

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:41

Сергей Ковальчук, Частный маклер

79896069713

Москва, Борисовская улица, 1

54 000 000 ₹

Москва, Борисовская улица, 1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Борисовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

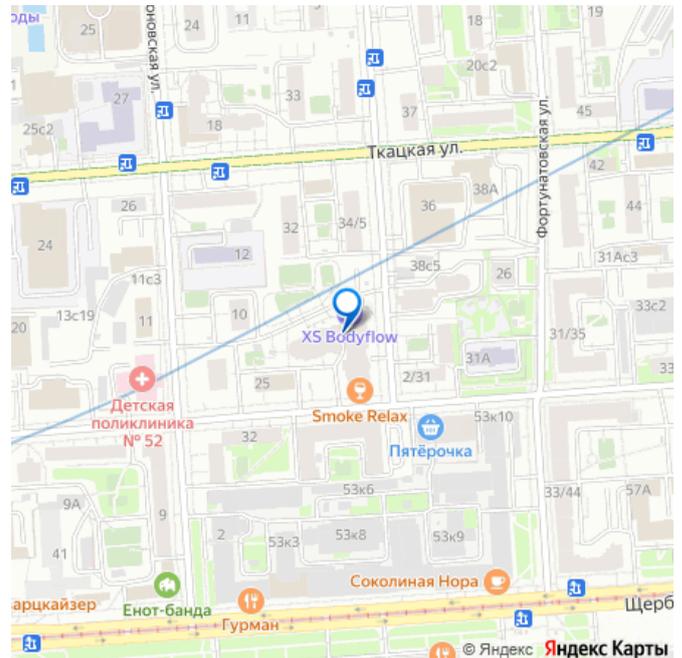
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 121.9 кв. м (Общая площадь 121.9 м² указана строго по документам БЕЗ учета двух балконов. С балконами фактическая площадь использования еще больше) в качественном кирпичном доме 2009 года постройки, в пешей доступности от метро Семеновская. Это редкое предложение для тех, кто ценит объем, тишину и натуральные материалы. Главная особенность объекта — высота потолков 3 метра и пол из массива американского ореха, что создает атмосферу загородного дома. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире отличная звукоизоляция и комфортный микроклимат в любое время года. Планировка продумана для комфортной жизни семьи: большая кухня-гостиная и две изолированные спальни. В квартире два санузла: основной очень просторный, в нем установлена душевая кабина, и гостевой с туалетом и раковиной. Предусмотрено много мест для хранения — есть отдельная гардеробная комната и вместительная кладовая. Также в планировке два балкона. Дом 17-этажный,

подъезд в отличном состоянии, дежурит консьерж. Территория двора закрыта шлагбаумом, поэтому проблем с парковкой для жителей нет. Локация очень удобная: до метро Семеновская и МЦК Соколиная гора около 12 минут пешком. Рядом вся необходимая инфраструктура. С юридической стороны объект безупречен. Квартира принадлежит одному собственнику с момента постройки дома, первая продажа. В договоре указываем полную стоимость, обременений нет. Подходит под ипотеку любого банка. Показы по договоренности, звоните. Готовы ответить на все дополнительные вопросы.



