

MadeState, MadeState

79855899291

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:51

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

80 000 000 ₺

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

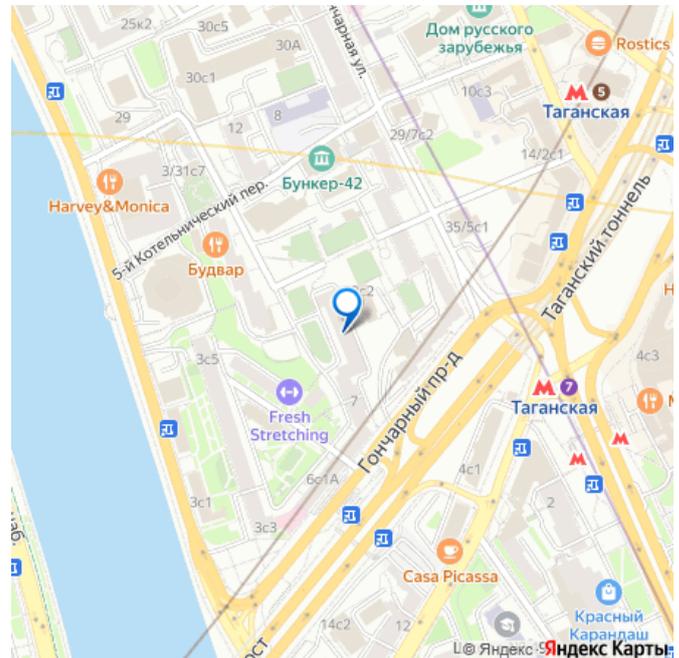
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

