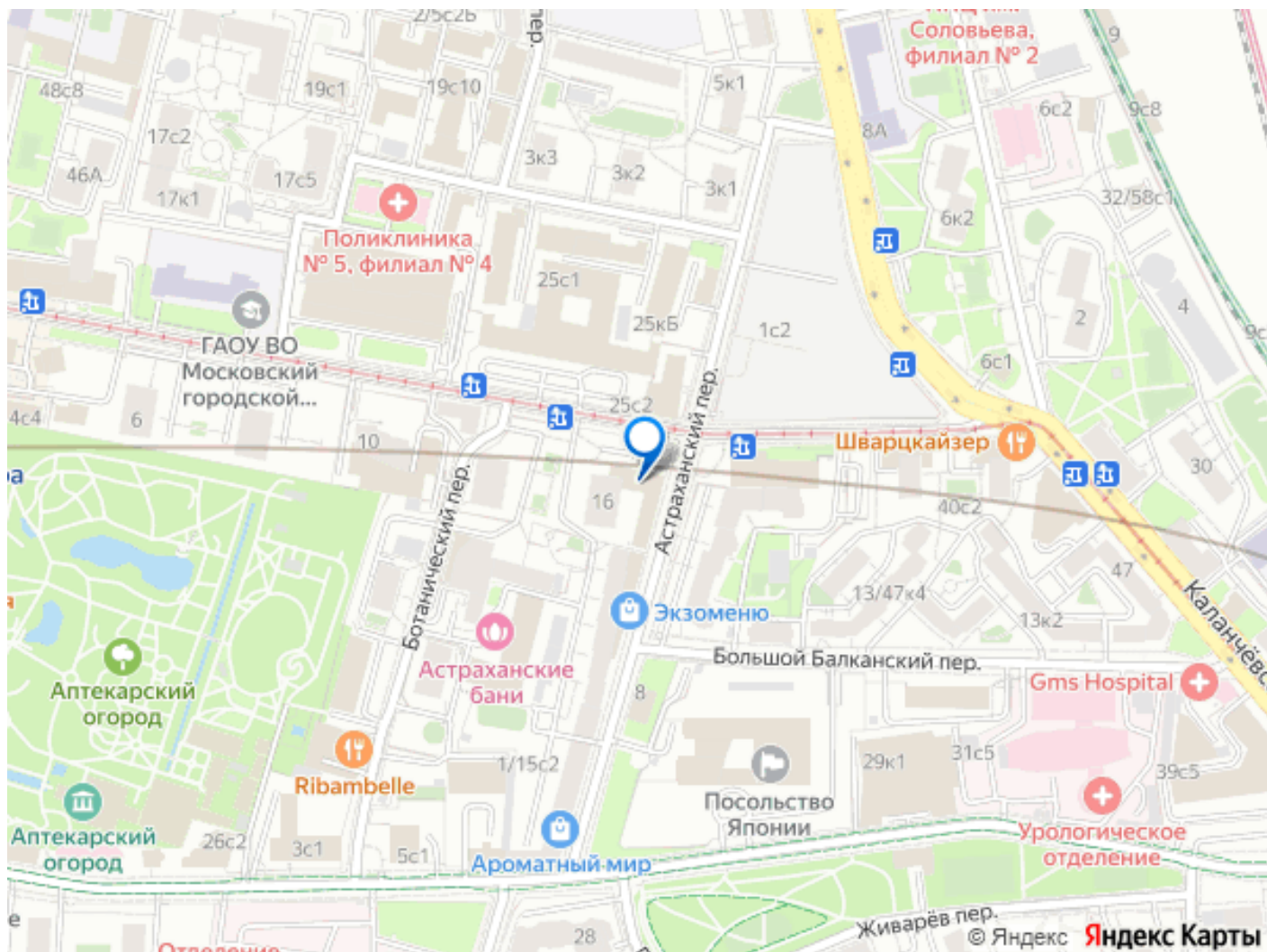
да

## Описание

ДОМ: индивидуальный проект 1977 года постройки. Для комфортного перемещения по этажам дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом. Всегда чистые ухоженные лестничные проемы и входная группа. Консьерж 24 часа в сутки. Очень дружные, тихие и спокойные соседи. КВАРТИРА: светлая, уникальная трехкомнатная квартира площадью 120 м<sup>2</sup> с шикарной планировкой и дизайнерским ремонтом из высокотехнологичных материалов с применением ценных пород дерева. Просторная гостиная (43,9 м<sup>2</sup>) с барной стойкой. Кухонная зона (15 м<sup>2</sup>) открывается баром в просторную гостиную, создавая идеальное место для встреч с друзьями и семейных вечеров. Гостиная обрамлена симметричными полукруглыми стенами, оформленными строгими минималистичными полками с необычной, очень эффектной светодиодной подсветкой, что придает интерьеру особую изысканность. Уютная спальня (15,5 м<sup>2</sup>): окна спальни выходят во двор. Функциональная гардеробная (13,6 м<sup>2</sup>): огромный, очень удобный и вместительный шкаф-купе позволит разместить все ваши вещи. Роскошные ваннные комнаты: материалы отделки натуральный мрамор и гранит. В большой ванной комнате установлены душевая кабина и джакузи, создавая атмосферу спа-салона. Изысканный паркет: более 80 м<sup>2</sup> площади квартиры занимает великолепный паркет по дизайнерскому рисунку, выполненный из дуба и березы с окантовкой красным деревом. Это придает интерьеру особый шарм и благородство.

Панорамные окна: большие панорамные окна объединенной гостиной и кухни выходят во двор, открывая прекрасный вид на живописные окрестности Мещанского района. КВАРТИРА ИЗ ЖУРНАЛА. Дизайнер Владимиром Бондаренко создал великолепный, роскошный и удобный интерьер в стиле Ар Деко. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучшие школы и детские сады, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники. Вокруг дома очень много зелени, а во дворе расположены две детские и спортивная площадки, что делает его идеальным для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, салоны красоты, поликлиника УД Президента, Лицей «Ступени», школа 2107, Культурный центр-библиотека им. В.Я. Вульфа, Астраханские бани. Культурные достопримечательности: Ботанический сад «Аптекарский огород» МГУ им. Ломоносова, Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. 5 минут пешком до станции метро «Проспект Мира» (кольцевая). Для автолюбителей во дворе наземная парковка, всегда есть свободные парковочные места. Отличная авторазвязка во все направления города Москва. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, более 5 лет. Обременений нет. Прописанных нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России