

🕒 Создано: 25.07.2025 в 17:24

Обновлено: 29.01.2026 в 00:35

**Собственник**

**79230719876,7980411  
5611**

**Москва, Союзный проспект, 22**

**34 900 000 ₽**

Москва, Союзный проспект, 22

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

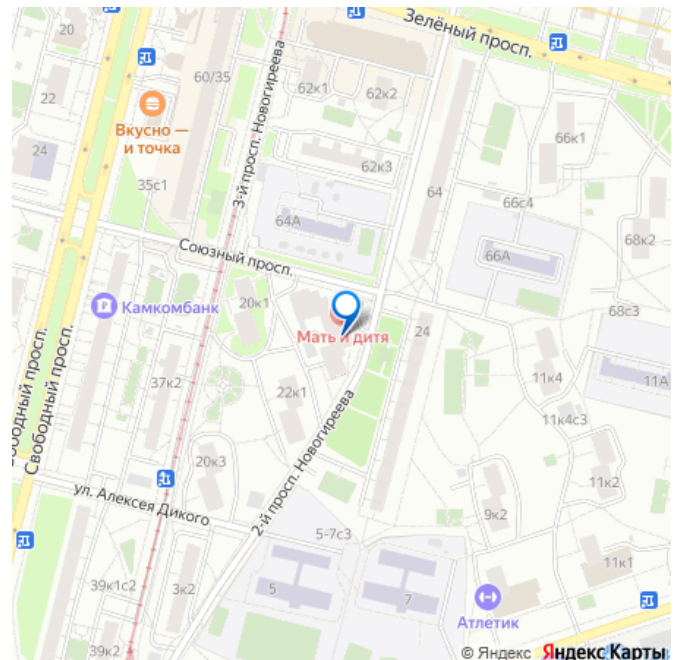
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

