

Создано: 03.03.2025 в 12:51

Обновлено: 04.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9273891617>

Александр Викторович Максимчук,  
Этажи Москва

**79230784066**

Москва, Ленинский проспект, 103

**58 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 103

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

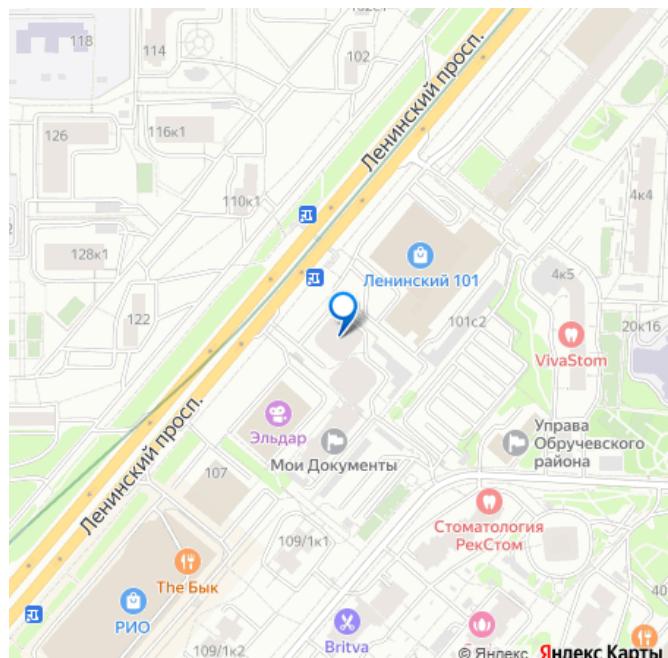
60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>



Этаж

11/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 5688621. Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира площадью 122 м<sup>2</sup> в жилом комплексе бизнес-класса «Эмеральд». Просторная гостиная комната с прилегающей кухней, два санузла, гардеробная комната, две изолированные спальни, большая лоджия. Гостиная наполнена светом - увеличенное эркерное остекление занимает всю стену. Там же установлена декоративная перегородка, делящая комнату на две зоны. Окна выходят на Ленинский проспект и во двор.

Дизайнерский ремонт, дорогая качественная мебель и техника - всё новое и всё оставляем. После ремонта никто не жил.

Современные входные группы, облицованные мрамором, европейские лифты.

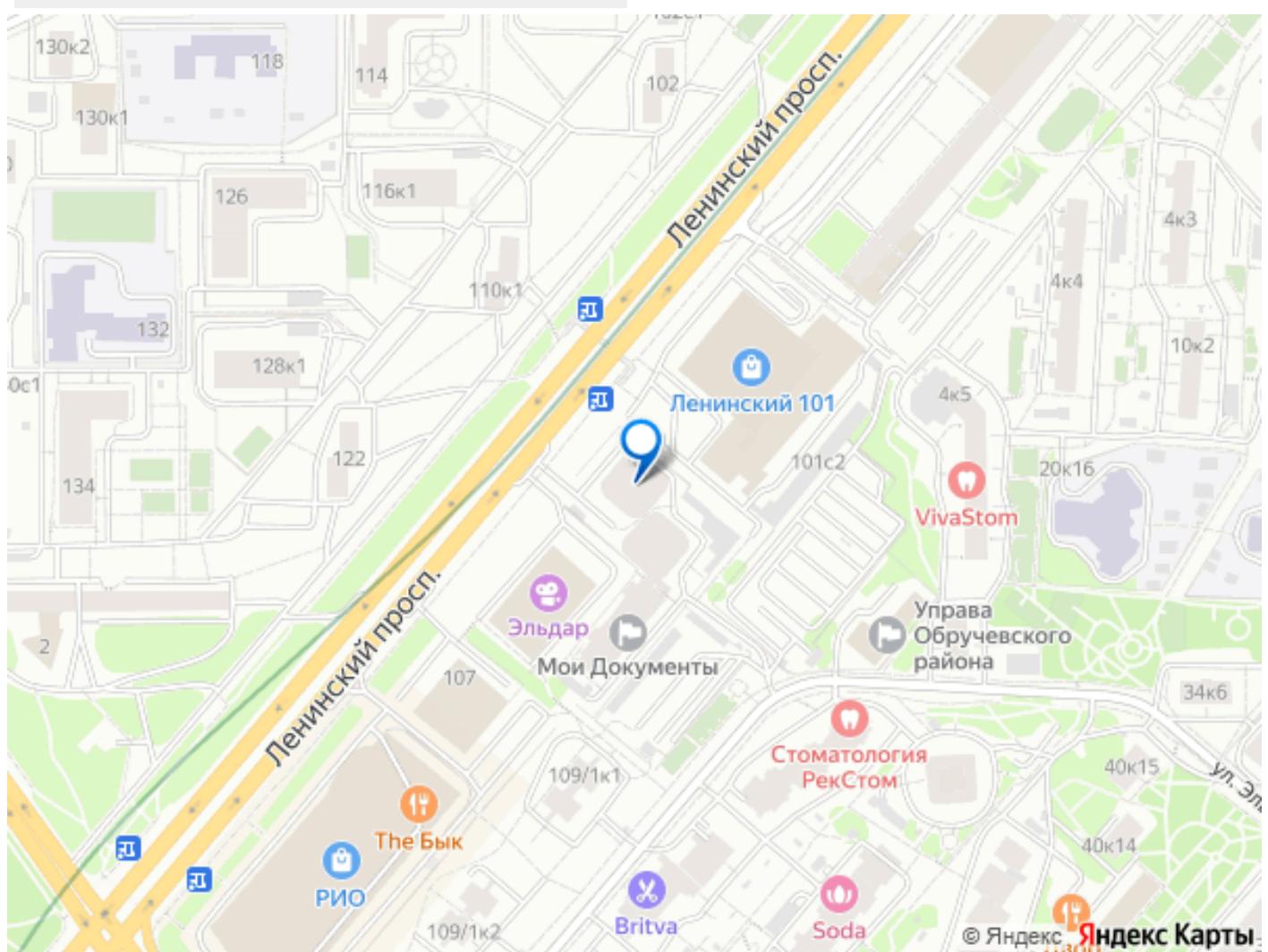
Круглосуточно дежурит охрана, закрытая территория, 2 этажа подземного паркинга.

Дополнительно предлагаем машиноместо на -1 этаже рядом с лифтом. ЖК идеально расположен - один из лучших районов Москвы, известный рейтинговыми ВУЗами, школами и спортивными организациями.

Метро в шаговой доступности, поблизости несколько парков, культовый кинотеатр, большой торговый центр. Единственный собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Оказываем помощь в

одобрении ипотеки. Звоните за  
подробностями! Код пользователя: 89962





Move.ru - вся недвижимость России