

Создано: 06.12.2025 в 16:17

Обновлено: 06.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287217272>

Собственник

79895721919

Москва, Кировоградская улица, 22к2

49 500 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 22к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

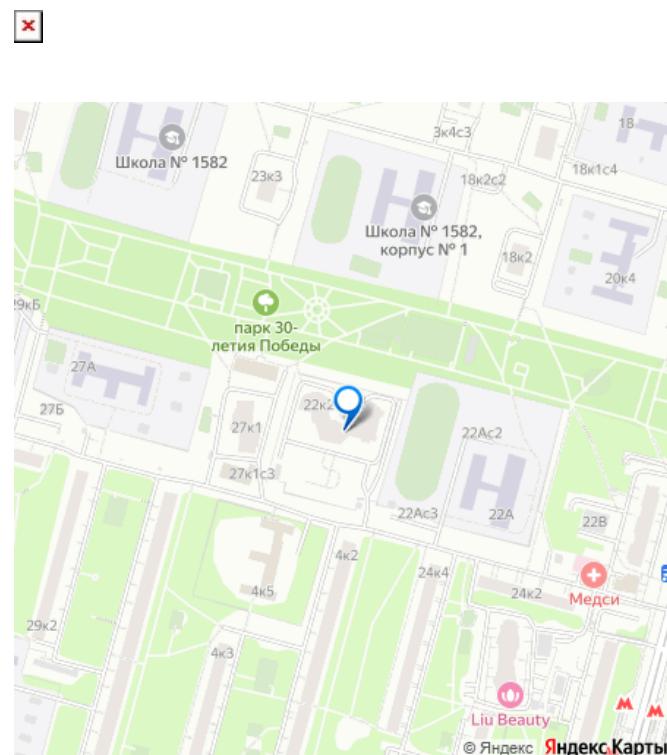
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Предлагается к продаже красивая 3-к квартира, на 7 этаже 24-этажного монолитного дома бизнес-класса по адресу Кировоградская 22к2. Общая площадь квартиры по документам 114 кв.м., с учетом балкона 7,2 кв.м., общая площадь 121,86 кв.м. Потолки 2,85 м. Планировка удобная, разделенная на общественную (прихожая, кухня-гостиная, кабинет, гостевой туалет с душем и постирочной зоной) и приватную зону с тамбуром отделяющим изолированные спальни (мастер-спальню с ванной, детскую), гардеробную от общей зоны . Кухня с гостиной могут быть объединены в общую зону с кабинетом, если сложить сдвижную перегородку. Два санузла, вместительная гардеробная с вешалками и стеллажами, большой балкон (остекление Rehau алюминий), квартира оснащена подогреваемыми полами Electrolux. В квартире выполнен новый качественный ремонт по дизайн проекту. Инженерные системы выполнены по соответствующими согласованным с управляющей компанией разделами проекта. Электроснабжение выполнено по проекту, все энергоемкие

приборы оснащены соответствующими по мощности автоматами немецкой компании ABB. Квартира продается со всей встроенной мебелью и встроенной техникой (включая освещение): кухней со всей встроенной техникой (индукционная плита Hotpoint Ariston, встроенная вытяжка, духовка, посудомоечная машина с авто открыванием Gorenje, встроенный холодильник с морозильной камерой), а также электрическим тёплым полом и фильтрами для воды. Кондиционер в гостиной, в мастер-спальне и детской (оснащены сливами в канализацию). В квартире подоконники выполнены из мрамора Crema Nouva extra. Санузлы отделаны итальянским керамогранитом, оборудованы итальянской сантехникой Bandini, Hansgrohe. О доме: ЖК Кировоградская 22к2 бизнес-класса расположен в районе Чертаново Центральное, обслуживается ТСЖ. Комплекс огорожен, контроль доступа через охрану (пропускная система через электронные заявки). Охрана и видеонаблюдение в подъезде, паркинге и на территории, 4 лифта (в том числе 2 спускаются в паркинг), есть 2 уровневая подземная парковка, детская площадка на придомовой территории в охраняемом периметре. О районе: ЖК граничит с парком 30-летия победы с теннисными кортами, баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисными столами и фонтаном, отдельный вход в парк для жителей дома, рядом Красный пруд, дом окружают 2 школы и садика, в 18 минутах огромный Битцевский лес. Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы Спортивный интернат Чертаново (футбольная школа). В шаговой доступности магазины, торговые центры (Columbus, Армада, Гранд Юг и др.).

До станции метро Пражская 7 минут пешком,
до метро Южная 14 минут пешком. Район
развит, вся необходимая инфраструктура в
пешей доступности. О документах и сделке:
Свободная продажа. Один совершеннолетний
собственник, основание собственности
договор купли-продажи 2016 года. Квартира
без обременений.



