

Елена Дергилева, Елена Дергилева
79153984629

Создано: 10.10.2025 в 00:58
Обновлено: 15.11.2025 в 20:40

Москва, проспект Вернадского, 78

41 500 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 78

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

7/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

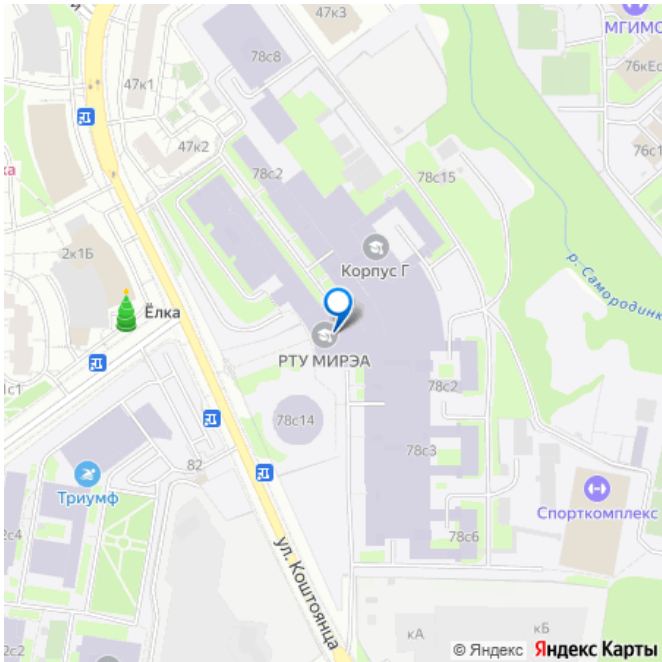
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК бизнес-класса АКАДЕМ ПАЛАС в Башне «А» на 7 этаже продается 3х комнатная квартира без отделки площадью 123 кв.м. с 2-мя санузлами, лоджией и гардеробной. Дом монолитный, проектная высота потолков 3,3 м., свободная планировка без несущих перегородок. Дому уже присвоен почтовый адрес (пр. Вернадского, 80 А). ЖК расположен в одном из престижных, экологически чистых районов Москвы Тропарево-Никулино ЮЗАО, в пешей доступности (3 мин) от метро Юго-Западная. Жилой комплекс состоит из трех башен, объединённых общим стилобатом в 3 этажа (башня А - самая дальняя от проспекта Вернадского). В доме 4 лифта (в т.ч. 2 грузовых). Благоустроенный внутренний двор с детской площадкой оборудован на уровне 3-го этажа стилобата, внутри которого будут размещены магазины, кафе, офисы. Имеется 4-х уровневый подземный паркинг на 1058 машино-мест с лифтом, мойкой и автосервисом, большая гостевая парковка. Рядом сосредоточено множество учебных заведений среднего и высшего образования: рейтинговые школы 1543, 1329, ведущие

ВУЗы (РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН, МГИМО),
Академия Соц Отношений. Академия ФСБ.
Академия МВД; а также культурно-
развлекательные и спортивные заведения:
концертный зал Филармония-2,
спорткомплекс Олимпийская деревня,
Плейпарк. Окна квартиры выходят на МИРЭА
и РАНХиГС. Квартира продается по
переуступке прав. Госприёмка - под
контролем Правительства Москвы, уже в
ближайшее время, возможно, в течение
месяца. Покупайте сейчас, после оформления
собственности цена изменится в сторону
увеличения.



