

🕒 Создано: 04.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:32

Виктория Балабанова, Бест на Речном **79813655089**

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

42 000 000 ₺

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

123.8 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

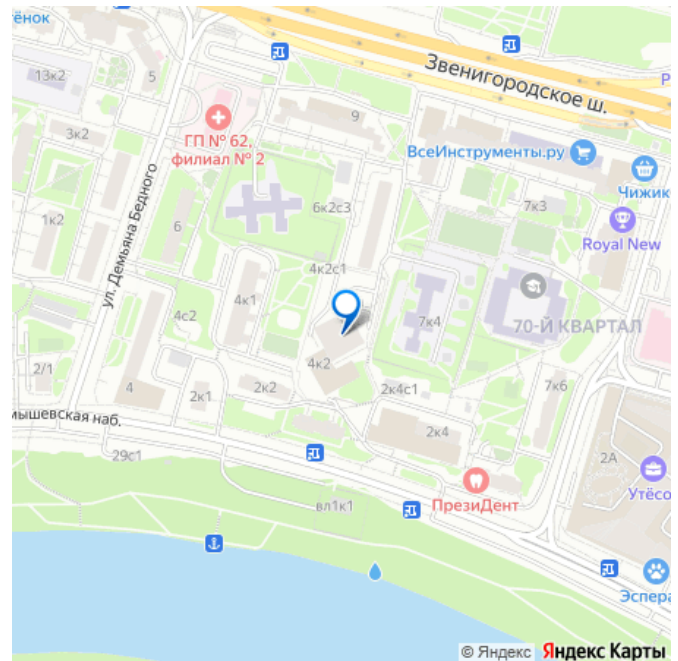
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133847214 Потрясающая, светлая, трёхкомнатная квартира на 3 этаже 22-двухэтажного дома 1999 года индивидуальной постройки. Знаковая характеристика дома — индивидуальная бизнес-концепция, лучшие технические характеристики, этот дом НЕ является проектом массового сегмента. Квартира выполнена в стиле неоклассики в тёплой уютной гамме. Общая площадь квартиры 123,8 кв.м. без учёта лоджий.

Функциональная планировка включает в себя просторную кухню гостиную с двумя окнами 25,7 м, две вместительные спальни: спальня 33 м, детская 16 м. Вместительные гардеробные с продуманной системой хранения, 2 просторных санузла. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой, частично мебелью, теплыми полами и кондиционерами премиального качества. На полу выложен паркет.

Монолитный дом индивидуальной постройки повышенного класса энергоэффективности с тремя скоростными лифтами. Дом оборудован по всем стандартам бизнес класса, оснащён системой вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасностью, и телекоммуникациями. Осуществляется круглосуточная охрана

дома, и круглосуточное дежурство консьержа. Въезд на территорию ЖК ограничен шлагбаумом. Для собственников доступен подземный и придомовой паркинг. До метро Народное Ополчение 11 мин пешком. В текущем году ожидается полная реконструкция береговой линии с прогулочными дорогами, пляжной зоной, велосипедными дорожками, зонами для барбекю, детскими площадками. Инвестиционная привлекательность по локации, параметрам, аренда квартиры в этом районе всегда является финансово выгодным предложением, с доходностью не менее 150 000 рублей в месяц. 2 взрослых собственника без долгов и обременений. Документы к сделке собраны специалистами агентства и полностью подготовлены к производству. Возможно использование любых схем оплаты, включая ипотеку.



