

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:22

Агент

79856333401

Москва

74 900 000 ₹

Москва

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

27.1 м²

Общая площадь

124.9 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

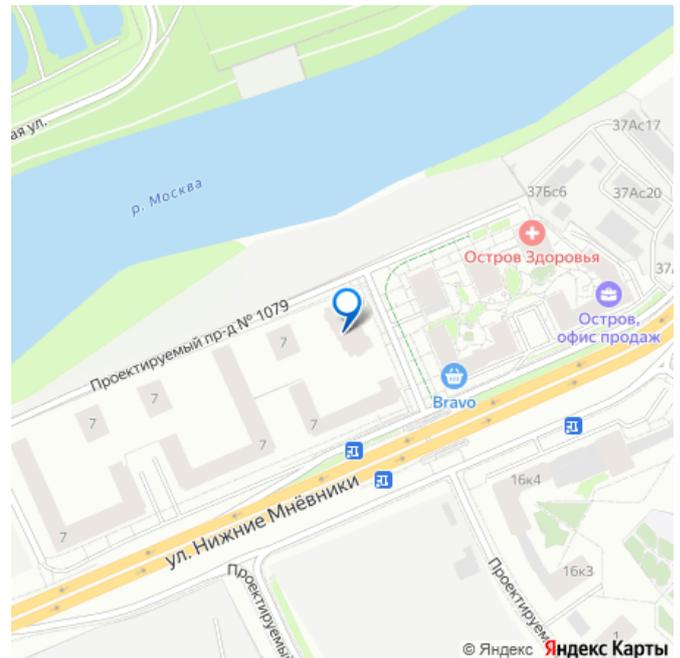
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ВИДОВАЯ квартира Евро-4 — 123,1 м² в готовом доме ПРЕМИУМ КЛАССА в ЖК ОСТРОВ 4. Полная цена в ДОГОВОРЕ

РЕДКИЙ ФОРМАТ КВАРТИРЫ — Панорамные окна в пол по ПЕРИМЕТРУ + 2 ТЕРРАСЫ БЕЗ отделки. ПОТОЛКИ 3,25 м В доме предусмотрена ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ вентиляция ПРОЕКТОМ предусмотрены: кухня-гостиная, три спальни, три с/узла, коридор, гардеробная и две открытые террасы

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: По договору купли-продажи - ПОЛНАЯ ЦЕНА в ДОГОВОРЕ — 2 взрослых собственника (муж и жена) — лично будут на сделке — Без обременений

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ 07 марта 2026 года

КВАРТИРА РАСПОЛОЖЕНА: Остров 4 Корпус 4 - этаж 15 Большой ПРИВАТНЫЙ двор. В 10 метрах от благоустроенной набережной и велешошедного моста в район Крылатское

Вид из окон на ЮГ и ЗАПАД, вид с основной террасы на РЕКУ и красивые закаты

В корпусе предусмотрено дизайнерское лобби с ресепшн и комфортной зоной ожидания. Предусмотрены комнаты для хранения колясок и мытья лап домашних животных, пик-поинты для интернет-заказов и электронные почтовые ящики. Установлено

видеонаблюдение и осуществляется круглосуточная охрана периметра В втором корпусе Острова 4 предусмотрен мини фитнес-центр, в третьем лобби-клуб с лаунж-зоной, коворкинг, а также мини-кинотеатр, в шестом корпусе будет открыт детский клуб с зонами для детей разного возраста. По всей территории проложены тематические и прогулочные маршруты. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов.

