


**Егор Мясоедов, Whitewill**  
**79315547258**

 Создано: 12.09.2025 в 17:47  
Обновлено: 23.01.2026 в 17:41

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к6**

**79 000 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к6

Округ

[САО, Беговой район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

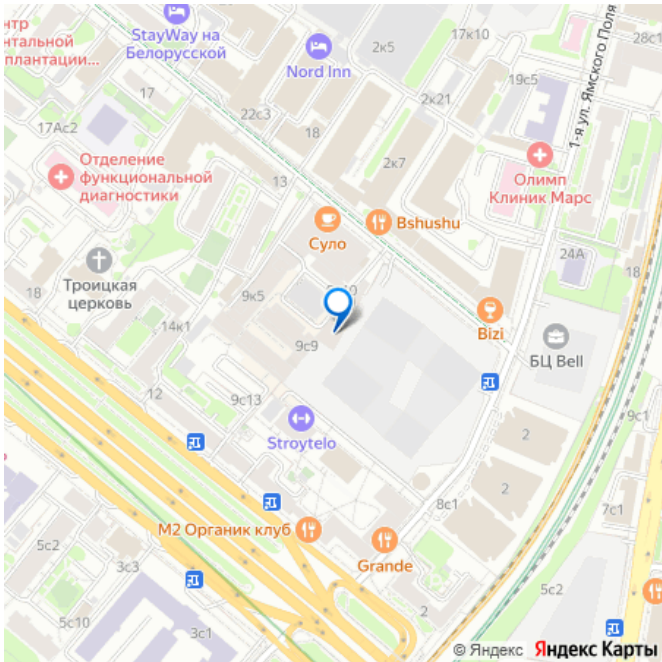
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

