

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:59

**Собственник**

**79154660118**

**Москва, Протопоповский переулок, 16**

**45 000 000 ₺**

Москва, Протопоповский переулок, 16

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

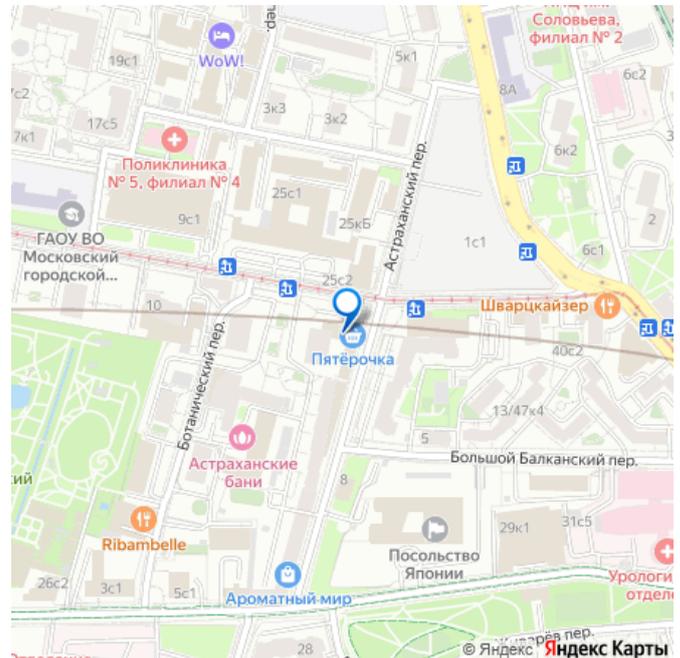
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

