

Агент

**79853856204**

Создано: 19.01.2026 в 21:27

Обновлено: 20.01.2026 в 08:04

**76 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

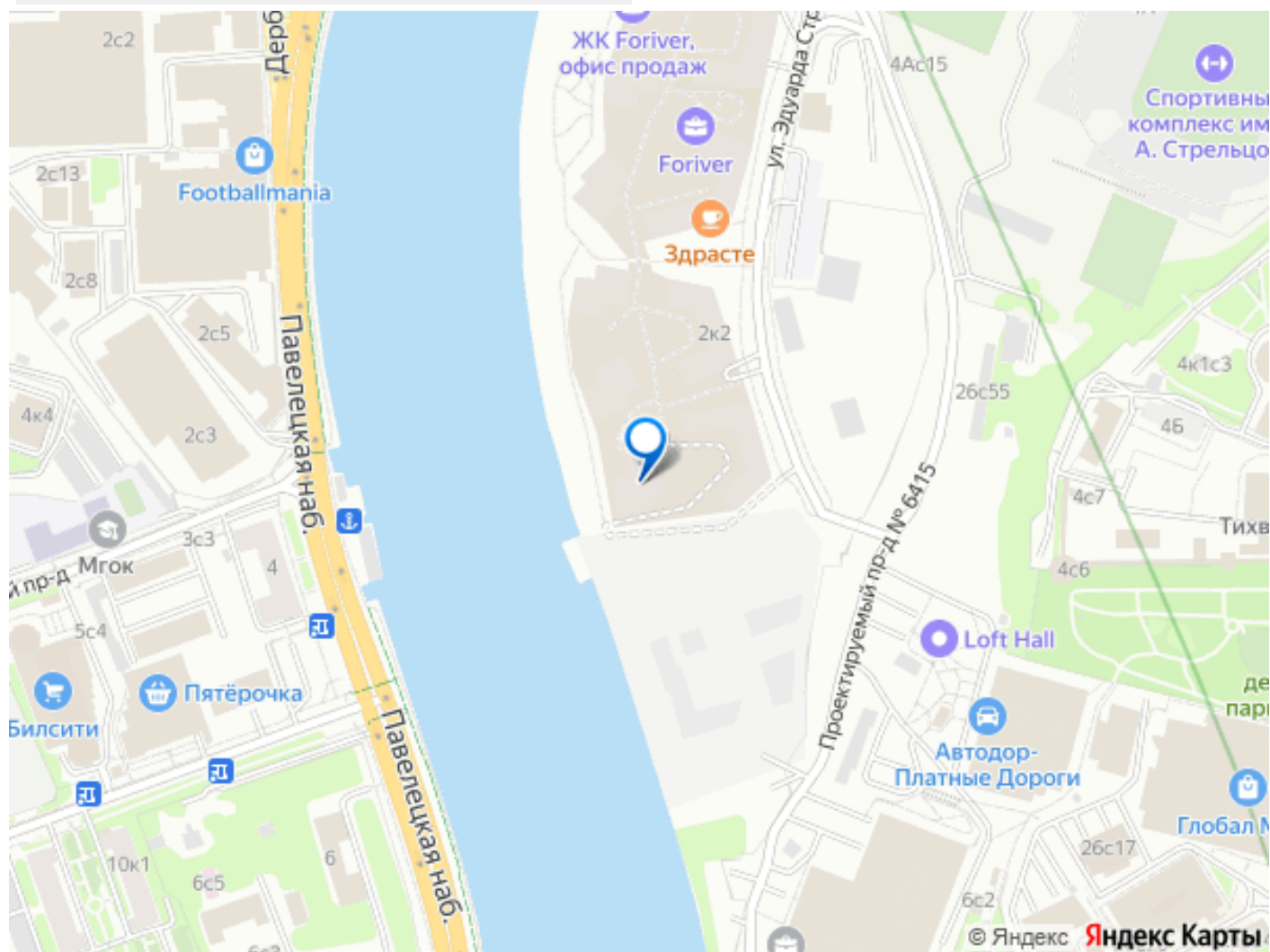
## Описание

Вашему вниманию предлагается превосходная 3-х комнатная КВАРТИРА (жилое помещение), в ЖК Квартал Foriver (Форивер) в монолитном доме бизнес класса, построенном в 2024 году по индивидуальному проекту, площадью (122,7 кв.м. с лоджиями и балконом) 112,7/60,9/17,7 всего в 9 минутах ходьбы от станции метро Автозаводская, выход 3. Дом сочетает яркую архитектуру, идеальный баланс между экологией, транспортной доступностью и сервисами высокого уровня. Foriver - квартал на своей пешеходной набережной Москвы-реки протяжённостью 1 км. Квартал продуман до мелочей. В нём обустроен двор с газонами и прогулочными аллеями, видовыми площадками для отдыха с деревянными шезлонгами и перголами. Резиденты будут наслаждаться эффектной панорамой Москвы-реки с шестиметровой возвышенности стилобата. Для юных жителей в Foriver создана собственная инфраструктура, в том числе пять развивающих площадок в закрытом дворе и 2 частных детских сада. Планируется школа внутри комплекса. Для поддержания здорового образа жизни на территории Foriver предусмотрены фитнес с 25-метровым бассейном World Class, вход возможен через подземную парковку и воркаут-зоны. Рядом расположен спортивный кластер им. Эдуарда Стрельцова с тремя футбольными полями и стадионом на 15 тыс. зрителей. О жителях и доме заботится служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных

отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома. Девелопер проекта - Smindex, создаёт самую комфортную и престижную среду для жизни и работы. Квартира без отделки, расположена на 15-ом этаже 19-ти этажного монолитного дома, в престижном районе Даниловский. Квартира с функциональной планировкой, имеется гардеробная, четыре С/У, 3 изолированные комнаты площадью 18,9-19,5-22,5 кв.м. Высота потолков 3,25 м., современная кухня-гостиная 17,7 кв.м. Единственные соседи по площадке заканчивают ремонт, шума от ремонта более не предвидеться. Прекрасные видовые характеристики, с трех лоджий и одного балкона видна Москва - река. Красивая входная группа, видео-наблюдение, охрана, круглосуточный консьерж-сервис, внутренний двор без машин, лифты: 2 пассажирских, 1 грузовой. Подземный паркинг, колясочная, гостевые С/У на 1 этажах, солидные соседи. Место идеально подойдет для вечерних прогулок и утренних пробежек. Благоприятная экологическая обстановка района сочетается с развитой инфраструктурой района: детские сады 463, 1772, Smile Fish, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, Храм, ФОК Торпедо, стоматология, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, ТЦ Глобал Молл, Мебельный Центр Roomee, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, детский парк Липки. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на ТТК, Волгоградский проспект, Симоновский Вал. Станция МЦК Автозаводская в 15 минутах ходьбы, выход 2. Документы: ДДУ 2023 г., 1 взрослый собственник, мат. кап. и ипотека не использовались, полная стоимость в договоре, никто не прописан, свободная

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России