

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

Москва, наб Лужнецкая, 2/4

172 840 000 ₽

Москва, наб Лужнецкая, 2/4

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

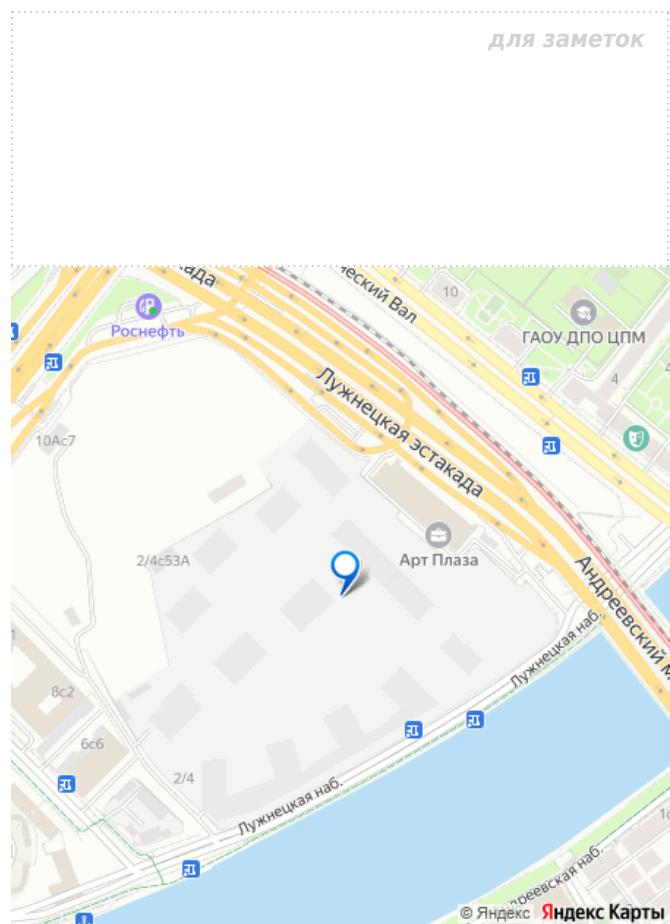
3

Общая площадь

122.4 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

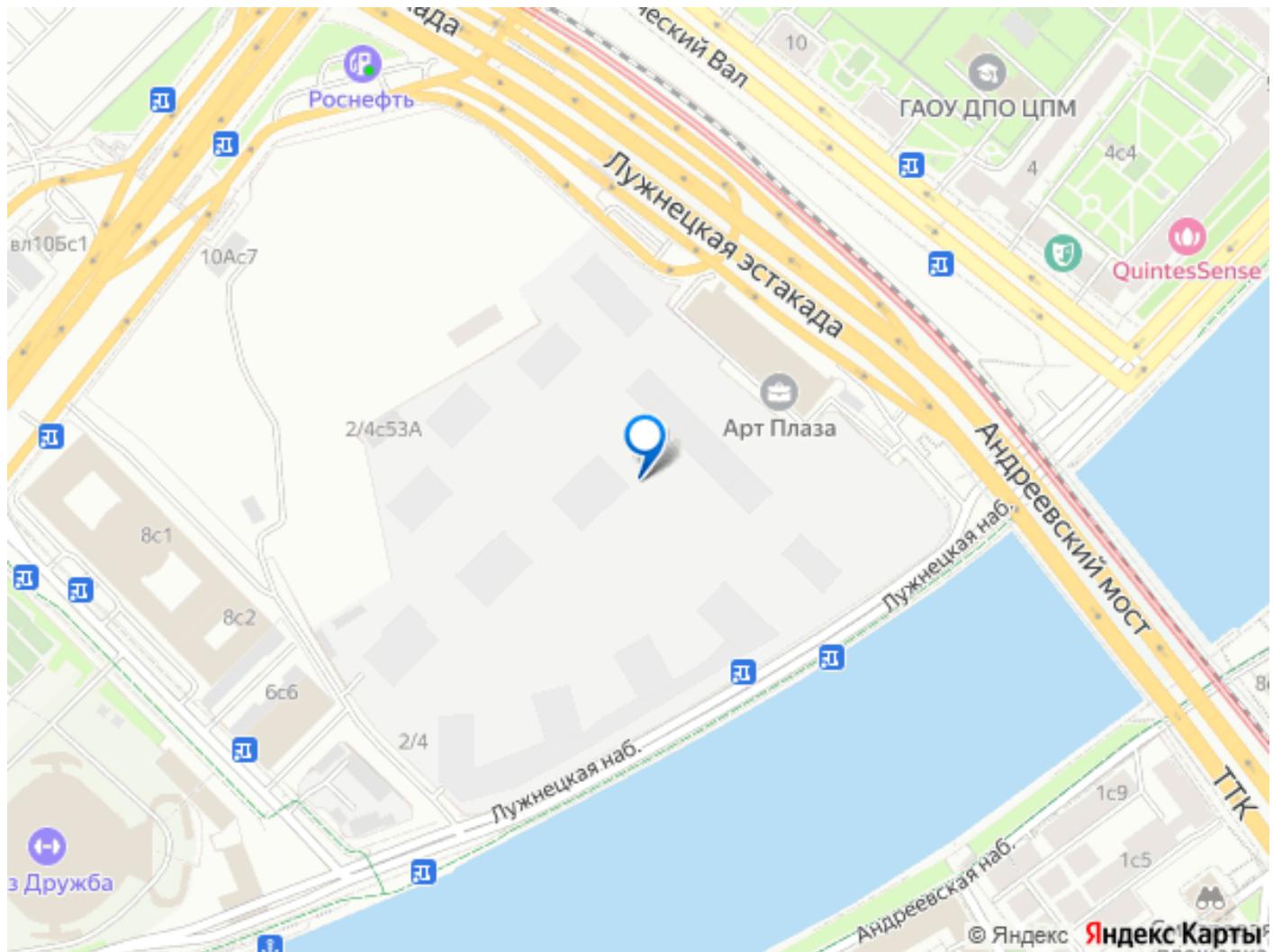
да

Описание

Представляем квартиру в клубном доме Waterfront 5 с 3 спальнями площадью 122,4 м² на 2 этаже. - Высота потолка — 3,25 м - Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой - Просторная кухня-столовая -

Панорамные окна Клубный дом Waterfront 5: - Самый близкий дом к ОК «Лужники» - Первая линия домов на Лужнецкой набережной - Безальтернативные виды на ОК «Лужники» и МГУ - Панорамы Москвы-реки и Воробьевых гор - Редкий формат планировок — два входа в квартиру: отдельно для резидентов и персонала - Персональный лифтовый холл для каждой квартиры - Парадное лобби от международного бюро ODA Architecture - Priority parking только для резидентов клубных домов Waterfront - Три уровня входа в дом: лобби на уровне сада, парадное лобби на -1 этаже, дизайнерское лобби на уровне паркинга Каждый дом LUZHNIKI COLLECTION создаётся в клубном премиальном формате таким образом, что доступ на территорию возможен только для его резидентов, так же, как и доступ в amenities — приватную инфраструктуру. В доме Waterfront 5 расположены Priority amenities, которые доступны только резидентам дома: - Lounge-гостиная для отдыха и мероприятий - Business-room — кабинет и переговорная для встреч и работы - Kids-room — детская комната для игр и развития - Sport-room — тренажерный зал и студия персональных тренировок - Beauty-room — студия для приглашения личного стилиста, визажиста