

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:11

**Дмитрий Матвеев, Unlock**

**79186256602**

**Москва, Мытная улица, 40к2**

**61 700 000 ₹**

Москва, Мытная улица, 40к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

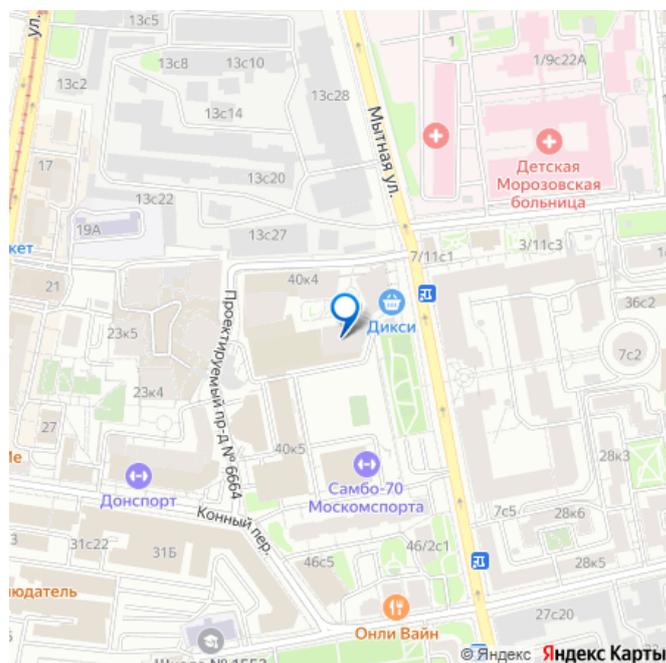
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 120 м<sup>2</sup>, в современном Жилом Комплексе премиум класса, расположенная на 3 этаже 23 этажного монолитного дома, по адресу: г.Москва, ул.Мытная, 40к2. Современный жилой комплекс расположен в тихом и уютном в историческом центре столицы (ЦАО, район Якиманка) обладающий всеми преимуществами жилья премиум класса: закрытая охраняемая территория, двор без машин, подземный и наземный паркинг, консьерж сервис. Квартира - очень светлая, тихая из-за удаленности от дороги, обладает отличными видовыми характеристиками, что создает особую комфортную атмосферу. Функциональная планировка которая включает в себя: \* просторная кухня-гостиная; \* 2 спальные комнаты; \* 3 санузла. Развитая инфраструктура района: \* Парк им.Горького и Музеон; \* сетевые продуктовые магазины разных категорий, лучшие рестораны города, торговые центры, детские сады, спортивные клубы; \* Школа 1553 имени В.И. Вернадского в 4 минутах пешей доступности, Школа 553 в 7 минутах пешей

доступности, Детский сад 2204 в 3 минутах пешей доступности, Детский сад 281 в 8 минутах пешей доступности. Транспортная доступность: \* м.Серпуховская в 11 минутах пешей доступности; \* от Кремля в 10 минутах на авто; \* парк им.Горького и набережные Москва реки в 20 минутах пешей доступности. Удобное расположение ЖК позволяет быстро добраться до центра столицы и основных транспортных магистралей столицы. Квартира без обременений, без использования мат. капитала, в квартире никто не зарегистрирован. Оперативный выход на сделку. Номер в базе: J1244