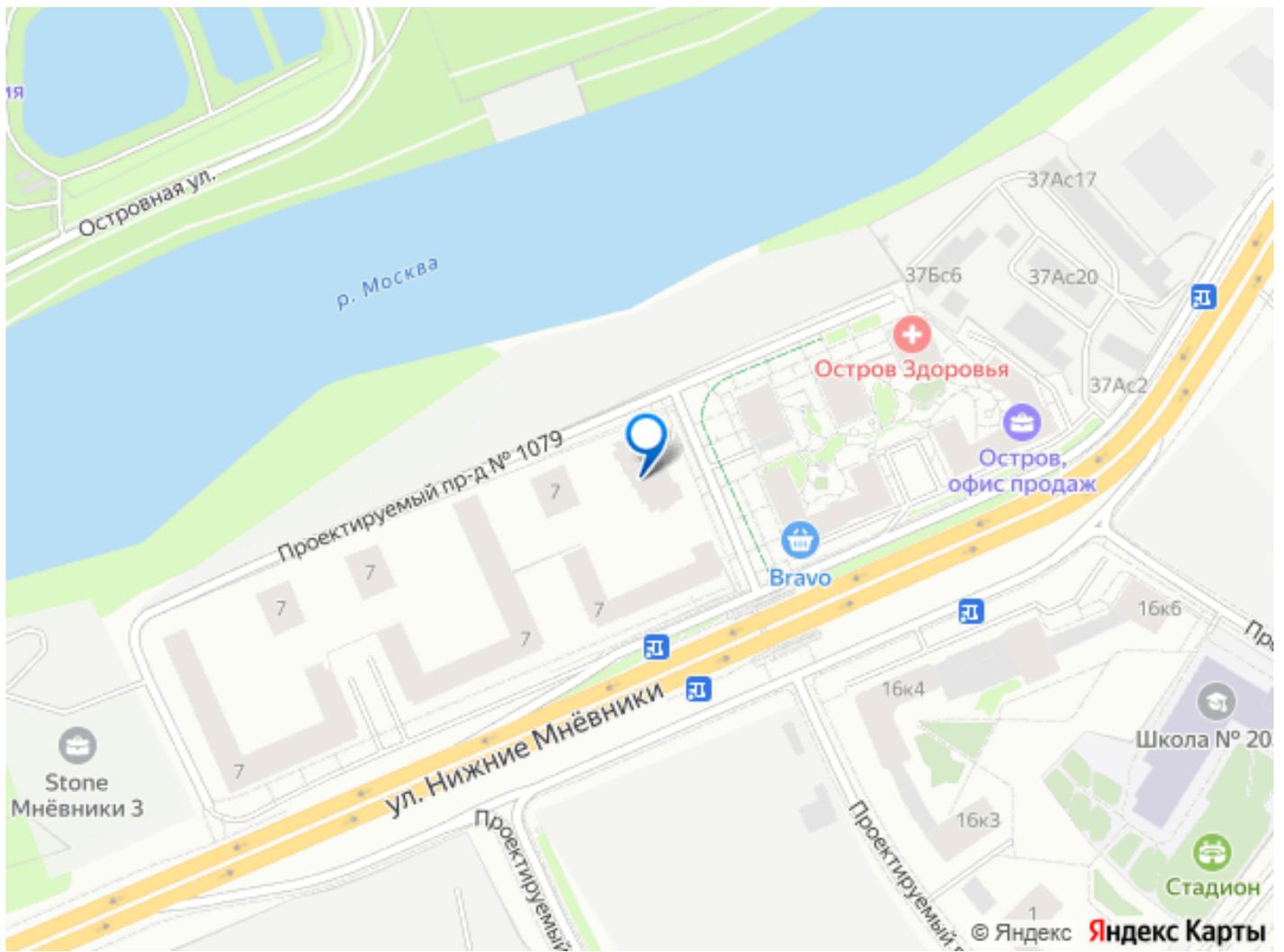
В ЖК

спроектирована собственная инфраструктура 15-минутного города включающая школы и детские сады, супермаркеты и фитнес, кафе и рестораны, а также десятки крупных спортивных объектов на территории и в шаговой доступности.

Комплекс расположен в окружении заповедников и парков. Отделен от города Москвой-рекой и природным парком Москворецкий. Рядом находятся парки Крылатские холмы, Фили и Суворовский, а также гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. От дома 10 минут пешком до станции метро Терехово. На автомобиле до Москва Сити можно доехать за 10 минут, а до Садового кольца — за 15 минут. Удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. До конца 2027 года будут построены два вело-пешеходных моста, которые свяжут ЖК Остров с парком Крылатские холмы и парком Фили.

Отдельно в продаже 2 машиноместа (одно с электрической зарядкой) и кладовая.





Move.ru - вся недвижимость России