

Создано: 05.02.2026 в 18:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

## Москва, ул. Врубеля, 4к1

# 62 200 000 ₽

Москва, ул. Врубеля, 4к1

Улица

[улица Врубеля](#)

## Квартира

Количество комнат

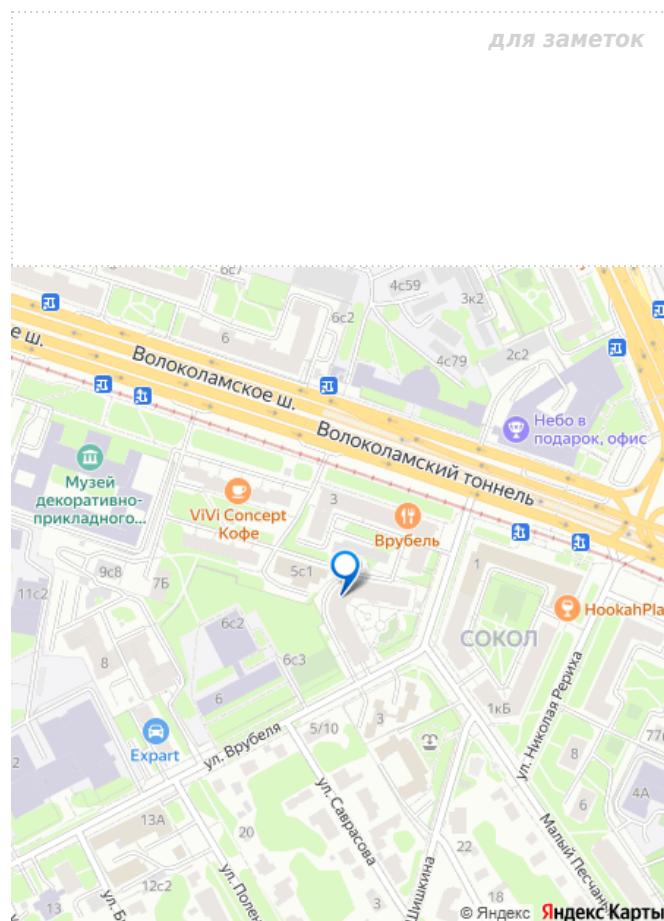
3

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже уютная 3 к. квартира 122 м<sup>2</sup> в ЖК «Врубеля 4». «Врубеля 4» — авторский дом премиум-класса в неоклассическом стиле, расположенный в районе Сокол на севере Москвы. Планировочное решение: кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла. В квартире сделан качественный ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника. О ЖК и инфраструктуре — На территории комплекса создан ландшафтный двор с ассортиментом

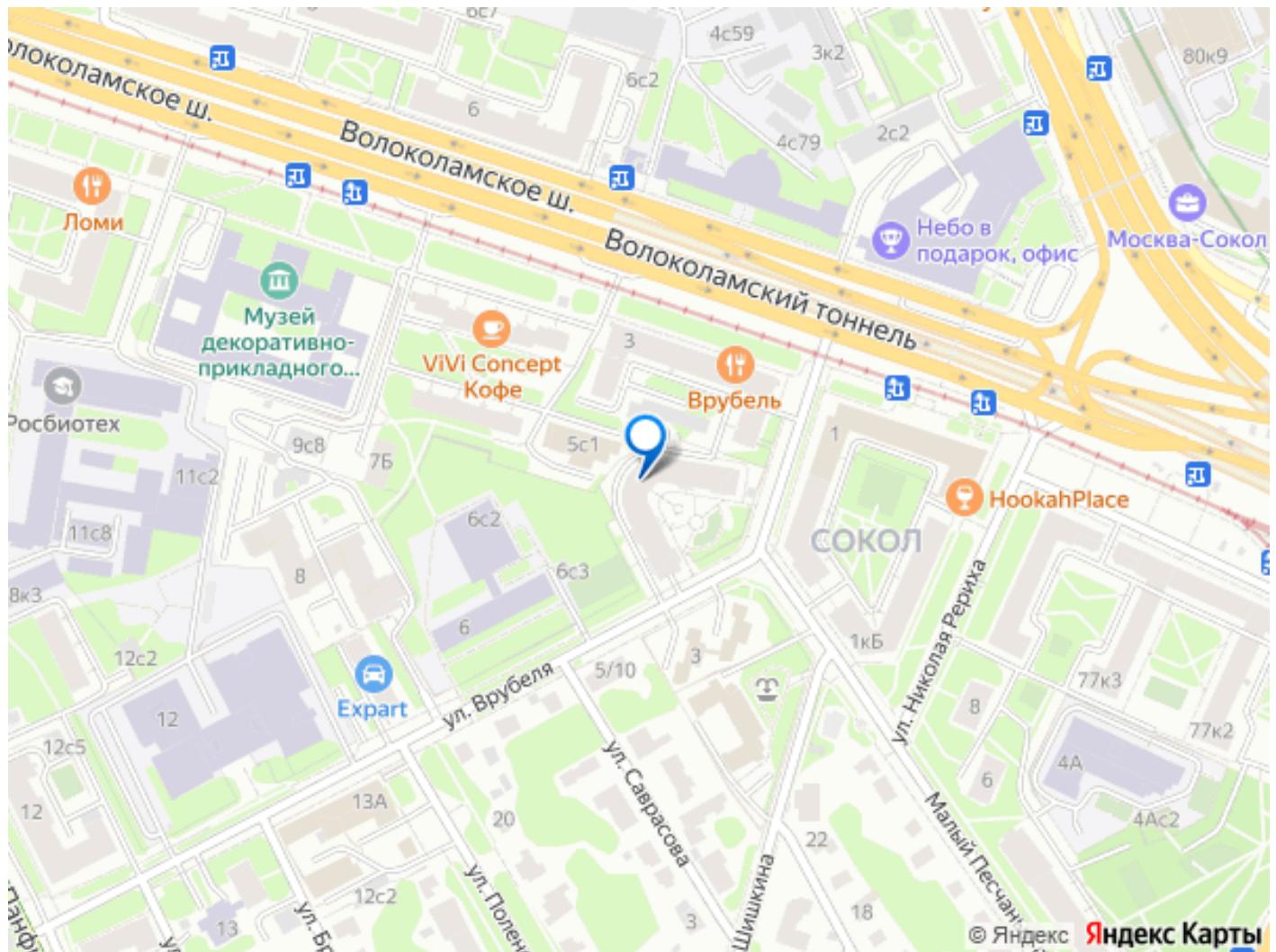
растений, который сохраняет декоративный вид круглый год. —На эксплуатируемой кровле 12-го этажа расположена терраса с беседками для отдыха, уличной мебелью и зонами для занятий фитнесом или йогой.

—Двухуровневая подземная парковка рассчитана на 213 машиномест. —В пешей доступности располагаются детские сады, школы и продовольственные магазины.

—Рядом находятся Сквер Арбатец, Чапаевский парк и Парк Березовская роща. Близость транспорта: — 2 мин. ходьбы до парка героев первой мировой войны — 10 мин. ходьбы до ст. Сокол — 10 мин на авто до ТТК — 10 мин. на авто до МКАД — 20 мин. на авто до парка ВДНХ — Выезд на Волоколамское шоссе

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ:

Один собственник. — Зарегистрированных жильцов нет. — Отсутствуют любые обременения. — В договоре указывается реальная полная стоимость объекта. — Пакет документов подготовлен для проведения сделки, объект подходит для оформления ипотеки. Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России