

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:15

Москва, ул Фотиевой, 1
208 598 153 ₺

Москва, ул Фотиевой, 1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

31.1 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

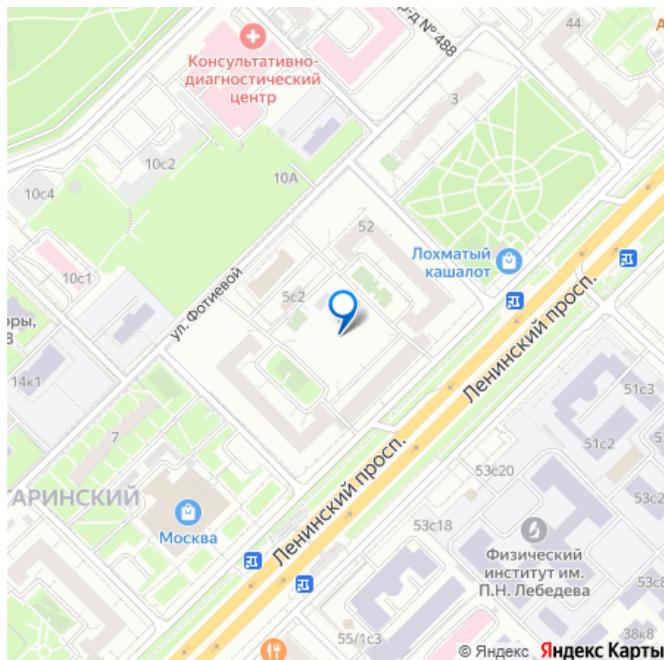
да

<https://move.ru/objects/9290112660>

MOVE Брокер, Aurix Development

+7 (495) 127-65-74

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Резиденция Омега, очередь 1 (застройщик Aurix Development) расположенном в районе Гагаринский. Высота потолков 3.22 м. Площадь комнат 16.5 кв.м. + 16.4 кв.м. + 16.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Академическая (бл). Клубный дом представляет собой 9-этажное здание премиум-класса, построенное по кирпично-монолитной технологии. В отделке фасадов используются крупноформатные панели из натурального камня светлых оттенков. На первых этажах выполнено панорамное остекление из овальных стекол, вдохновленное витринами модных домов. Контраст террас и плавных линий с более строгими верхними этажами формирует выразительную архитектурную композицию. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, просторное двусветное лобби и круглосуточный консьерж-сервис. В проекте предлагается всего 59 квартир: от 1-комнатных до семейных вариантов и пентхаусов площадью 65–246 кв. м. Авторские планировки позволяют гибко организовать внутреннее пространство. Панорамное остекление обеспечивает высокую освещенность, а квартиры девятого этажа имеют персональный выход на собственные террасы. Доступны квартиры с эркерами. Из пентхаусов открывается вид на Воробьевы горы. Высота потолков варьируется от 3,22 до 4,1 м. Жилье передается без стен. Проект оснащен системой многоступенчатой очистки воды до питьевого уровня. Территория организована в формате закрытого двора с камерным садом, зонами отдыха и закрытой детской площадкой. В ландшафтном оформлении

используются многолетние растения и акцентная подсветка. Предусмотрены подземный паркинг на 66 машино-мест, коворкинг, переговорные, массажный кабинет и фитнес-зал. Для обеспечения безопасности работает видеонаблюдение. Проект расположен в Юго-Западном административном округе, в Гагаринском районе. В 5-20 минутах пешком находятся детские сады, школы, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, торговые центры, Воробьевский пруд и Парк Дворца пионеров. Дорога до ТТК занимает 10 минут транспортом, до МКАД — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут, до аэропорта Внуково — 30 минут. До станции метро Академическая можно добраться за 20 минут пешком.

