

Создано: 07.08.2025 в 18:38

Обновлено: 11.02.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9283952005>

**АЛЕКСАНДР РЯЗАНОВ, ГОРОБМЕН**

**79862267514**

**Москва, Университетский проспект, 16**

**82 000 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

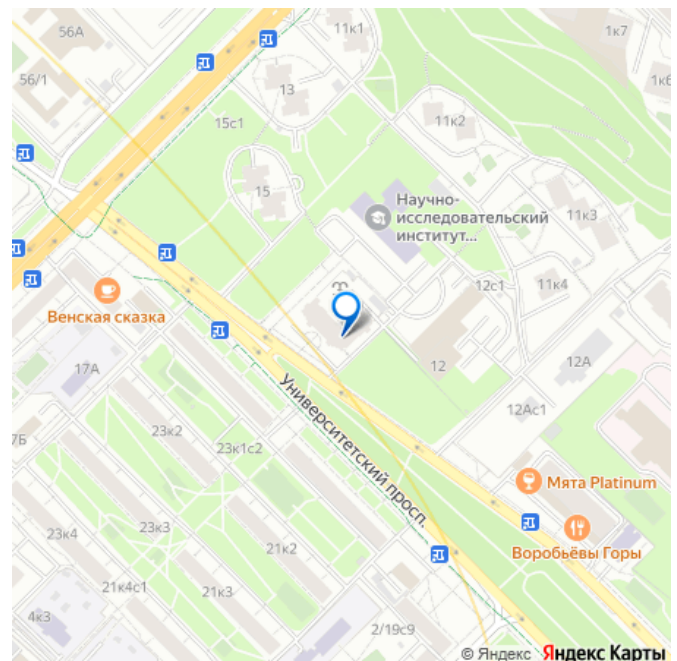
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру, с мебелью и техникой, общей площадью 123,4 кв.м.

Квартира расположена на пятом этаже монолитно-кирпичного жилого дома на закрытой охраняемой территории. Все окна выходят во двор. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт. Хорошая просторная планировка, высокие потолки: прихожая 8 кв.м., кухня-гостиная 57 кв.м., две спальни 15 и 30 кв.м., санузел с душевой, санузел с ванной, три лоджии. Квартира оборудована современной мебелью, установлены кондиционеры Daikin. Напольное покрытие - мрамор с подогревом пола, в гостиной и спальнях паркетная доска орех. На стенах шёлковая штукатурка. Кухонный гарнитур укомплектован встроенной техникой Kuppersbusch. Мебель в квартире - Visionnaire, Francesco Molon. Сантехника Villeroy & Boch. Люстры и светильники Faustig с хрусталем Swarovski. Придомовая территория прекрасно благоустроена, есть всё необходимое для комфортного проживания, имеется детская площадка. В дополнение к квартире есть

возможность в приобретении машино-места в подземном паркинге. Жителям доступна прекрасная инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, игровые и спортивные площадки, зона отдыха в ботаническом саду МГУ, спортивный клуб Патриот, теннисный клуб Tennis Capital, фитнес-клуб World Class с бассейном и СПА. Квартира продаётся без обременений. Один собственник. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.