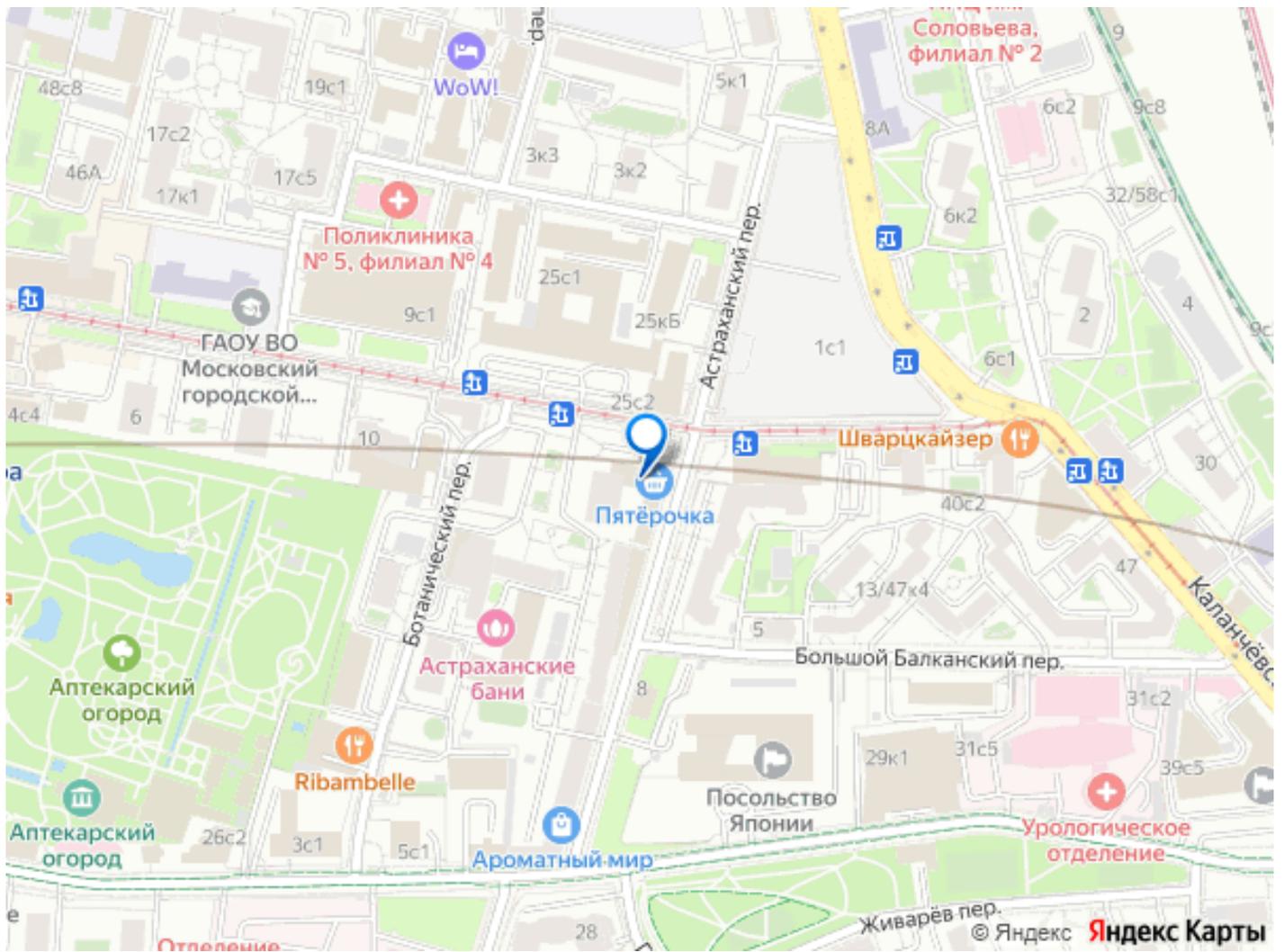
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖДУ ЗВОНКОВ НАПРЯМУЮ ОТ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! СДЕЛАЙТЕ ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В ЭКСКЛЮЗИВНУЮ КВАРТИРУ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! АГЕНТСТВАМ НЕ ЗВОНИТЬ! РИЭЛТОРЫ ТОЛЬКО С РЕАЛЬНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ! Предлагаю к покупке уникальную эксклюзивную квартиру, которой посвящена статья в журнале SALON (фото 2,4,6), в буквальном смысле КВАРТИРА ИЗ ЖУРНАЛА! Дизайнер Владимиром Бондаренко создал великолепный, роскошный и удобный интерьер в стиле Ар Деко. Дом улучшенной планировки построен по проекту Башня Вулыха в 1977. Проект разработан советским архитектором Е. Вулыхом. Общая площадь квартиры 120м2, гостиная 43,9, спальня 15,5, гардеробная 13,6, кухонная зона 15м2. Лоджия и балкон присоединены к жилой площади. Перепланировка узаконена. Кухонная зона 15м2 открывается баром в просторную гостиную 43,9м2, обрамленную симметричными полукруглыми стенами, оформленными строгими минималистичными полками с необычной, очень эффектной галогенной подсветкой. Материалы ванных комнат мрамор и гранит. В большой ванной

комнате душевая кабина и джакузи. Во втором санузле бойлер и место для стиральной машины. В гардеробной огромный, очень удобный и вместительный шкаф купе. Ее можно при желании переоборудовать в кабинет или детскую, в ней есть окно, это полноценная комната. Больше 80м<sup>2</sup> площади квартиры занимает великолепный паркет по дизайнерскому рисунку, дуб, береза, окантовка красным деревом. Большие панорамные окна объединенной гостиной и кухни выходят во двор, из них открывается прекрасный вид на живописные окрестности Мещанского района. Окна спальни выходят во двор соседнего дома. На этаже мусоропровод и лоджия. Два лифта, грузовой и пассажирский. В подъезде круглосуточный консьерж. Во дворе две детские и спортивная площадки. Вокруг дома очень много зелени. Двор закрытый, парковка только для жителей дома. Из достопримечательностей вблизи Ботанический сад Аптекарский огород МГУ им Ломоносова, Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. Дом находится в 7 минутах пешком или одной трамвайной остановке от станции метро Проспект Мира кольцевая. Очень развитая инфраструктура. У метро проводится реконструкция знаменитого Олимпийского стадиона, а также расположены ТЦ Olympic Plaza, рестораны, кафе, супермаркет. В самом доме и в пешей доступности магазины, салоны красоты, поликлиника УД Президента, Лицей Ступени, школа 2107, Культурный центр библиотека им В.Я. Вульфа. В соседнем дворе расположены Астраханские бани. Квартира юридически свободна, один собственник. Прямая продажа, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России