

Создано: 25.07.2025 в 17:24

Обновлено: 29.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9283491839>

Собственник

**79230719876, 7980411
5611**

Москва, Союзный проспект, 22

34 900 000 ₽

Москва, Союзный проспект, 22

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80.1 м²

Площадь кухни

38.7 м²

Общая площадь

121.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

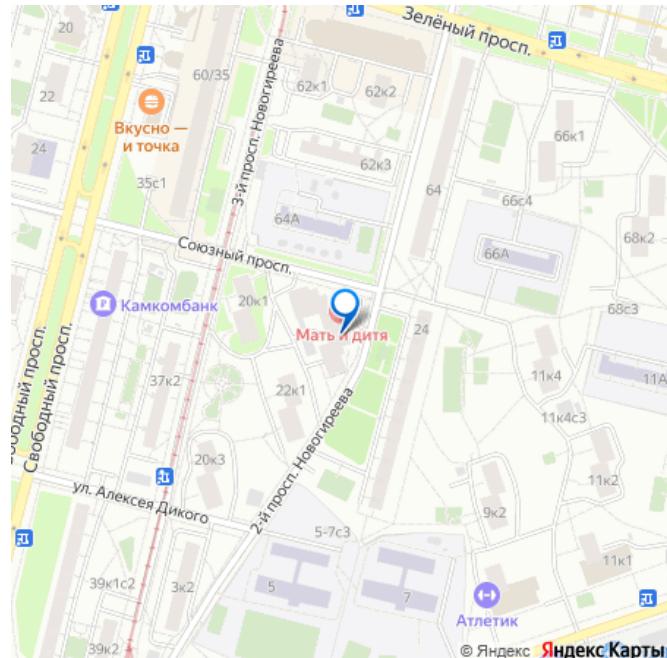
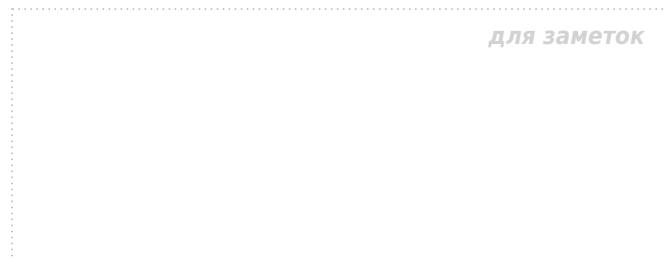
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Страхование сделки купли-продажи в Сбер
страхование или Альфа Страхование- в
подарок! Агентов прошу не звонить! прошу
писать в чате - не всегда могу оперативно
ответить по телефону Квартира от
собственника. В собственности более 15 лет.
Куплена по договору купли-продажи.

