

Создано: 17.12.2025 в 17:21

Обновлено: 18.12.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287552387>

STONE, STONE

79868021984

Москва, Старокалужское шоссе, 64С9

83 523 200 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

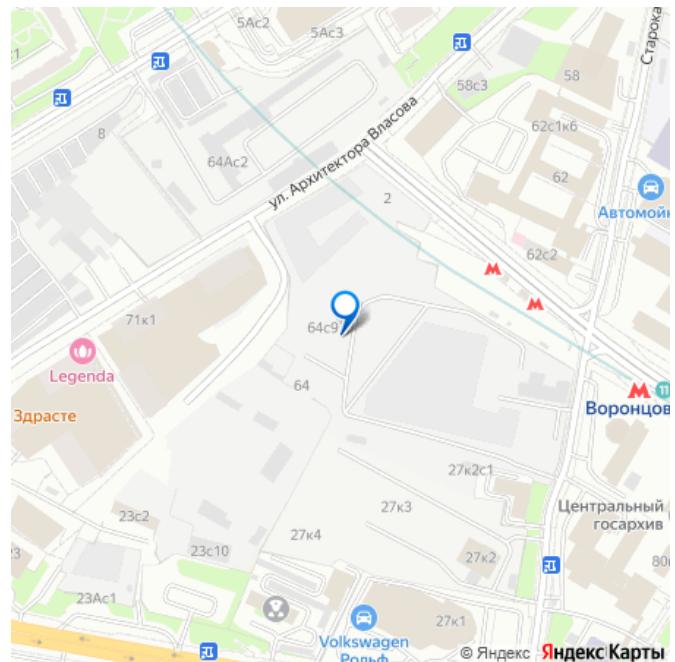
43.6 м²

Общая площадь

121.4 м²

Этаж

17/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

Описание

В продаже редкий формат планировки -

двуухровневая 3-спальная квартира с выходом на террасу из каждой комнаты и панорамным остеклением. Просторная кухня-столовая станет местом сбора семьи и приема гостей. Мастер-спальня на первом этаже станет приватной зоной для взрослых. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых может быть адаптирована под детскую или кабинет. Для дополнительного удобства рядом с прихожей предусмотрены гардеробная и гостевой санузел. Особым преимуществом станут вдохновляющие виды на панораму города.

Жилой комплекс бизнес+ класса STONE Grain находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе. Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: - 2 мин. до м. «Калужская» и «Воронцовская» - Удобный выезд на ул. Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 10 км до Садового кольца и Рублёвского шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-Сити», Лужников и МГУ

Проект расположен в районе с развитой образовательной и социальной базой. Рядом с жилым комплексом находятся ведущие вузы Москвы, лучшие детские сады и школы. Среди других особенностей - зеленое окружение, близость к Воронцовскому парку. Проект отличает выверенная архитектура от Kleinewelt Architekten. Башня А высотой в 45 этажей станет архитектурной доминантой с выразительными поясами балконов галерейного типа и эксклюзивными лотами со вторым светом. Камерная 20-этажная башня Б со скатной крышей будет включать двухуровневые квартиры с террасами. На закрытой благоустроенной территории

разместятся игровые площадки для детей разных возрастов, workout-зона, павильоны для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29368



☒

☒

☒

☒

☒

