

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:27

Обновлено: 28.11.2025 в 13:58

Агент

**79895805466**

**Москва, Маленковская улица, 10**

**45 900 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 10

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

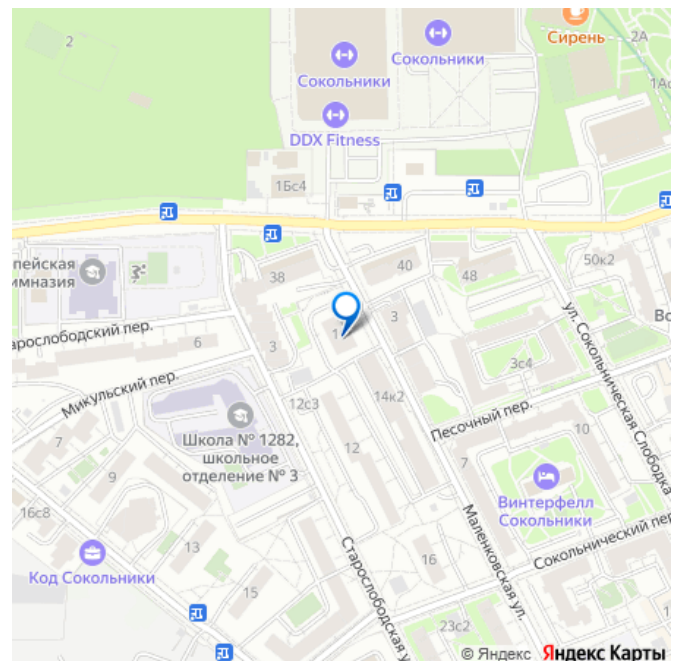
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая трехкомнатная квартира с идеальной историей, расположенная на 6-ом этаже 12-ти этажного одноподъездного кирпичного ведомственного дома 1979 года, известного как Жилой дом Минфина СССР.

Квартира площадью 100м<sup>2</sup>, с учетом двух утепленных лоджий 122 м<sup>2</sup>. Без перепланировок. Окна с прекрасным видом во двор и с видом на парк. Солнечная сторона. Просторный коридор площадью 22,7 м, зал-гостиная 27,5 м<sup>2</sup>, переходящая в застекленную лоджию 15 м<sup>2</sup>, из которой можно сделать зимний сад или роскошный кабинет. Две спальни - 16,1м<sup>2</sup> с видом во двор и 14,3 м<sup>2</sup> с лоджией с видом на парк. Кухня площадью 11,1м, соединенная с лоджией. Раздельный санузел, который при желании можно расширить за счет холла.

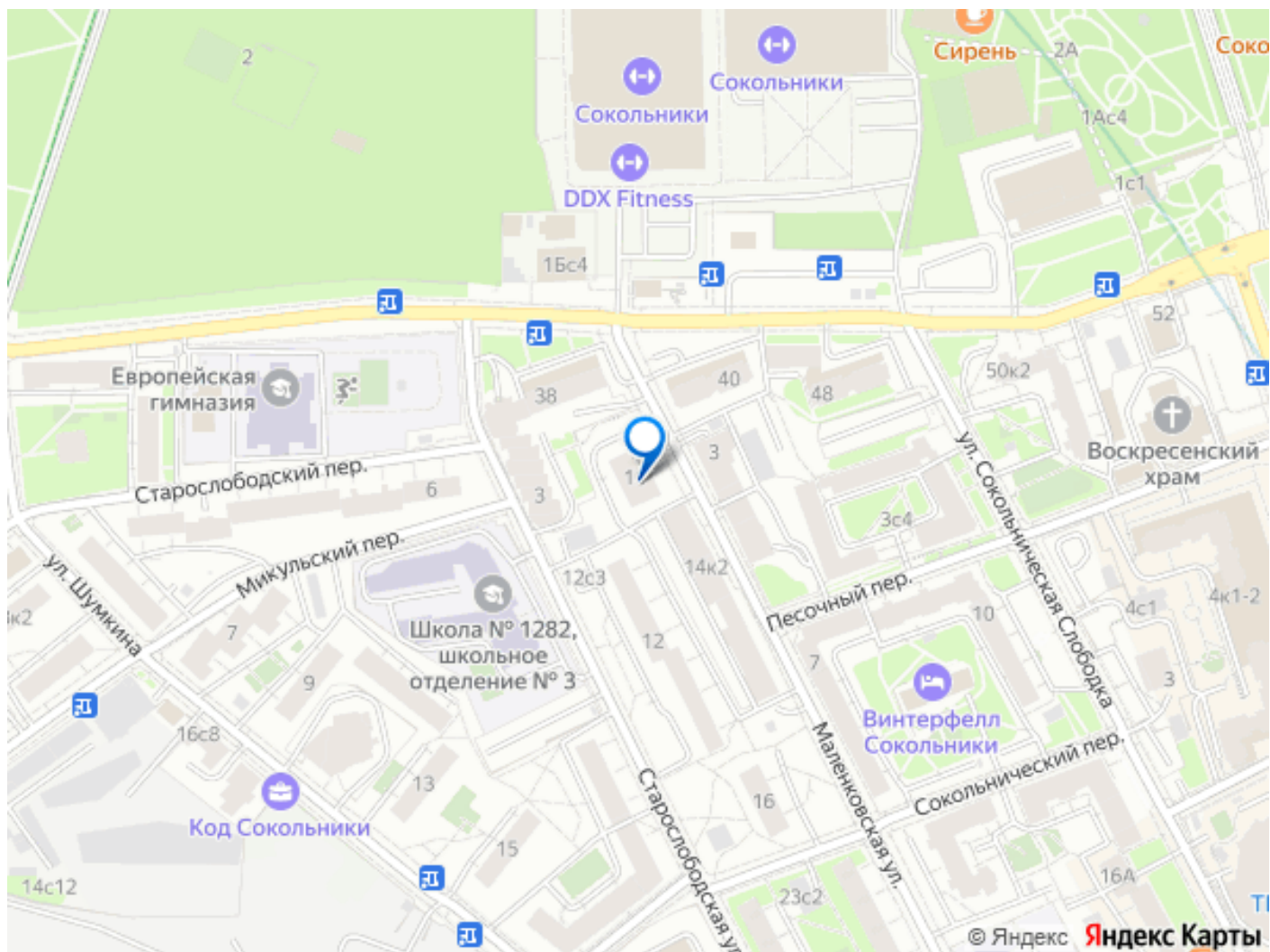
Гардеробная комната и кладовая. Состояние - косметический ремонт. Несущие стены по периметру. Можно полностью переделать квартиру под себя и сделать удобную планировку. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. Консьерж 24/7. Закрытая парковка для жильцов дома,

которая постоянно полупустая.

Интеллигентные тихие соседи. Экологически чистый район с низкой плотностью населения. 5 минут пешком до метро Сокольники. Удобный выезд на третье транспортное кольцо и в центр. В 50 метрах от дома вход в парк Сокольники, который сейчас активно благоустраивают и делают из него современный парк со всем и возможными видами развлечений - кафе, ресторанами, детскими площадками, розарием, летним бассейном, зимними катками, банным комплексом, банкетными залами, танцплощадками, хоккейным, футбольным и теннисным клубами. В пешей доступности полная инфраструктура района, необходимая для комфортной жизни: детские сады, школы, гимназия, ВУЗ, фитнес клубы, аптеки, медицинские центры, продуктовые магазины, отделения крупнейших банков, МФЦ. Лучшей инфраструктуры в одном месте Москвы сложно себе представить. 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость, без обременений и задолженностей.







Move.ru - вся недвижимость России