

Создано: 07.09.2025 в 14:04

Обновлено: 25.01.2026 в 11:45

Москва, Союзный проспект, 22

**34 900 000 ₽**

Москва, Союзный проспект, 22

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

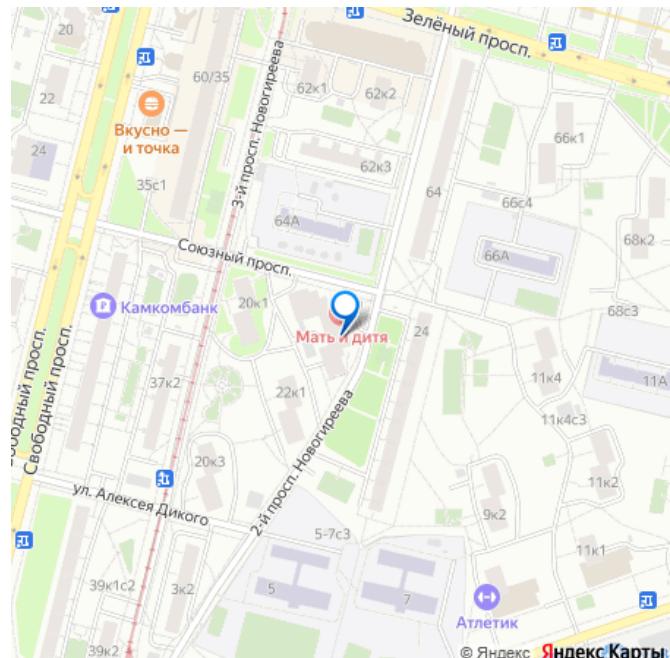
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://move.ru/objects/9284825563>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842**

**3498**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ БИЗНЕС КЛАССА. О ДОМЕ: Монолитный 16-этажный дом 2002г постройки.

Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. В доме имеется консьерж, круглосуточная диспетчерская служба, видеонаблюдение. На придомовой территории расположен закрытый двор для прогулок и наземная парковка. О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке 3-х комнатная квартира с мебелью общей площадью 121.3 кв.м. Жилая площадь 80 кв.м. Просторная кухня-гостиная 19 кв.м. Планировка квартиры линейная, на юго-восточную сторону. Две изолированные спальни 21.4 кв.м и 21.3 кв.м.

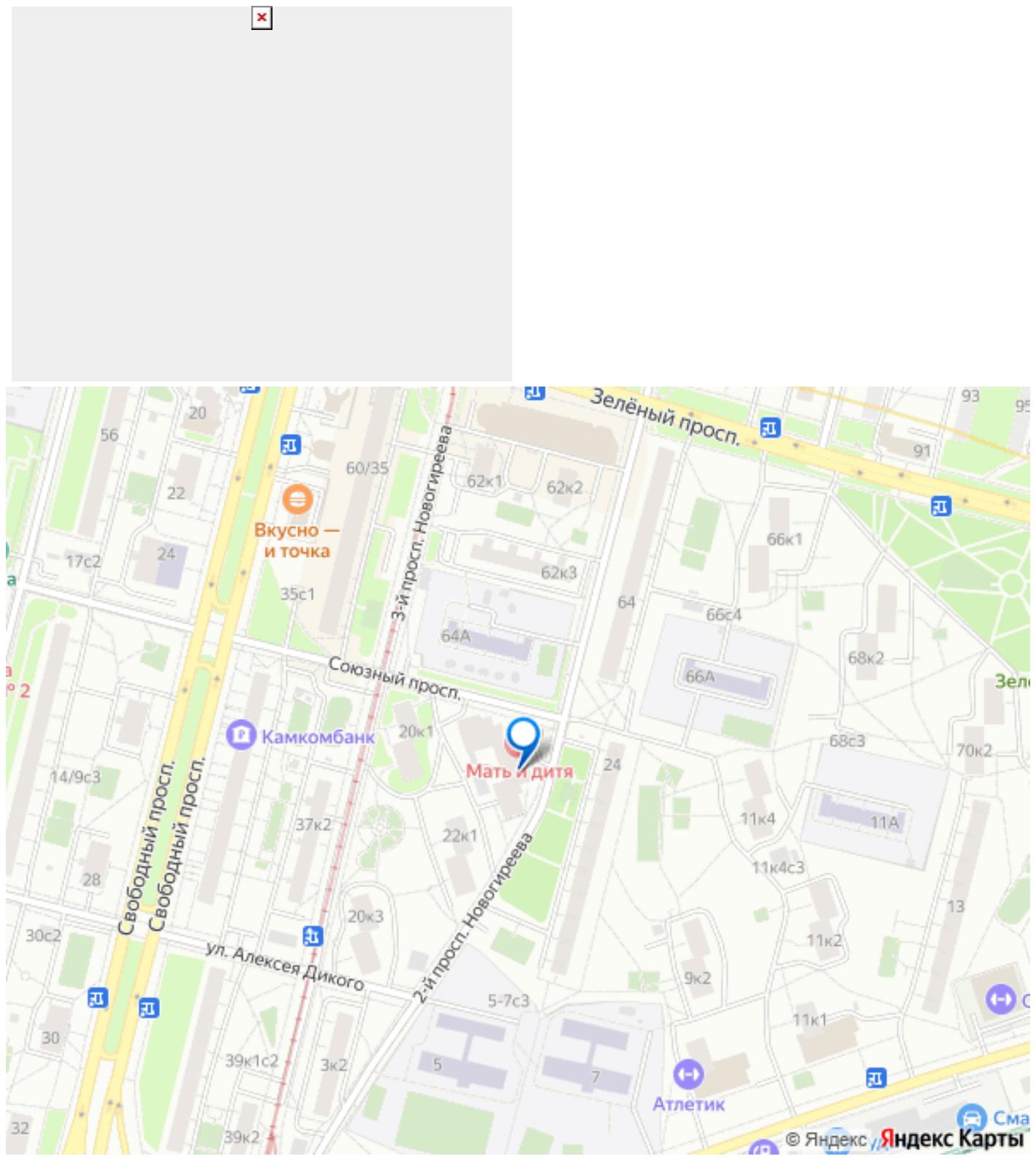
Панорамное остекление, 2 санузла, 2 гардеробные, постирочная. Высота потолков 3,1 метра. Качественный ремонт. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой. Высокий этаж обеспечивает

отличные видовые характеристики. Соседи дружные. Сделан отдельный тамбур с металлической дверью. ИНФРАСТРУКТУРА:

БАО. Район Новогиреево. Развитый район со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся Терлецкий лесопарк и усадьба Кусково с прудом и детскими

площадками. В доме с отдельным входом расположена отличная медицинская клиника. Рядом два ТЦ и Перекрёсток. В 5 минутах ходьбы станция метро Новогиреево, трамвайная остановка и ж/д станция. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Юридически и фактически свободна. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России