

Создано: 15.01.2026 в 09:42

Обновлено: 15.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9288017095>

Эталон, Эталон

79014477654

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

44 281 873 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

7/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

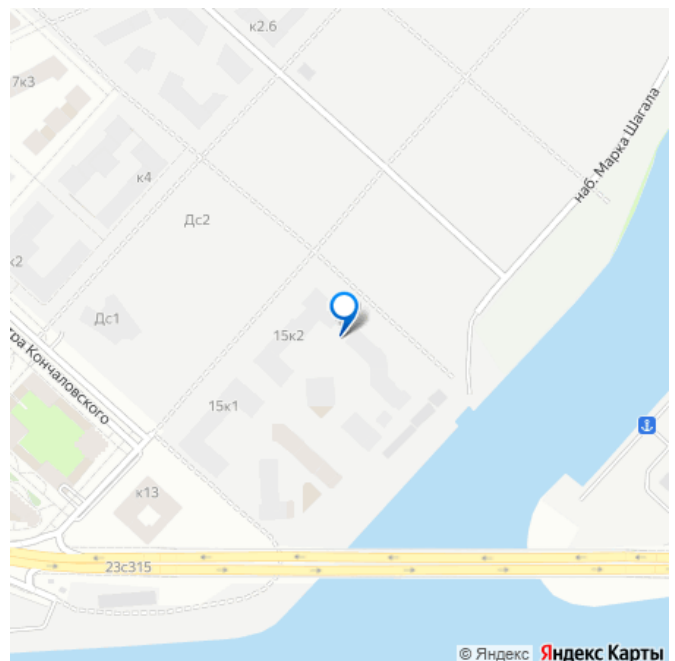
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Shagal». Общая площадь квартиры — 124 кв. м, этаж 7 из 27. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Shagal станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий.

Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.



