

🕒 Создано: 01.12.2025 в 01:56

Обновлено: 01.12.2025 в 09:53

**Собственник**

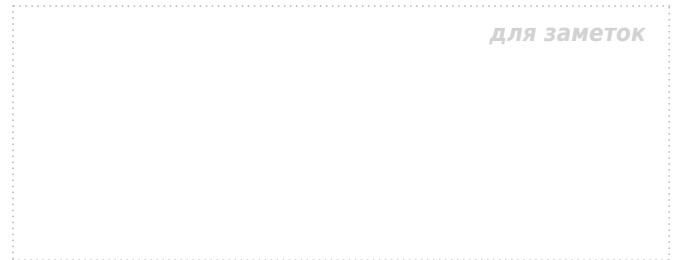
**79337873753**

**Московская область, Лыткарино,**

**Коммунистическая улица, 53**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Коммунистическая улица,  
53



Улица

[улица Коммунистическая](#)

Шоссе

[Володарское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

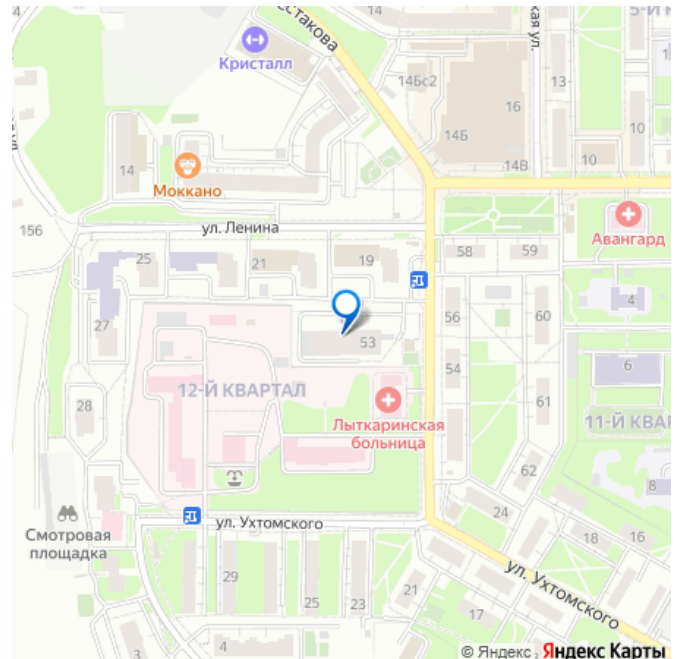
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

