

Создано: 20.01.2026 в 11:29

Обновлено: 20.01.2026 в 11:29

Москва, ул Усачева, 1

**127 493 100 ₽**

Москва, ул Усачева, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

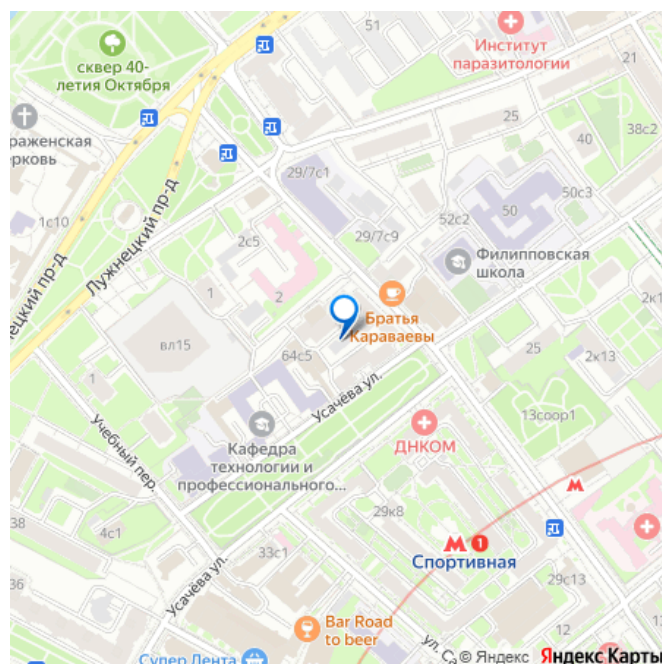
с отделкой

<https://move.ru/objects/9288117996>

**MOVE Брокер, West Wind Group**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК МФК Arkenston, очередь 1 (застройщик West Wind Group) расположенном в районе Хамовники. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 15.7 кв.м. + 17.5 кв.м. + 15.6 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Спортивная, Лужники. Проект представляет собой 6-этажный кирпично-монолитный дом с комбинированным фасадом. Здание было построено в 1932 году и реконструировано с обновлением инженерных технологий и авторским подходом к интерьеру, в оформлении использованы ценные породы камня. Система кондиционирования Daikin скрыта от глаз — каждый житель управляет климатом индивидуально, при этом фасады остаются чистыми и эстетичными. В комплексе представлены квартиры с 1–3 комнатами, а также европланировки. В помещениях установлены панорамные окна с высокой тепло- и звукоизоляцией, высота потолков достигает 3,1 метров. В квартирах выполнена подчистовая отделка формата WhiteBox light. Для удобства жильцов предусмотрена система умного дома: оборудованы цифровые видеодомофоны и датчики протечки, также доступна автоматическая передача показаний счетчиков. Для удобства и безопасности жильцов предусмотрены подземная стоянка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Внутренние пространства комплекса оформлены в концепции авторского лобби, а современные инженерные системы и спокойная архитектура подчеркивают статус

объекта. В комплексе гармонично сочетаются приватность и продуманная организация общего пространства. Проект реализован в одном из престижных и исторически значимых районов столицы — Хамовниках. В радиусе 5 минут пешком находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. До станций метро Спортивная и Лужники — 5 и 10 минут пешком соответственно. До центра Москвы можно добраться за 30 минут транспортом.



