

Создано: 04.12.2025 в 10:14

Обновлено: 11.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9287136633>

Оксана Гусева, Whitewill

**79367092941**

Москва, Ленинский проспект, 104

**65 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 104

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/30

## Детали объекта

Тип сделки

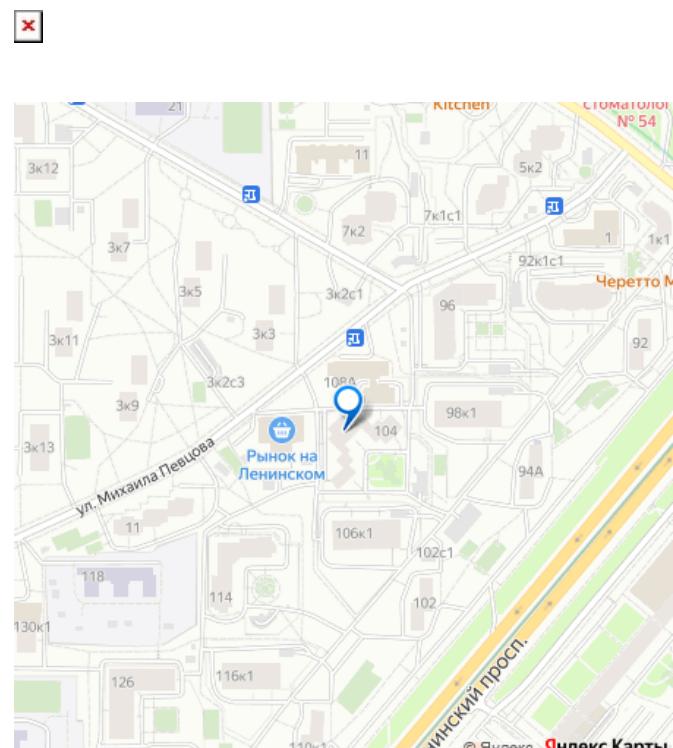
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2009 г.

лифт, парковка

## **Описание**

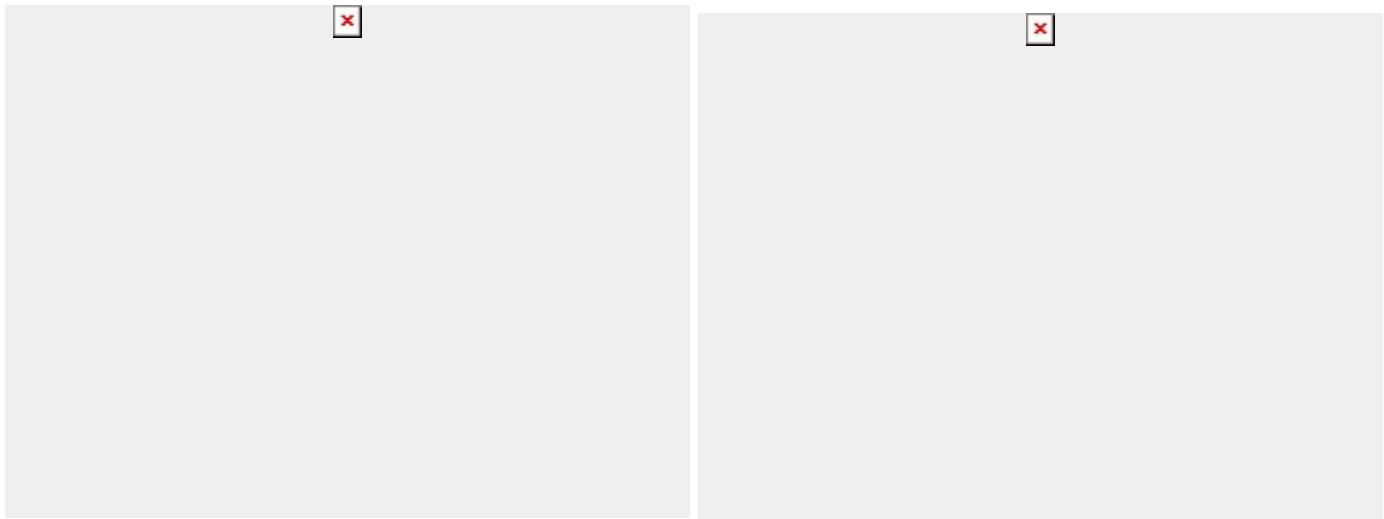
Квартира с двумя спальнями общей площадью 128 м<sup>2</sup> в комплексе «Квартал на Ленинском» на юго-западе Москвы. Квартира с отделкой расположена на 3 этаже.

Интерьеры декорированы многоуровневыми потолками и венчающим карнизом.

