

Создано: 06.09.2025 в 10:00

Обновлено: 07.11.2025 в 23:58

<https://move.ru/objects/9284732196>

Жанна Пойтина, Частный маклер

**79150509154**

Москва, улица Малыгина, 12А

**28 999 999 ₽**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

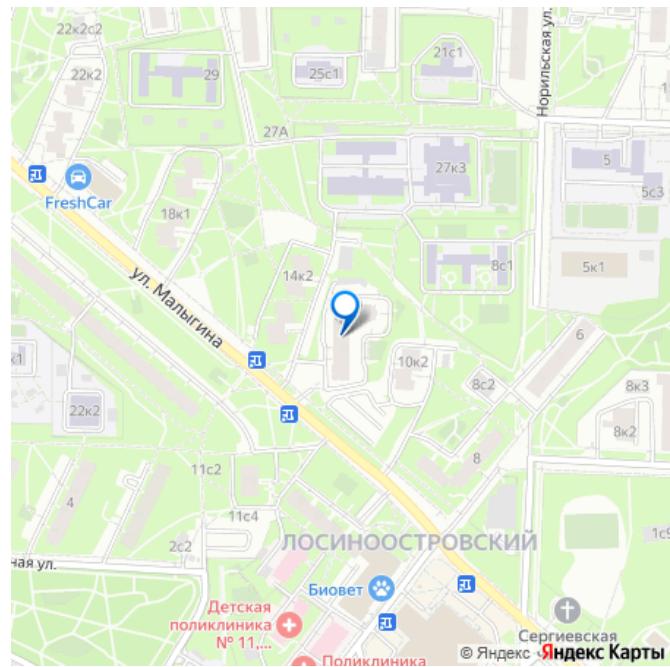
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Малыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем просторную трехкомнатную квартиру без ремонта. Общая площадь квартиры составляет 122.9 кв. м, расположена она на 17 этаже 18-этажного дома. В квартире просторная кухня площадью 13.8 кв. м. Планировка включает три комнаты и одну лоджию. В квартире два отдельных санузла. Квартира продается без отделки, но с частичным ремонтом. По работам и материалам в квартире: Стены сделаны из качественного металлопрофиля, шумоизоляция 100 мм и гипсокартона 12 мм толщиной в два слоя; Проводка выполнена по всем нормам и требованиям техники безопасности и эксплуатации, в мокрых зонах предусмотрена защита от утечек, крепление на потолке выполнено пристреливанием к бетону( очень надежно). Провода выведены для всего( телевидение, кондиционеры, прикроватные тумбы, варочная панель, вытяжка, система УЗО, теплый пол, балкон и много другого; В кухне и двух холлах уложен теплый пол и качественный керамогранит, разделен на три зоны включения, в сан узлы подведен теплый пол. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован подземной

парковкой. Отдельно продается два больших машиноместа по 25м2. Квартал отличается развитой инфраструктурой, поблизости расположены детские сады, школы, клиники и магазины. До метро «Медведково» можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в её достоинствах самостоятельно!