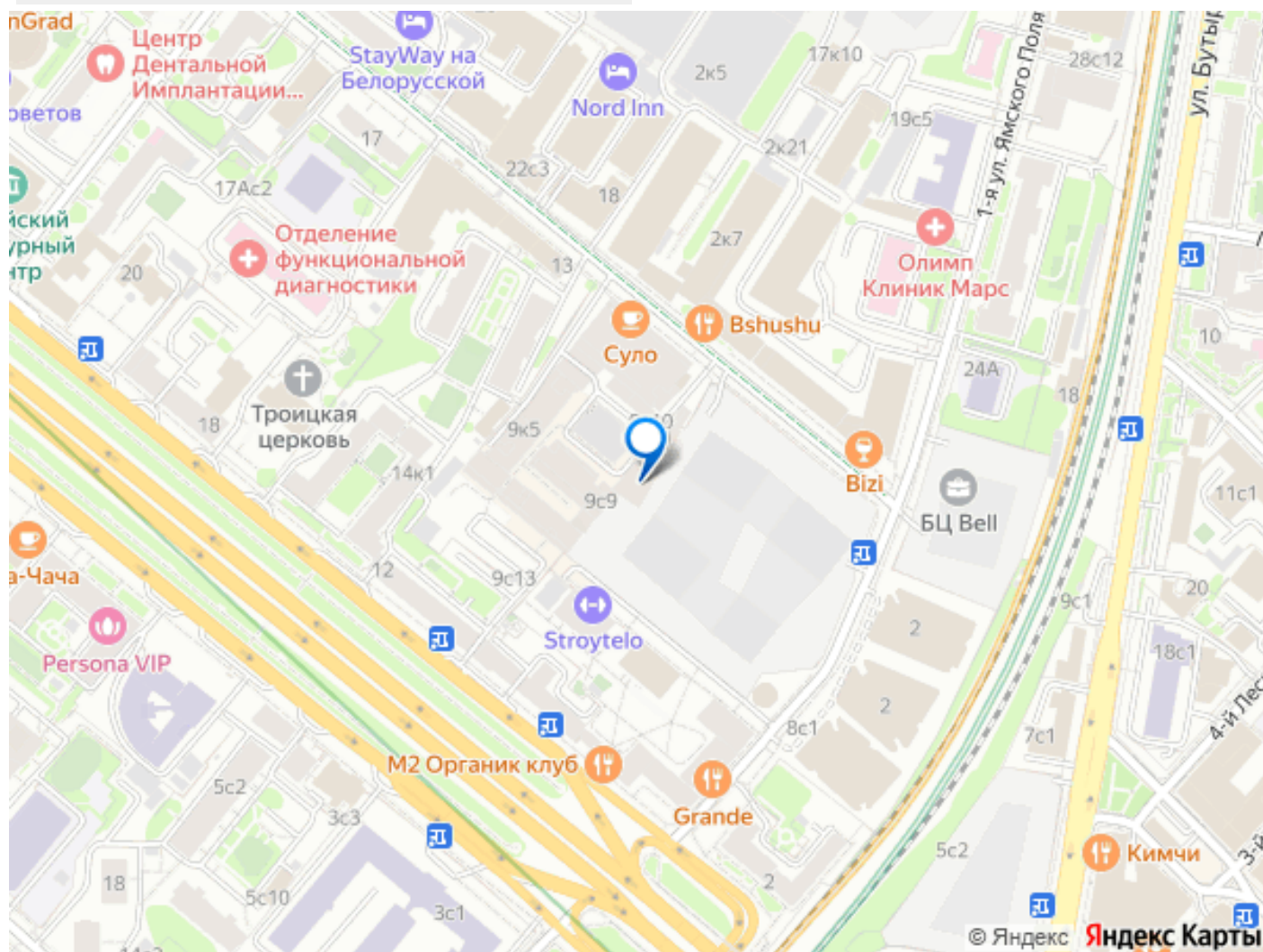
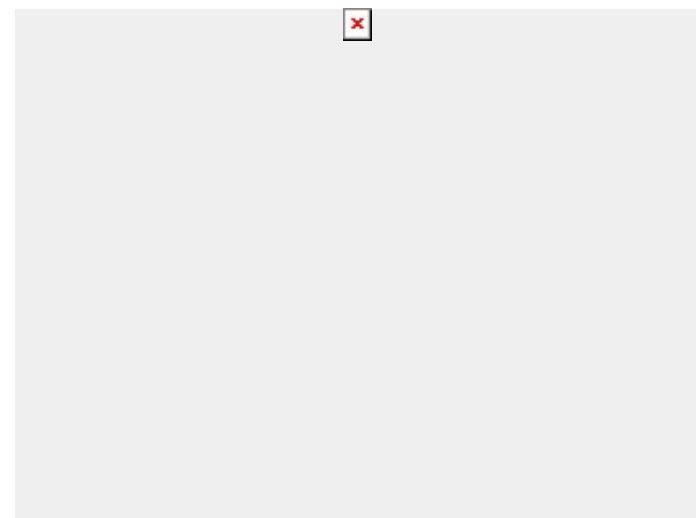
лифт, парковка

## Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 123 м² в комплексе малоэтажных особняков ART Residence на третьем этаже. Выполнена дизайнерская отделка в светлых тонах в стиле современной классики. Интерьеры украшают декоративные молдинги и венчающие карнизы. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Установлена система индивидуального кондиционирования. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню с гардеробной и санузлом, гостевой санузел, постирочную и прихожую с гардеробной. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и воздухом, открываются виды на благоустроенную территорию комплекса. Главное о доме. Art Residence — малоэтажный квартал особняков и таунхаусов в шаге от Тверской, с приватными дворами и камерными проходами. Архитектура играет кирпичом, ритмами вертикалей и панорамным остеклением; внутри встречаются мансарды и пентхаусы с террасами и каминами. Лобби оформлены как городские гостиные — мягкая мебель, тёплый свет, стойка ресепшн. На первых уровнях работают мастерские и кафе, в проходах — зелёные карманы для коротких пауз. Парковочные уровни связаны с

корпусами лифтами. Рядом на Белой  
Площади — Кофемания для утренних встреч.  
Комментарий эксперта. Меня зовут Егор  
Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я  
отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со  
мной, чтобы получить расширенную  
презентацию, больше фотографий или  
договориться о просмотре. Могу провести  
экскурсию по локации и познакомить вас с  
этим домом. ID 307 394.





Move.ru - вся недвижимость России