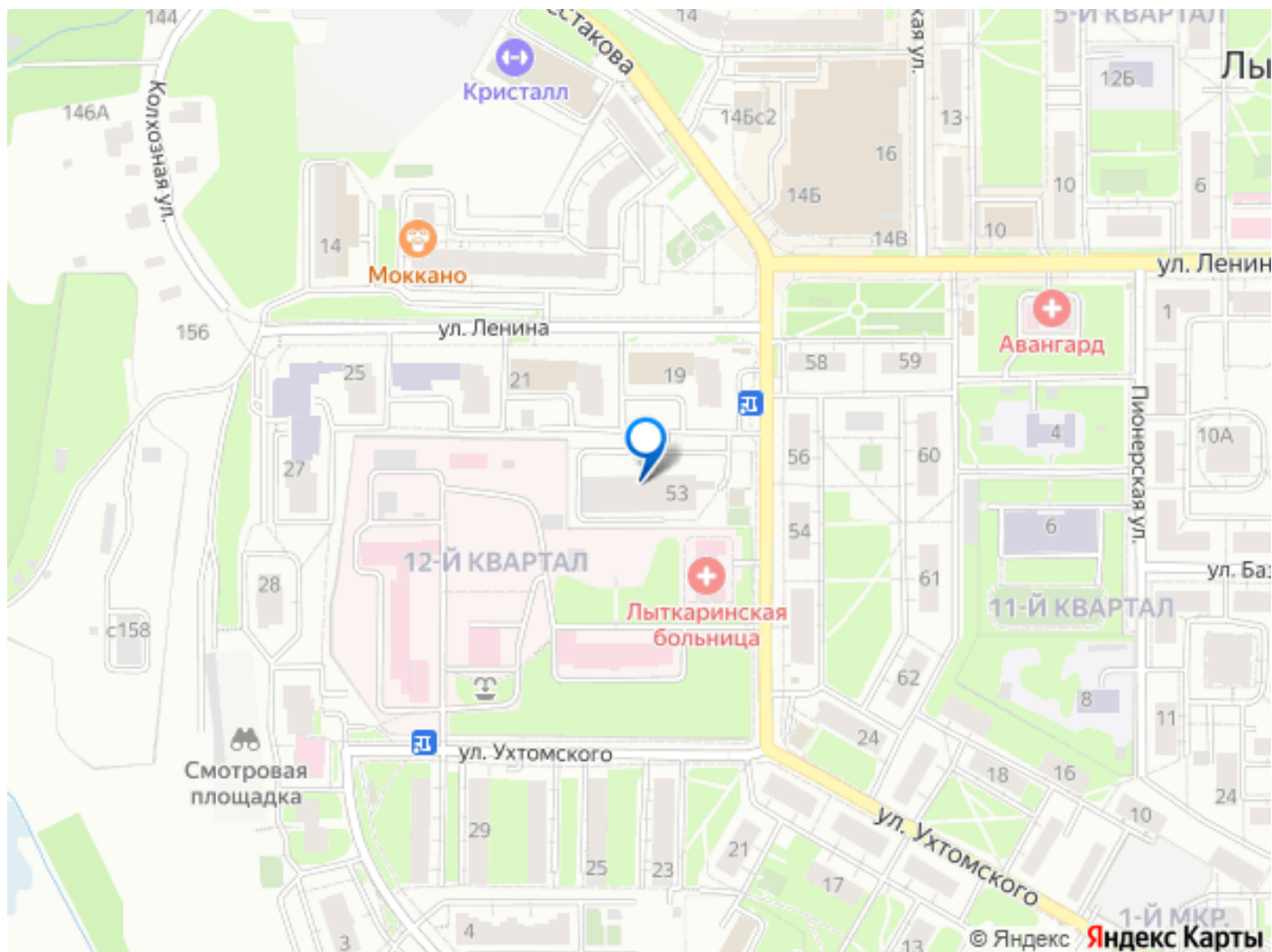
## Описание

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 53, 1-2/9 этажного панельного дома. ПРО КВАРТИРУ: Квартира без отделки и без несущих стен, что дает возможность осуществить ремонт полностью под себя. Общая площадь 123,1 кв. м., жилая 51,1 кв. м. 1 уровень: просторный коридор 19,8 кв.м с дополнительной нишей, кухня 17,8 кв.м., комната 19,2 кв. м, с/у 6,6 кв. м, кладовые 2,0 и 1,9 кв.м; 2 уровень: коридор 15,6 кв. м., комнаты 15,8 и 15,1 кв. м, с/у 4,1 кв. м., кладовая 2,8 кв. м. Высота потолков 3 м. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в центральной части города, 2005 года постройки по индивидуальному проекту. Дом тёплый, толстые стены, с хорошей звукоизоляция. Чистый подъезд, дружные соседи. Территория под видеонаблюдением. Консьерж. Закрытая благоустроенная территория с автоматическими воротами. На территории есть открытая и подземная парковки, детская площадка. Тренажерный зал и медцентр. Возле дома остановка общественного

транспорта. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, стоматология, сетевые магазины, колледж, аптеки, остановки, кафе, ТК Актюбинск 525, ДК МИР, ТРЦ Весна, дом детского творчества, библиотеки, музыкальная школа, ледовая арена, арена Лыткарино со спортивными секциями и бассейном, лесопарковая зона с живописными местами и карьером Волкуша, два конноспортивных клуба: Созидатель и Мечта и т.д. Удобное транспортное сообщение, 20-30 минут на маршрутке или автобусе до метро: Кузьминки, Выхино, Люблино, Лермонтовский пр-т, Котельники и до станций: Люберцы, Томилино. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Документ основания: Договор купли-продажи квартиры от 2024 года. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Под ИПОТЕКУ подходит, при необходимости поможем ее получить. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.







Move.ru - вся недвижимость России