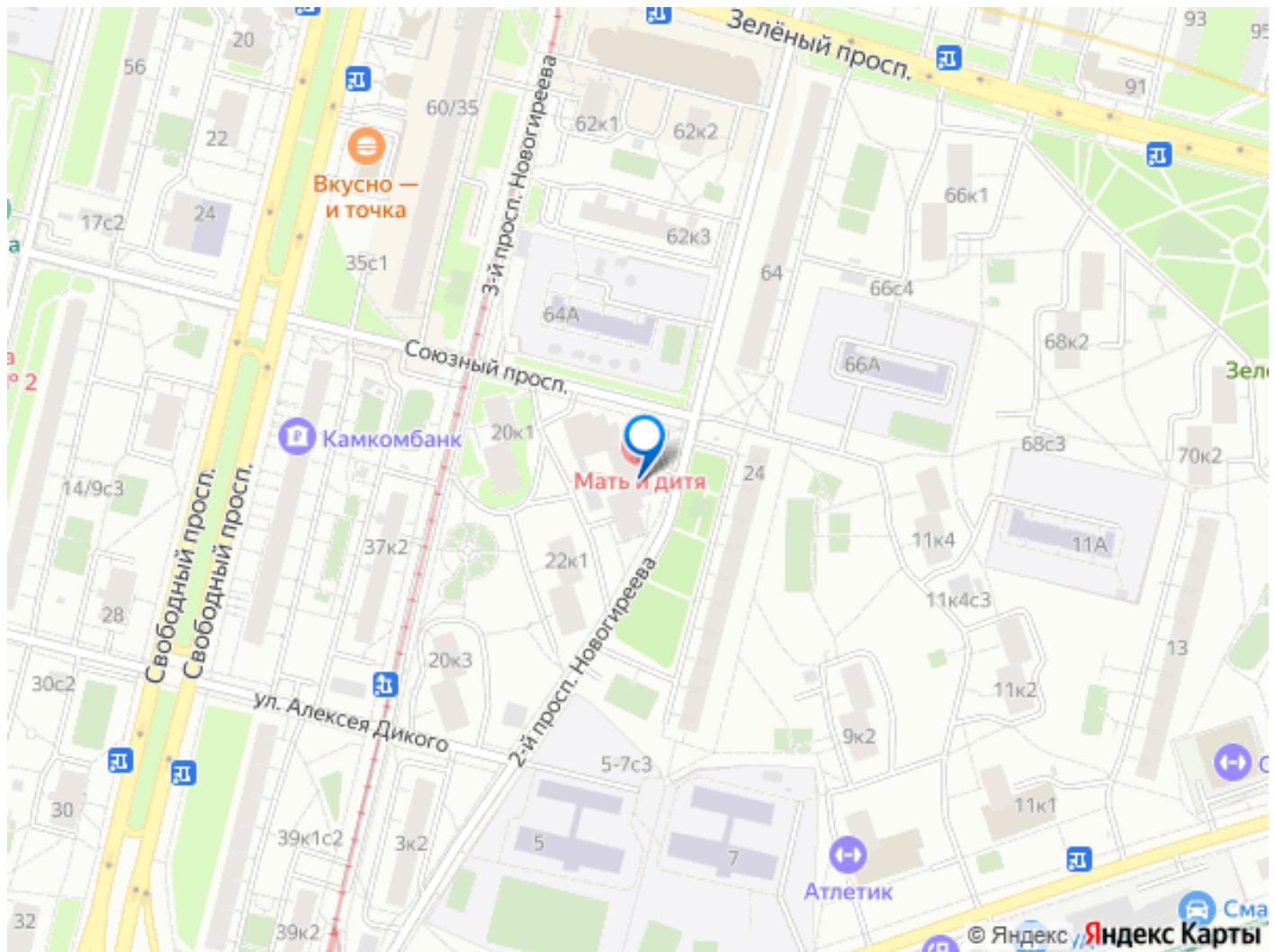
Собственнику 48 лет. Без обременений,
готова к продаже. Свободна. Рыночная цена
квартиры по независимой оценке 41.5 млн
рублей. Квартира продается со значительной
скидкой за срочность. Стоимость за
квадратный метр при общей площади с
балконами 135 м² - 273 000 руб/м².

Продаётся квартира в пожалуй лучшем доме
бизнес-класса в районе метро Новогиреево-
Перово. 3-х комнатная квартира с мебелью
121,3 м² (почти 135 м² с лоджиями) в
монолитно-кирпичном доме бизнес-класса по
адресу Москва, Союзный проспект 22,
квартира 72, построенного по
индивидуальному проекту в 2003 году на 10
этаже 16-ти этажной секции. Планировка
квартиры линейная, на юго-восточную
сторону. Большая гостиная-кухня 38,7 м²,
просторные спальни 21.4 и 21.3 м²,
панорамное остекление, 2 с/у, 2
гардеробные, постирочная. Высота потолков:
3,1 метра. Качественный ремонт, квартира

полностью меблирована и укомплектована техникой. Высокий этаж обеспечивает отличные видовые характеристики. В пешей доступности находятся Терлецкий лесопарк и усадьба Кусково с прудом и детскими площадками на площади 311 га. В доме с отдельным входом расположена отличная медицинская клиника. В пешей доступности 2 ТЦ и Перекрёсток, а также станция метро Новогиреево, трамвайная остановка и ж/д станция. В доме имеется консьерж, круглосуточная диспетчерская служба, видеонаблюдение, подземный паркинг. На придомовой территории расположен закрытый двор для прогулок и наземная парковка. До метро Новогиреево 5 минут пешком. Хорошо развитая инфраструктура: детские сады, школы, лицей 1502, входящий в десятку лучших школ Москвы (младший сын сейчас в нём учится) Соседи отличные, квартира тихая. Сделан отдельный тамбур с металлической дверью для квартиры и соседей. Квартира оформлена на жену. Куплена по договору купли-продажи в 2010 г. Прописанных в квартире нет. обременений нет Удобная подземная парковка. Можно установить электрическую зарядку для автомобиля. лифт в подземный паркинг. Охрана. Видеонаблюдение







Move.ru - вся недвижимость России