

Создано: 04.01.2026 в 14:06

Обновлено: 04.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287832764>

Ирина Кутузова, Ирина Кутузова

79154926654

Москва, Курганская улица, 3

37 800 000 ₽

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

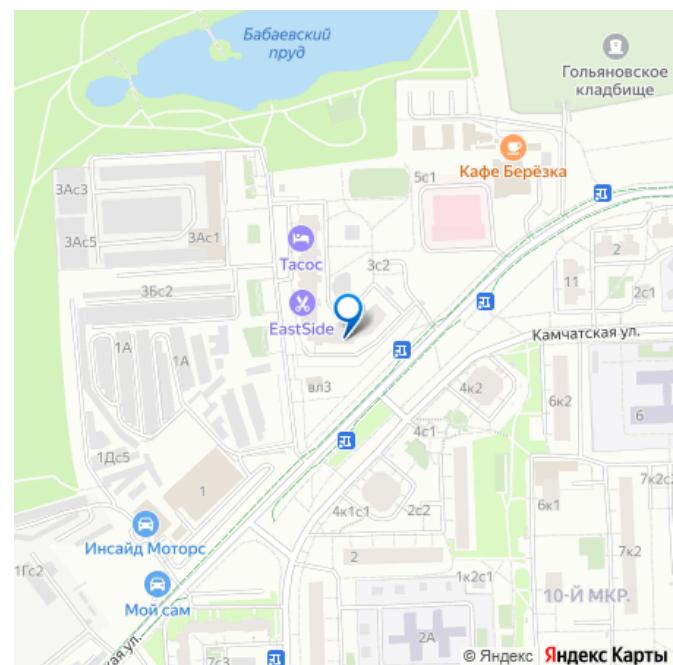
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе Гольяново. Квартира с видом на Лосиноостровский лесопарк в доме с охраной и закрытой территорией!!! Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 124 кв. м (по ДКП от застройщика с зимним садом и лоджией) площадь по ЕГРН 94 кв. м. расположена на 11-м этаже 16-этажного панельного дома дома. Жилая площадь составляет 72 кв. м, а кухня — 15 кв. м, что позволяет комфортно разместиться большой семье. Дом был построен в 2006 году из панелей, поэтому он надежный и теплый. Высота потолков 2.78 метра добавляет ощущение простора.

Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире два санузла, что очень удобно для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается вид во двор, в сторону Лосиноостровского лесопарка и пруда, поэтому в квартире будет тихо и уютно. Также есть большой зимний сад, где можно организовать зону отдыха, а также дополнительное место для хранения, большие подсобные помещения, застекленная лоджия. В квартире сделано двухконтурное отопление. Дом оборудован наземной парковкой, охраной, закрытой территорией, детскими и спортивными площадками, а также зоной отдыха с беседками и барбекю. В подъезде работают как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно без проблем перевозить крупные вещи или мебель. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, поэтому детям не придется

долго добираться до учебных заведений. В шаговой доступности расположены магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Щёлковская» всего 4 минуты на автомобиле, поэтому добраться до центра города не составит труда. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, подходит для ипотечного приобретения.

Юридически чистая сделка, без обременений. Полная стоимость, 1 взрослый собственник. Свободная продажа! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить её потенциал и убедиться в правильности выбора!