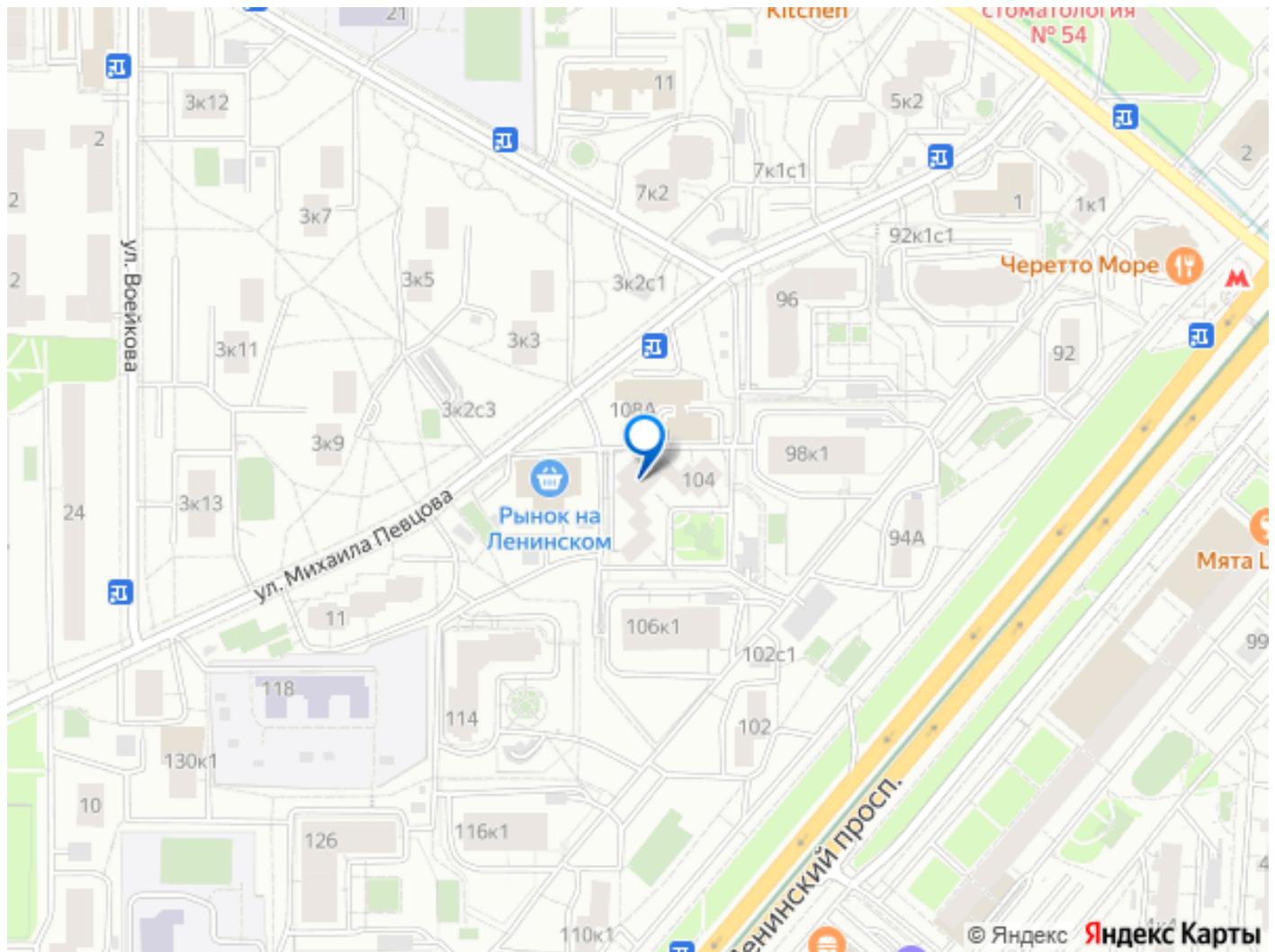
Функциональная планировка включает просторную гостиную, кухню-столовую, две спальни, два санузла, балкон, лоджию и холл. Благодаря окнам на три стороны света квартира живёт в разном настроении — утреннем, дневном и вечернем. Доступен трёхуровневый паркинг, куда можно спуститься прямо из подъезда. Главное о доме. «Квартал на Ленинском» — ансамбль из десяти домов до 30 этажей на юго-западе столицы. Красный кирпич фасадов, витражное остекление и балконы задают классический образ района. В просторных лобби с высокими потолками — мягкие зоны ожидания и стойка консьержа. На верхних этажах расположены пентхаусы с видами на Воронцовский парк и Удальцовские пруды. Во дворе с ландшафтным дизайном — детские и

спортивные площадки, а под землёй устроен паркинг с лифтами к корпусам. Главное о локации. Комплекс стоит на Ленинском проспекте, всего в пяти минутах пешком от зелёных маршрутов Воронцовского парка и Удальцовских прудов. Здесь удобно бегать по утрам, кататься на велосипеде или гулять с детьми у воды. За свежими продуктами жители заглядывают на «Рынок на Ленинском», где соседствуют фермерские лавки и кафе. В повседневной жизни помогают супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», а за шопингом можно поехать в ТРЦ «РИО» или «Ленинский». Для спорта рядом фитнес World Class, а для семей — школы 1541 и 1311. До центра удобно добираться: выезд на ТТК и Садовое кольцо занимает не больше четверти часа.

Комментарий эксперта. Меня зовут Оксана Гусева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 303 491.







Move.ru - вся недвижимость России