

Создано: 04.11.2025 в 18:02

Обновлено: 09.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9289850658>

Ирина Золотых, Ирина Золотых

**79856337332**

**Москва, Ярцевская улица, 27к9**

**53 950 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к9

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

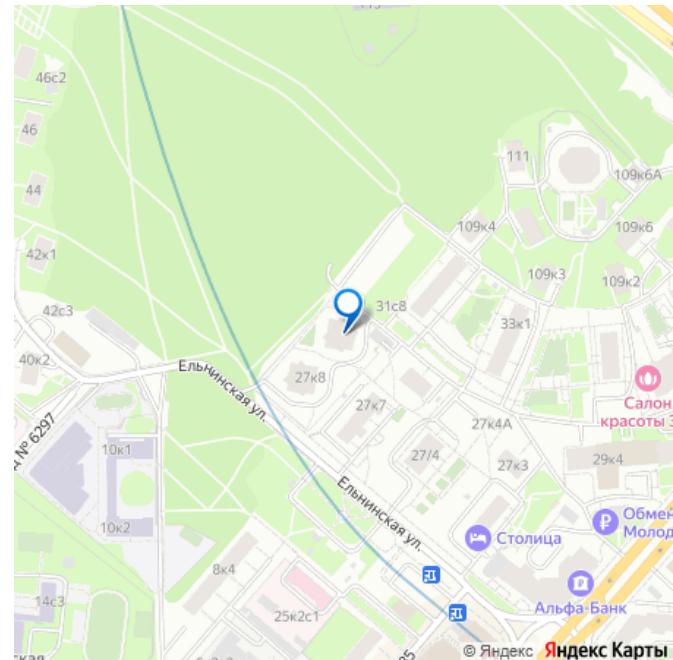
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в свободной продаже квартира, готовая для комфортного проживания, в 6 мин. ходьбы от метро. Оригинальная, функциональная планировка. В квартире потолки более 3 м. Большая кухня 23.2 кв.м., зал 31 .3 кв.м. , с выходом на просторную лоджию с панорамным остеклением, откуда открывается замечательный вид . Две спальни 19.3 кв.м. и 18.3 кв.м. Просторная кухня 23.2 кв.м., со всей необходимой встроенной техникой. Два санузла, просторный холл. В спальных зонах проведена система индивидуального кондиционирования. Презентабельная входная группа, в подъезде с круглосуточной охраной. ЖК имеет огороженную и охраняемую территорию, с наземными парковками. благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, с детской и спортивной площадками. В подвалной части дома расположен двух уровневый подземный паркинг, с возможностью спуститься на лифте (без выхода на улицу). Закрытая шлагбаумами территория, видеонаблюдение, охрана и хорошая управляющая компания. В шаговой доступности от жилого комплекса

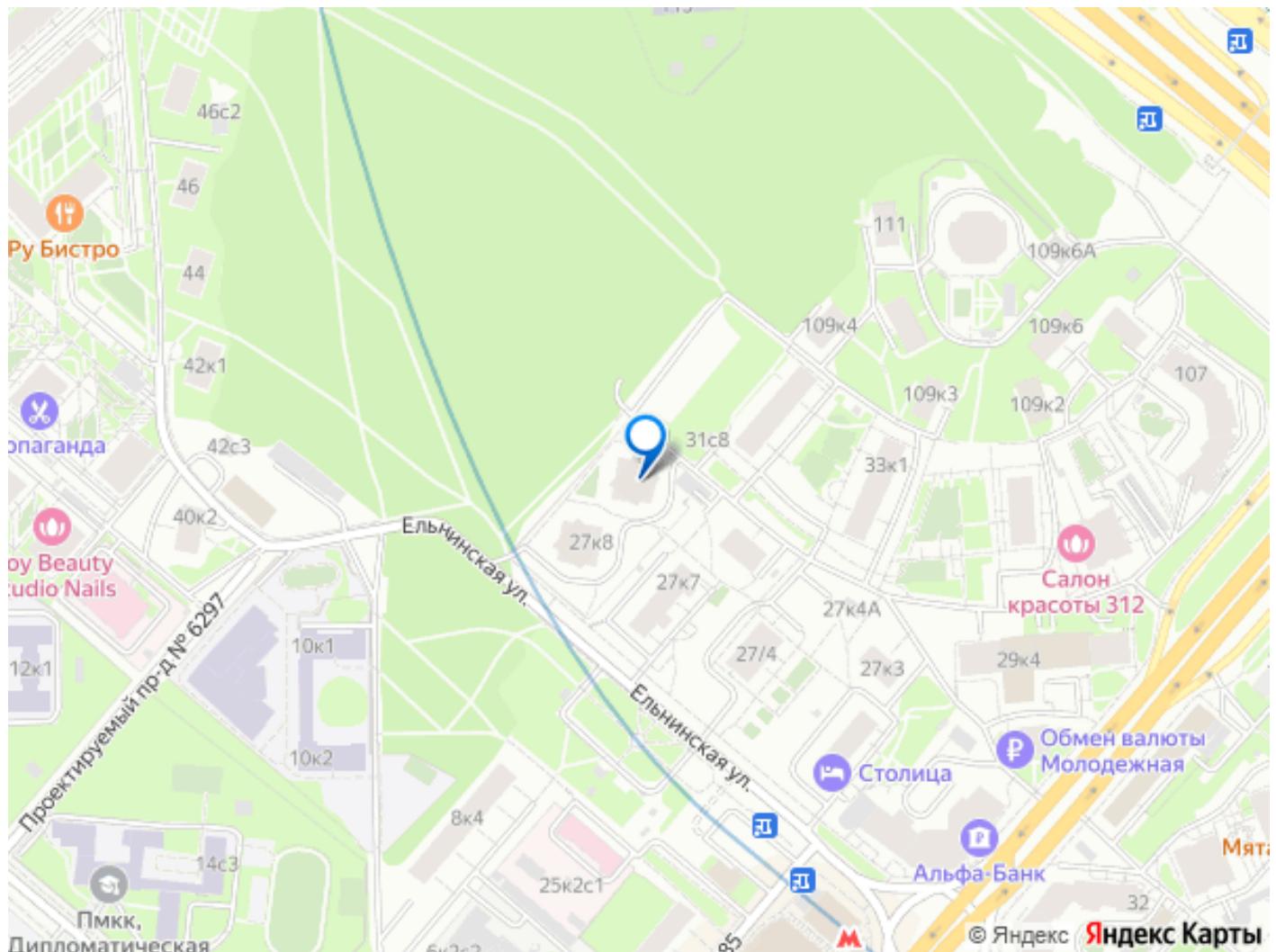
есть абсолютно вся инфраструктура: любые магазины, детские сады и школы на выбор, муниципальные и частные, поликлиники, флагманский центр Мои документы, салоны услуг, торговый центр Кунцево Плаза, фитнес-клуб World Class, кафе, пекарни и пр.

В 5-10 минутах парк Крылатские Холмы с бассейном, велотреком и горнолыжным спуском. Удобная транспортная доступность как в сторону центра по Кутузовскому проспекту, до Москва Сити по Багратионовскому проспекту, так и в сторону области, на Рублевку и Новую Ригу. Рядом есть парковая зона, спортивный комплекс «Крылатское», гребной канал, горнолыжный спуск в Крылатском, ТРК Кунцево-плаза, школа Олимп-плюс, ЦКБ Управделами Президента. Квартира без обременений.

Один взрослый собственник. Более пятнадцати лет в собственности. Рассмотрим ипотеку. Есть парковочное место, за отдельную плату.







Move.ru - вся недвижимость России