

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

Москва, наб Лужнецкая, 2/4

172 840 000 ₽

Москва, наб Лужнецкая, 2/4

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

122.4 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

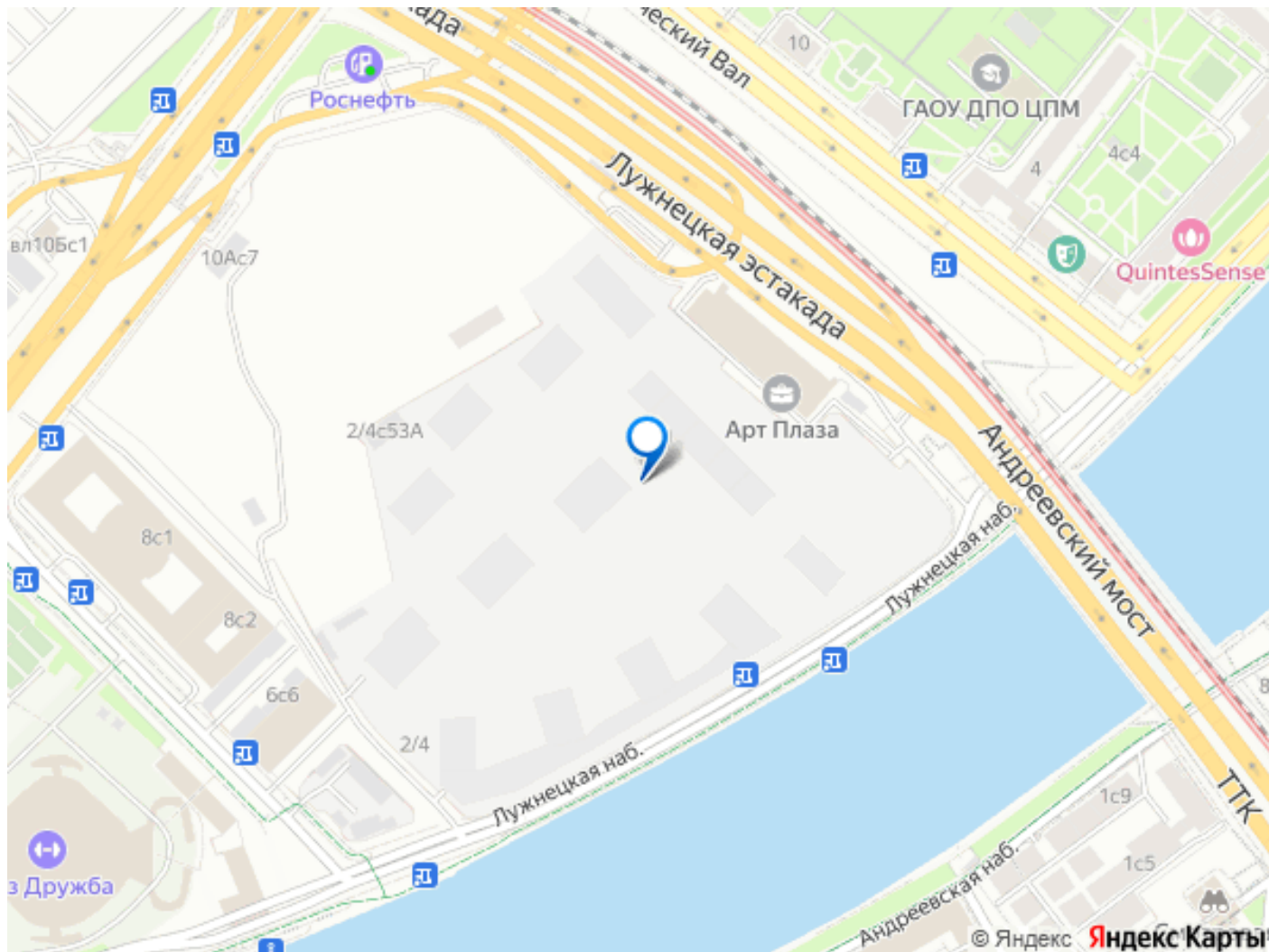
Представляем квартиру в клубном доме Waterfront 5 с 3 спальнями площадью 122,4 м2 на 2 этаже. - Высота потолка — 3,25 м - Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой - Просторная кухня-столовая -

для заметок



Панорамные окна Клубный дом Waterfront 5: -
Самый близкий дом к ОК «Лужники» - Первая
линия домов на Лужнецкой набережной -
Безальтернативные виды на ОК «Лужники» и
МГУ - Панорамы Москвы-реки и Воробьевых
гор - Редкий формат планировок — два входа
в квартиру: отдельно для резидентов и
персонала - Персональный лифтовый холл
для каждой квартиры - Парадное лобби от
международного бюро ODA Architecture -
Priority parking только для резидентов
клубных домов Waterfront - Три уровня входа
в дом: лобби на уровне сада, парадное лобби
на -1 этаже, дизайнерское лобби на уровне
паркинга Каждый дом LUZHNIKI COLLECTION
создаётся в клубном премиальном формате
таким образом, что доступ на территорию
возможен только для его резидентов, так же,
как и доступ в amenities — приватную
инфраструктуру. В доме Waterfront 5
расположены Priority amenities, которые
доступны только резидентам дома: - Lounge-
гостиная для отдыха и мероприятий -
Business-room — кабинет и переговорная для
встреч и работы - Kids-room — детская
комната для игр и развития - Sport-room —
тренажерный зал и студия персональных
тренировок - Beauty-room — студия для
приглашения личного стилиста, визажиста
или массажиста Central amenities,
расположенные в клубных домах Garden,
Highline, Mountain line, доступны всем
резидентам LUZHNIKI COLLECTION: -
Multimedia-room — студия для записи
подкастов и интервью - Play-room —
современный игровой центр - Fitness-room —
студия персональный тренировок - Gym-room
— современный тренажерный зал - Lounge-
room — гостиная для проведения
мероприятий - Business-room — кабинеты и
переговорные для работы - Beauty-room —

студия для работы с персональными
специалистами в области красоты
Премиальная инфраструктура клубных домов
LUZHNIKI COLLECTION: - Ритейл-галерея с
эксклюзивными ресторанами и бутиками -
Роскошная и просторная городская площадь
— piazza - Прогулочная набережная -
Офисный кластер класса А+ - Культурно-
развлекательный центр Коллекция
двенадцати клубных домов в частном парке
на берегу Москвы-реки у входа в
легендарный Олимпийский комплекс
«Лужники». Для работы над проектом был
создан альянс профессионалов с именами
мирового значения. Проработку проектных
решений жилого комплекса доверили союзу
звездных команд ведущих архитектурных
бюро: британского Dyer и нидерландского
MVRDV. Приватный парк LUZHNIKI
COLLECTION расположился на территории 5,3
га сформирован тенистыми аллеями сада,
разместившегося в центральной части
проекта, а также уютными площадками для
отдыха, создающими уединённую атмосферу
благодаря особенностям холмистого
рельефа. Вся территория соединена сетью
прогулочных маршрутов. LUZHNIKI
COLLECTION — это эксклюзивный адрес от
«АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» в Хамовниках для тех,
кто привык инвестировать в исключительный
комфорт жизни и предельно внимательно
относится к этим инвестициям.



Move.ru - вся недвижимость России