

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:16

Оксана Белякова, Оксана Белякова

79855403945

Москва, Никулинская улица, 27

42 000 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

121.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

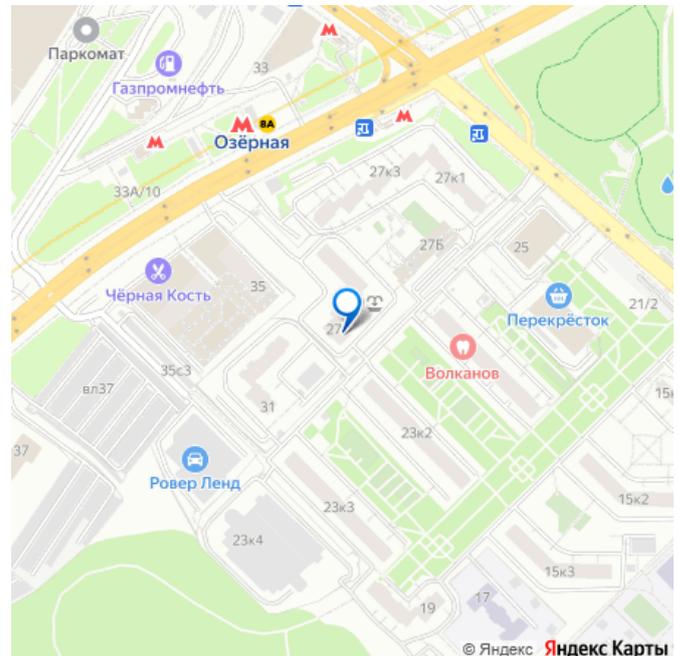
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпично-монолитном доме, расположенном в шаговой доступности от метро «Озёрная» — всего 4 минуты пешком. Общая площадь квартиры составляет 121.3 кв. м, жилая площадь — 67.5 кв. м, кухня — 15 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 17-этажного дома, построенного в 1997 году, с высотой потолков 2.8 метра. Красивая входная группа. В квартире был сделан хороший ремонт много лет назад, который требует косметики или капитального ремонта в зависимости от желания нового собственника. В просторной кухне удобно собираться всей семьей или принимать гостей. Квартира оборудована двумя отдельными санузлами, в одном из которых установлена большая джакузи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть две лоджии для отдыха или хранения. Оборудована большая гардеробная для хранения. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для передвижения и перевозки

крупногабаритных вещей. Огороженная территория, охрана на въезде. Въезд на территорию по пропускам. Бдительный консьерж. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, ВУЗы, магазины и клиники. Это создает комфортные условия для семей с детьми и позволяет решать все бытовые вопросы в шаговой доступности. Квартира продается без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните чтобы увидеть квартиру вживую и оценить все ее преимущества. Вся дополнительная информация по телефону.



