

Создано: 28.01.2026 в 01:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288402696>

Мегалит, Мегалит

89251234567

**Московская область, Королев, ул.
Калинина, 11**

36 960 000 ₽

Московская область, Королев, ул. Калинина, 11

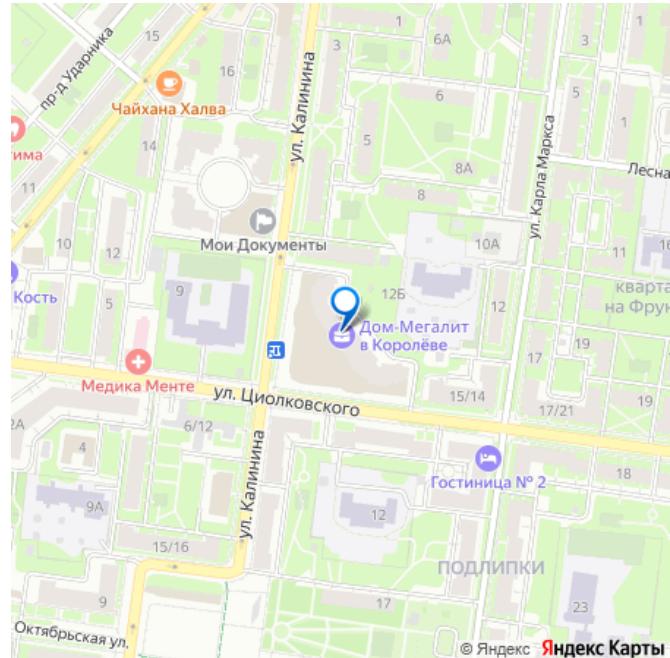
Улица

[улица Калинина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

122.1 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира квартира

в готовом доме (Калинина, 11), срок сдачи:
Дом сдан, общей площадью 122.10 кв.м., на
17 этаже. ЖК «Дом-Мегалит в Королеве»
расположен в историческом центре на
пересечении двух центральных улиц — ул.
Калинина и ул. Циолковского. Дом
расположен в окружении парков и утопает в
зелени. Окружающая среднеэтажная
застройка подчеркивает дом как высотную
доминанту исторической застройки
Королёва. Жилая часть дома начинается с
пятого этажа, поэтому 95% квартир в
проекте — видовые. Квартиры — просторные,
со свободными планировками, которые
каждый может обустроить на свой вкус:
запроектировать кухни-гостиные со
столовыми зонами, гардеробные, места для
систем хранения, детские и спальни. Потолки
высотой 2,9 метра делают каждую квартиру
еще комфортнее и светлее. На 17 и 18
этажах расположены квартиры со вторым
светом. Во всех квартирах — глубокие
балконы, многие из которых по площади
сопоставимы с полноценной комнатой. На
балконах есть система дренажа для
кондиционеров, благодаря чему фасад
здания сохранит свой первоначальный облик.

Из подземного паркинга к своей квартире
можно подняться на лифте. Дизайн мест
общего пользования и благоустройство
придомовой территории выполнены по
индивидуальному проекту. Предусмотрен
безопасный закрытый двор с детской игровой
площадкой и спортивной зоной, уютными
местами отдыха. Проект уникален по своему
наполнению: вся необходимая для
комфортной городской жизни
инфраструктура будет в составе самого
комплекса. Здесь откроется
многофункциональный центр с магазинами и
сервисами ежедневного спроса.

Расположение комплекса отличает полностью сформированная транспортная, торговая и социальная инфраструктура. В шаговой доступности находятся пять детских садов и три школы, а также фитнес-центр. Транспортную доступность обеспечивает развязка с Ярославским шоссе. Дорога до центра Москвы займет 40 минут на автомобиле. Ближайшая ж/д станция располагается в 400 метрах, что позволит добраться до Москвы без пробок за 30-35 минут. Корпорация «Мегалит» — более 30 лет на рынке недвижимости. ЗАО «Мегалит» входит в перечень системообразующих предприятий Санкт-Петербурга как один из крупнейших застройщиков региона. Девелопер отличается выполнением своих обязательств перед дольщиками и партнерами.

