

Создано: 08.08.2025 в 10:49

Обновлено: 19.12.2025 в 15:24

<https://move.ru/objects/9287803503>

Альви Акбердаев, First Line Realty

79150020241

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

99 200 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

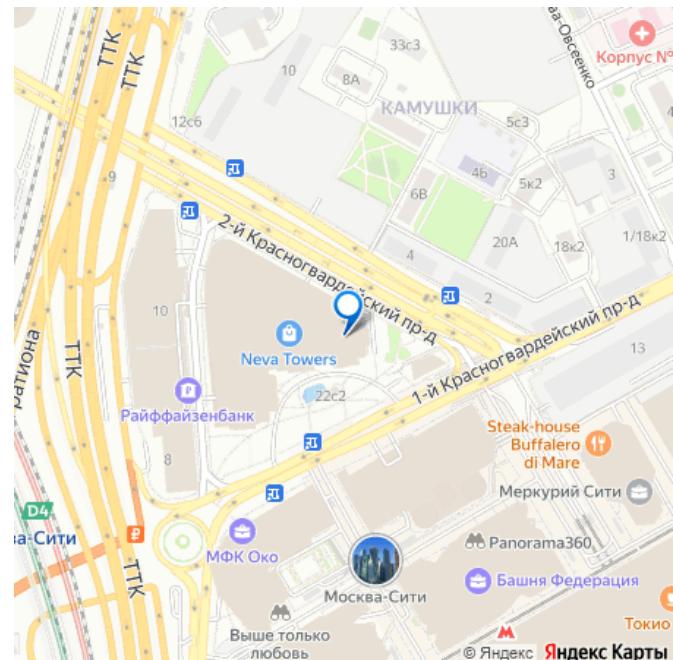
34 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

37/79



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальные апартаменты в престижном районе Москва-Сити. Общая площадь составляет 124 кв. м, что включает в себя три просторные комнаты. Апартаменты расположены на 37-м этаже 79-этажного современного здания. Высота потолков — 3 метра, что придаёт помещениям ещё больше пространства и света. Всего в доме два лифта — пассажирский и грузовой, поэтому перемещаться между этажами будет комфортно. Апартаменты были оформлены по индивидуальному дизайнерскому проекту, который выгодно подчёркивает все преимущества пространства. Кухня площадью 34 кв. м оборудована современной техникой и продуманной мебелью, что делает её идеальным местом для кулинарного творчества. В планировке предусмотрено два санузла: один совмещённый и один отдельный, поэтому у вас будет достаточно места для комфорта всех членов семьи. Дом находится в отличном состоянии, что подтверждает высокий уровень обслуживания и содержание всех общих зон. Жители могут пользоваться подземной парковкой, а наличие охраны и систем безопасности

гарантирует спокойствие и уют. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: несколько школ и детских садов, клиники, разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность — всего 3 минуты пешком до метро Москва-Сити — позволяет легко добраться до любой точки города.

Апартаменты предлагаются к продаже. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление покупки будет быстрым и удобным. Возможна ипотека. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Запишитесь на встречу и убедитесь в преимуществах этого предложения лично!



