

Создано: 01.01.2026 в 20:21

Обновлено: 27.02.2026 в 09:09

Москва, Ленинский проспект, 103

**58 600 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 103

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

11/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

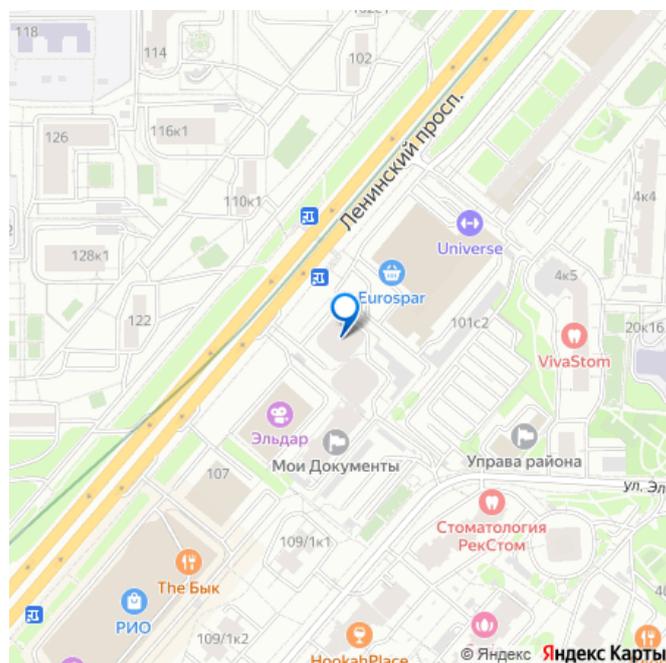
<https://move.ru/objects/9287785784>

**Александр Викторович Максимчук,**

**Этажи Москва**

**79230784066**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 5688621. Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира площадью 122 м2 в жилом комплексе бизнес-класса «Эмеральд». Просторная гостиная комната с прилегающей кухней, два санузла, гардеробная комната, две изолированные спальни, большая лоджия. Гостиная наполнена светом - увеличенное эркерное остекление занимает всю стену. Там же установлена декоративная перегородка, делящая комнату на две зоны. Окна выходят на Ленинский проспект и во двор.

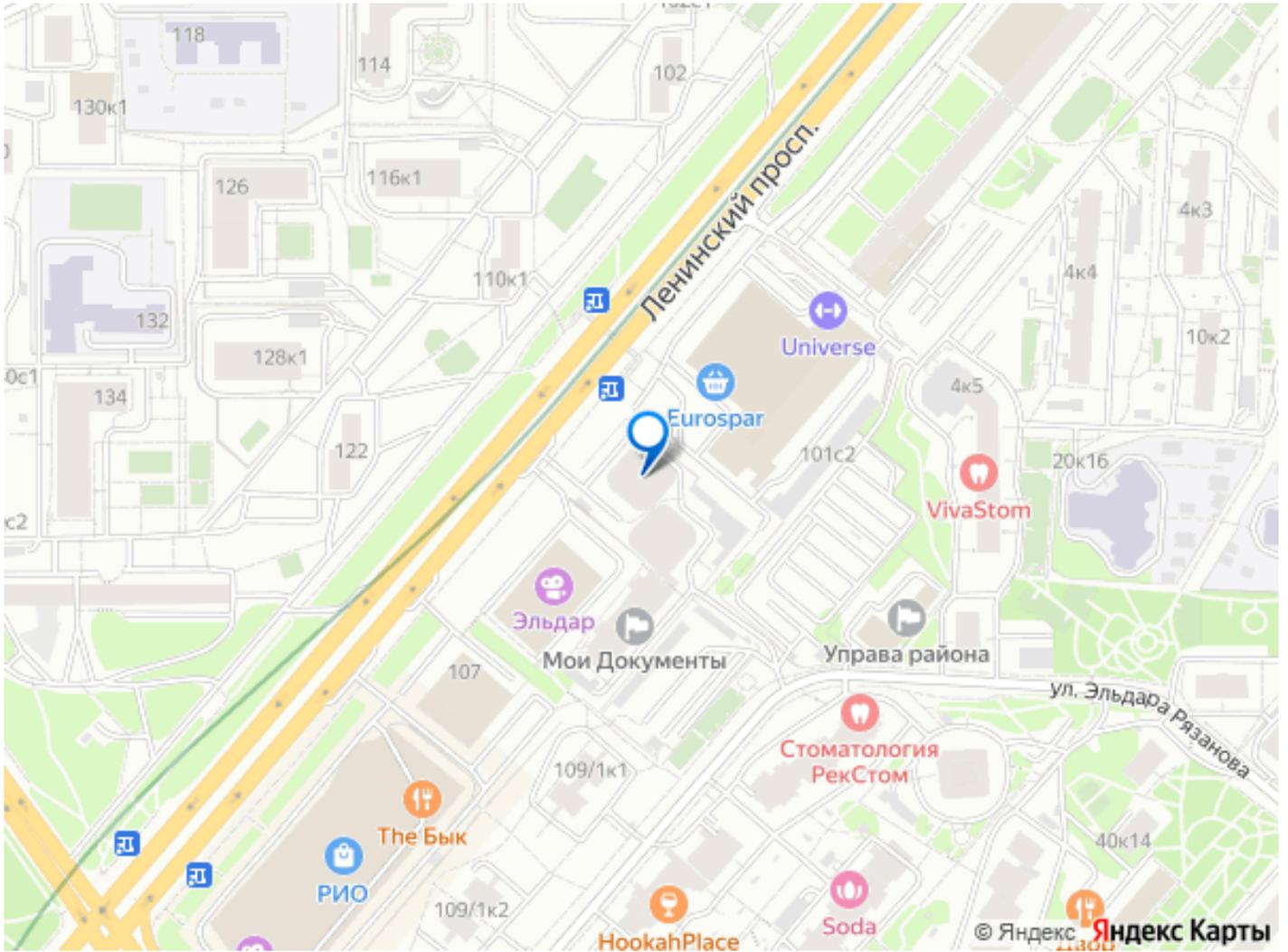
Дизайнерский ремонт, дорогая качественная мебель и техника - всё новое и всё оставляем. После ремонта никто не жил. Современные входные группы, облицованные мрамором, европейские лифты.

Круглосуточно дежурит охрана, закрытая территория, 2 этажа подземного паркинга.

Дополнительно предлагаем машиноместо на -1 этаже рядом с лифтом. ЖК идеально расположен - один из лучших районов Москвы, известный рейтинговыми ВУЗами, школами и спортивными организациями. Метро в шаговой доступности, поблизости несколько парков, культовый кинотеатр,

большой торговый центр. Единственный  
собственник, без обременений, быстрый  
выход на сделку. Оказываем помощь в  
одобрении ипотеки. Звоните за  
подробностями! Код пользователя: 89962





Move.ru - вся недвижимость России