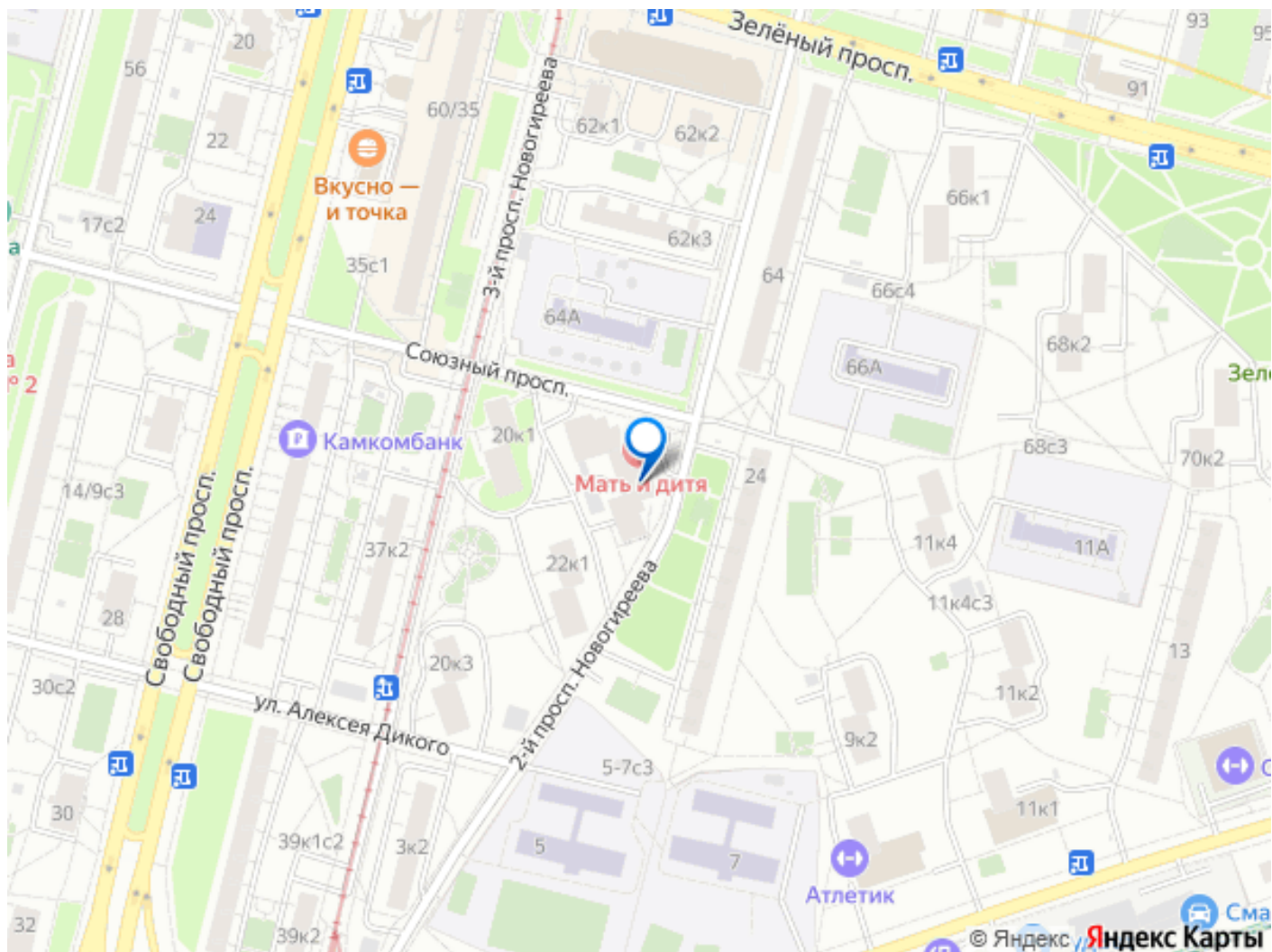
## Описание

Страхование сделки купли-продажи в Сбер страхование или Альфа Страхование- в подарок! Агентов прошу не звонить! прошу писать в чате - не всегда могу оперативно ответить по телефону Квартира от собственника. В собственности более 15 лет. Куплена по договору купли-продажи. Собственнику 48 лет. Без обременений, готова к продаже. Свободна. Рыночная цена квартиры по независимой оценке 41.5 млн рублей. Квартира продается со значительной скидкой за срочность. Стоимость за квадратный метр при общей площади с балконами 135 м2 - 273 000 руб/м2. Продаётся квартира в пожалуй лучшем доме бизнес-класса в районе метро Новогиреево-Перово. 3-х комнатная квартира с мебелью 121,3 м2 (почти 135 м2 с лоджиями) в монолитно-кирпичном доме бизнес-класса по адресу Москва, Союзный проспект 22, квартира 72, построенного по индивидуальному проекту в 2003 году на 10 этаже 16-ти этажной секции. Планировка квартиры линейная, на юго-восточную сторону. Большая гостиная-кухня 38,7 м2, просторные спальни 21.4 и 21.3 м2, панорамное остекление, 2 с/у, 2 гардеробные, постирочная. Высота потолков: 3,1 метра. Качественный ремонт, квартира

полностью меблирована и укомплектована техникой. Высокий этаж обеспечивает отличные видовые характеристики. В пешей доступности находятся Терлецкий лесопарк и усадьба Кусково с прудом и детскими площадками на площади 311 га. В доме с отдельным входом расположена отличная медицинская клиника. В пешей доступности 2 ТЦ и Перекрёсток, а также станция метро Новогиреево, трамвайная остановка и ж/д станция. В доме имеется консьерж, круглосуточная диспетчерская служба, видеонаблюдение, подземный паркинг. На придомовой территории расположен закрытый двор для прогулок и наземная парковка. До метро Новогиреево 5 минут пешком. Хорошо развитая инфраструктура: детские сады, школы, лицей 1502, входящий в десятку лучших школ Москвы (младший сын сейчас в нём учится) Соседи отличные, квартира тихая. Сделан отдельный тамбур с металлической дверью для квартиры и соседей. Квартира оформлена на жену. Куплена по договору купли-продажи в 2010 г. Прописанных в квартире нет. обременений нет Удобная подземная парковка. Можно установить электрическую зарядку для автомобиля. лифт в подземный паркинг. Охрана. Видеонаблюдение







Move.ru - вся недвижимость России