

Создано: 22.12.2025 в 16:24

Обновлено: 12.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287605185>

**Валерий Ястремский, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Широкая улица, ЗКЗ**

**46 899 000 ₽**

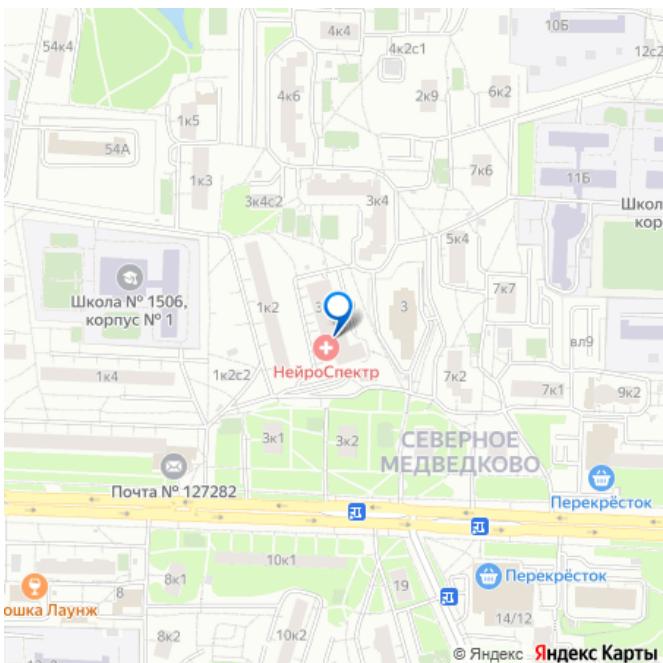
Москва, Широкая улица, ЗКЗ

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127872263 Уникальный прецедент!

Квартира для тех, кто ценит «кирпич», чистый воздух, тишину, близость парков и скверов, чистоту в доме, приятных соседей и Медведково!. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 121 м? в тихом малоэтажном ЖК на Широкой ул., ЗкЗ (Северное Медведково, СВАО). ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО УНИКАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ - 12,25% Удобное расположение у метро (3 минуты пешком), рядом лесной массив, евроремонт с мебелью, 3/8 этаж кирпичного дома 2006 г. — единственный собственник, ключи сразу.

Квартира Общая площадь: 121 м?, жилая 60,5 м?, кухня 17,6 м?. Высота потолков 2,7 м, Большая ванная комната с душем и ванной и санузлом, гостевой санузел. Теплые полы в мокрых зонах и на кухне. Эркер в зале, 2 лоджии с видом во двор и на лесную зону.

Евроремонт, можно заезжать и жить. Дом и комфорт Индивидуальный проект, индивидуальное отопление, чистый подъезд. 1 пассажирский + 1 грузовой лифт, мусоропровод, наземная парковка. Обустроенный внутренний двор,

интеллигентные соседи. Доброжелательное ТСЖ, бдительные консьержи. Входная группа с лобби зоной. Транспорт Метро Медведково (3 мин пешком), Бабушкинская (5 мин на транспорте). Быстрый выезд на магистрали, удобно до центра. Инфраструктура Рядом школы, сады, поликлиники, супермаркеты, кафе, фитнес. Лесопарк для прогулок, детские/спортивные площадки во дворе.

Документы и условия: 1 собственник, перепланировок нет, полная стоимость в договоре, в квартире никто не прописан. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 12.25% Остальные вопросы по телефону! Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки.

Оперативный показ в удобное для Вас время!