или массажиста Central amenities, расположенные в клубных домах Garden, Highline, Mountain line, доступны всем резидентам LUZHNIKI COLLECTION: - Multimedia-room — студия для записи подкастов и интервью - Play-room — современный игровой центр - Fitness-room — студия персональный тренировок - Gym-room — современный тренажерный зал - Lounge-room — гостиная для проведения мероприятий - Business-room — кабинеты и переговорные для работы - Beauty-room —

студия для работы с персональными специалистами в области красоты Премиальная инфраструктура клубных домов LUZHNIKI COLLECTION: - Ритейл-галерея с эксклюзивными ресторанами и бутиками - Роскошная и просторная городская площадь — piazza - Прогулочная набережная - Офисный кластер класса А+ - Культурно-развлекательный центр Коллекция двенадцати клубных домов в частном парке на берегу Москвы-реки у входа в легендарный Олимпийский комплекс «Лужники». Для работы над проектом был создан альянс профессионалов с именами мирового значения. Проработку проектных решений жилого комплекса доверили союзу звездных команд ведущих архитектурных бюро: британского Dyer и нидерландского MVRDV. Приватный парк LUZHNIKI COLLECTION расположился на территории 5,3 га сформирован тенистыми аллеями сада, разместившегося в центральной части проекта, а также уютными площадками для отдыха, создающими уединённую атмосферу благодаря особенностям холмистого рельефа. Вся территория соединена сетью прогулочных маршрутов. LUZHNIKI COLLECTION — это эксклюзивный адрес от «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» в Хамовниках для тех, кто привык инвестировать в исключительный комфорт жизни и предельно внимательно относится к этим инвестициям.



Move.ru - вся недвижимость России