

**Елена Дергилова, Елена Дергилова**

**79863142064**

🕒 Создано: 10.10.2025 в 01:28

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 04:17

**Москва, проспект Вернадского, 78**

**41 500 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 78

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

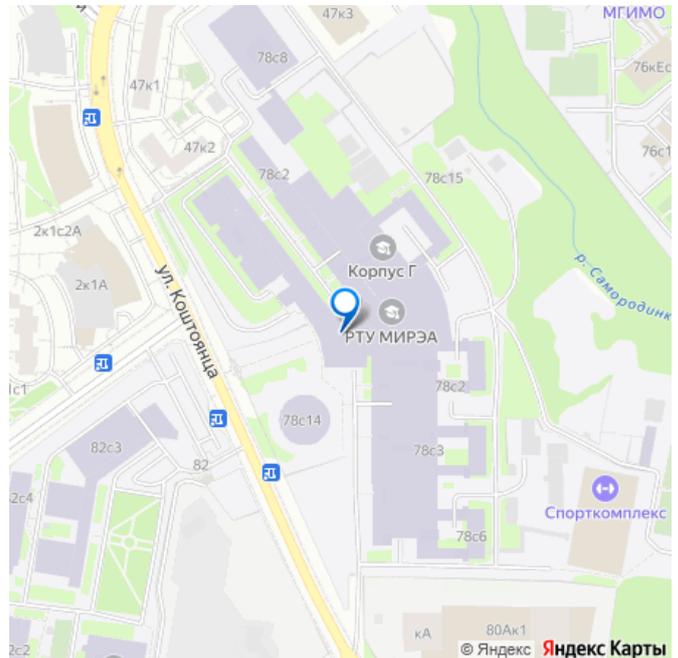
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

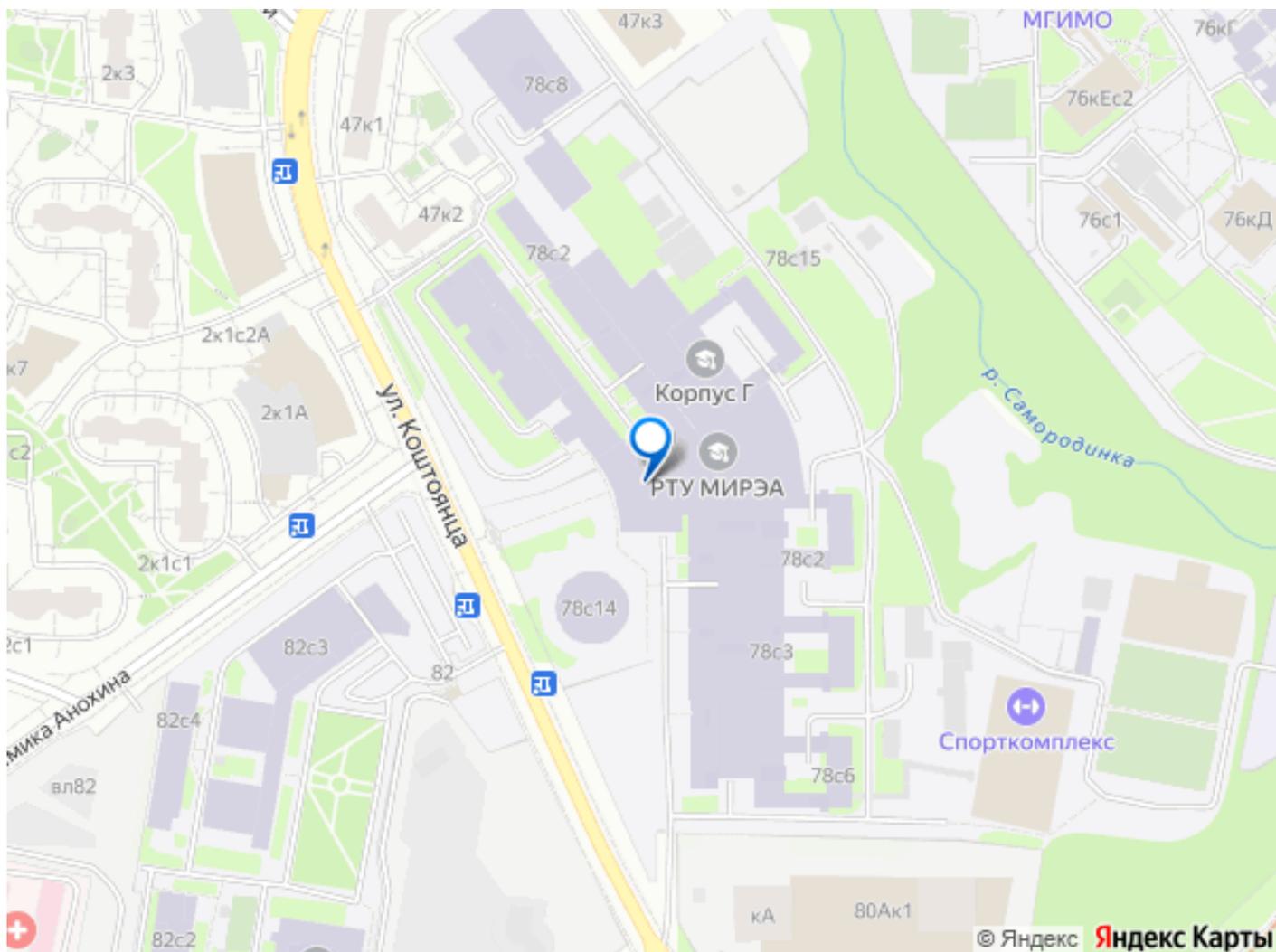
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК бизнес-класса АКАДЕМ ПАЛАС в Башне «А» на 7 этаже продается 3х комнатная квартира без отделки площадью 123 кв.м. с 2-мя санузлами, лоджией и гардеробной. Дом монолитный, проектная высота потолков 3,3 м., свободная планировка без несущих перегородок. Дому уже присвоен почтовый адрес ( пр. Вернадского, 80 А). ЖК расположен в одном из престижных, экологически чистых районов Москвы Тропарево-Никулино ЮЗАО, в пешей доступности (3 мин) от метро Юго-Западная. Жилой комплекс состоит из трех башен, объединённых общим стилобатом в 3 этажа (башня А - самая дальняя от проспекта Вернадского). В доме 4 лифта (в т.ч. 2 грузовых). Благоустроенный внутренний двор с детской площадкой оборудован на уровне 3-го этажа стилобата, внутри которого будут размещены магазины, кафе, офисы. Имеется 4-х уровневый подземный паркинг на 1058 машино-мест с лифтом, мойкой и автосервисом, большая гостевая парковка. Рядом сосредоточено множество учебных заведений среднего и высшего образования: рейтинговые школы 1543, 1329, ведущие

ВУЗы (РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН, МГИМО),  
Академия Соц Отношений. Академия ФСБ.  
Академия МВД; а также культурно-  
развлекательные и спортивные заведения:  
концертный зал Филармония-2,  
спорткомплекс Олимпийская деревня,  
Плейпарк. Окна квартиры выходят на МИРЭА  
и РАНХи ГС. Квартира продается по  
переуступке прав. Госприёмка - под  
контролем Правительства Москвы, уже в  
ближайшее время, возможно, в течение  
месяца. Покупайте сейчас, после оформления  
собственности цена изменится в сторону  
увеличения.





Move.ru - вся недвижимость России