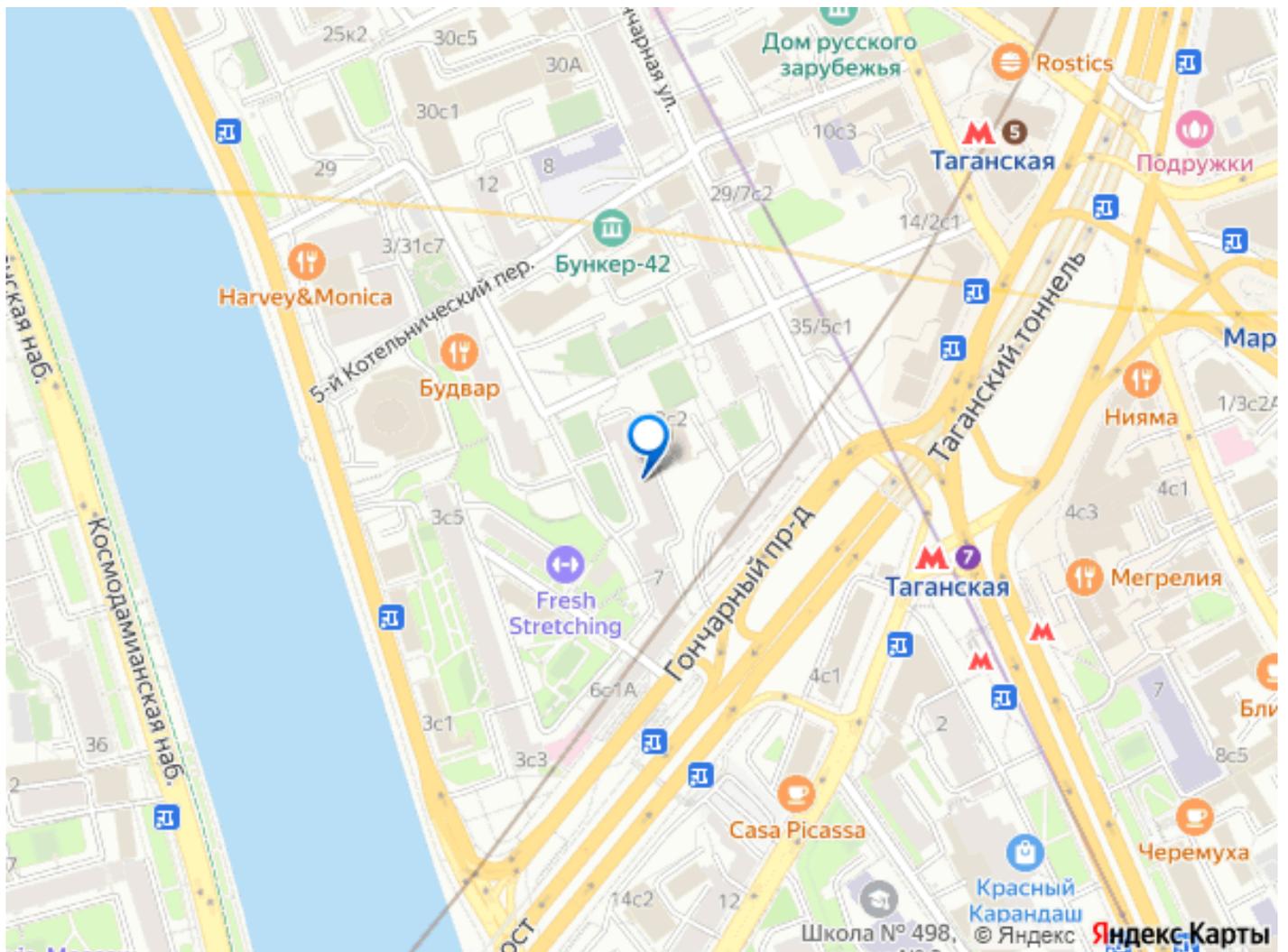
Тишина и приватность в квартире 120м² в статусном доме на Садовом кольце. Удачная планировка - каждый метр полезен, нет потерянного пространства. Просторная кухня 16м² станет центром притяжения для всей семьи. Три изолированные комнаты 25, 24 и 22м² подарят абсолютное уединение каждому. Одна из комнат с выходом на балкон, для утреннего кофе или вечерних пауз. Для общего комфорта предусмотрено 2 отдельных санузла. Отдельная ванная комната с окном - для расслабляющего отдыха души и тела. Качественная отделка с использованием натуральных материалов. Итальянская мебель из каталога. Вместительная система хранения - гардеробная при входе. На полу паркет из натурального дерева. 8 окон по периметру квартиры на 4 стороны света открывают красивые виды на город и особенно атмосферные вечером. Высокие потолки 3,2 метра расширяют пространство. Благодаря техническому помещению на этаже выше при желании возможно организовать второй уровень квартиры. Тишина и приватность - на этаже всего 2 квартиры и нет стен граничащих с соседями. Статусный и красивый дом изначально построен для высших чинов и первых лиц государства. Историческая архитектура будет актуальна долгие годы. Толстые кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а

также отличную шумоизоляцию.

Музыкальное сопровождение в лифте превращает обычную поездку - в приятное мгновение отдыха. Двор закрыт тремя шлагбаумами. На территории спортивная площадка для футбола и баскетбола, зона для фитнеса и активных тренировок, а также игровые площадки для детей. Наземная парковка во дворе, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Идеальное место для тех, кто ценит насыщенную культурную жизнь. В шаговой доступности - знаковые достопримечательности Москвы: театры, музеи и мишленовские рестораны, где можно насладиться изысканной кухней. В паре минут Котельническая набережная - для утренних пробежек или вечерних прогулок у воды. Яркие праздники не останутся незамеченными - здесь всегда есть что выбрать и чем вдохновляться. Отличная транспортная доступность: 3 минуты пешком до станции метро Таганская. Прямой выезд на Садовое кольцо обеспечивает быстрое передвижение по Москве. Всего 10 минут на машине до ТТК. 3 минуты на машине до Павелецкого вокзала - откуда удобно сесть в Аэроэкспресс до аэропорта Домодедово. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы. Эту квартиру точно стоит увидеть.







Move.ru - вся недвижимость России