

Создано: 10.10.2025 в 11:57

Обновлено: 06.12.2025 в 17:16

<https://move.ru/objects/9285633113>

**SOLD., SOLD.**

**79230786970**

**Москва, улица Самеда Вургун, 5**

**43 900 000 ₽**

Москва, улица Самеда Вургун, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Самеда Вургун](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

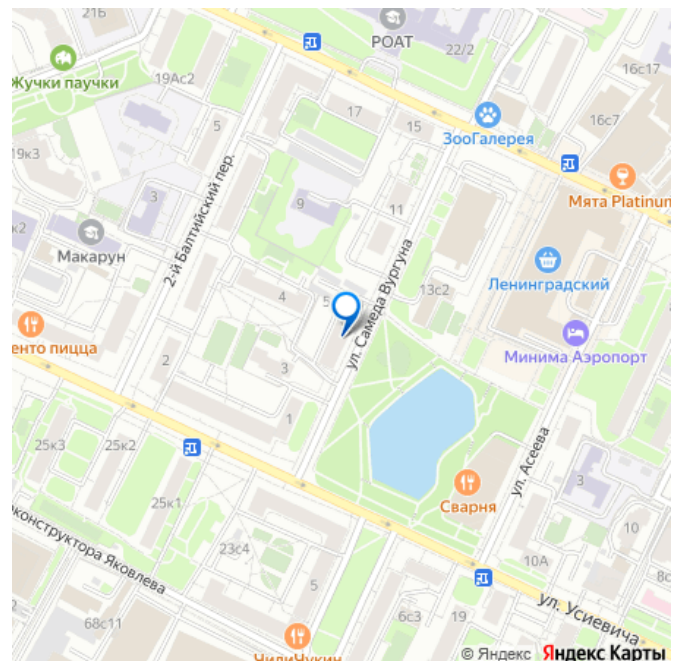
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

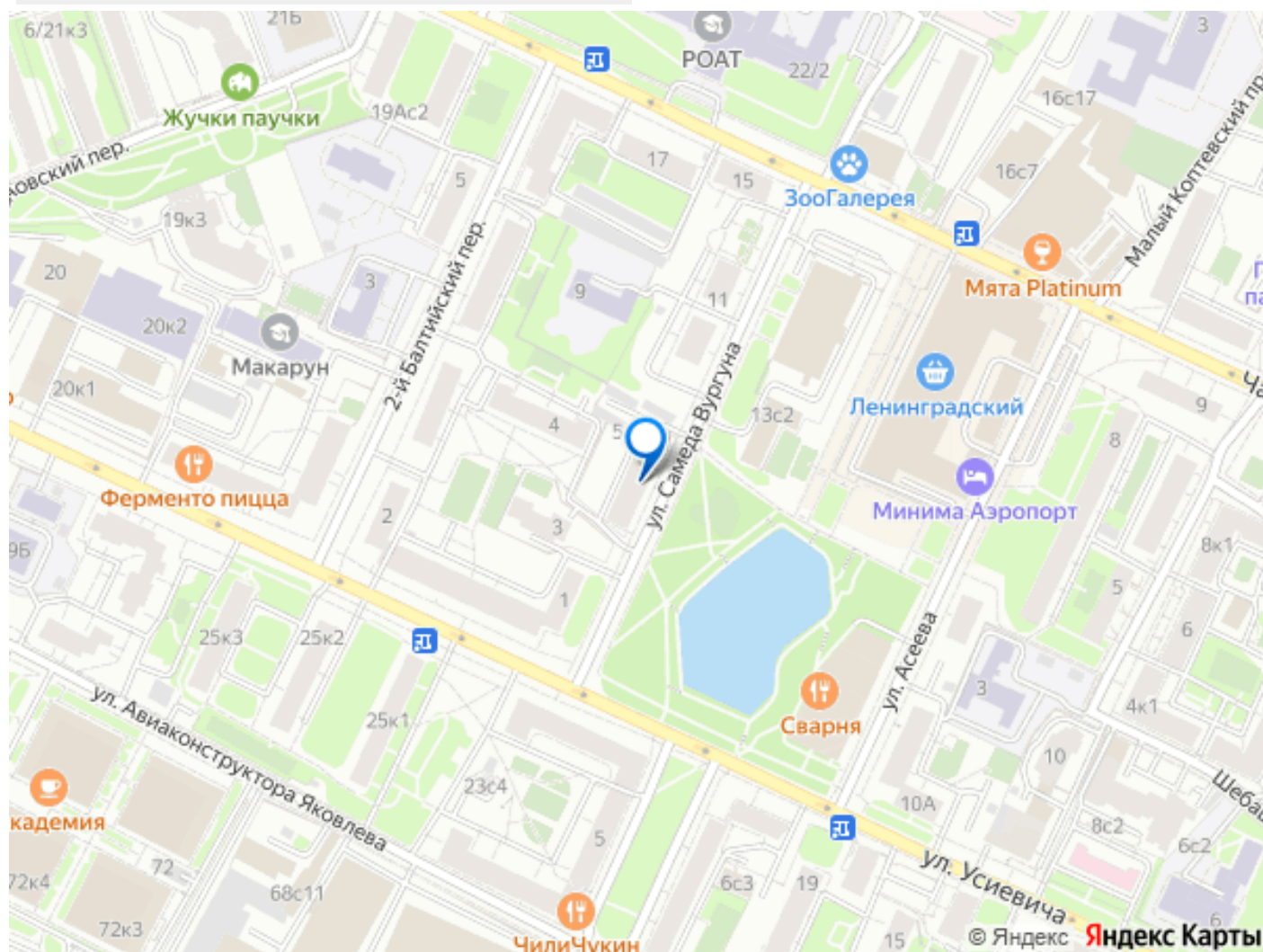
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в элитном сталинском доме. Здание было построено для работников ЦК. Перекрытия - железобетон, высота потолков 3,25 м. Две двухкомнатные квартиры объединены в одну перепланировка узаконена, есть вся документация которая передастся новому собственнику. Конфигурация квартиры: - гостиная-столовая 47.6 кв. м. - кухня 15,1 кв. м. - спальня 1 17,5 кв. - гардероб 3 кв. м. - Спальня 2 - 16,2 кв. м. - Два сан. узла. Окна из двух спален и кухни выходят во двор, столовая-гостиная на пруд. Выполнен отличный ремонт с использованием исключительно качественных материалов: Разводка по сантехнике Rehau, под каждой мокрой точкой установлены датчики протечки воды (Аквастоп), проточный нагреватель Bosch, Сантехника Hansgrohe, Villeroy&Boch. В обоих сан. узлах и кухне теплый пол. В кухне посудомоечная машина Smeg, духовой шкаф AEG, варочная панель Kuppersbusch, столешница искусственный камень. В каждой комнате установлена сплит система. Немецкие окна дерево. Почти вся мебель и техника остается в квартире (более подробно расскажем по телефону). Закрытая придомовая территория, видеонаблюдение с полным покрытием. Максимально развитая

инфраструктура, в пяти минутах ходьбы гипермаркет EUROSPAR и Ленинградский рынок, медицинские и образовательные учреждения, а также прочие сферы услуг. В 30 метрах от дома расположен амбулаторный пруд с обустроенной зоной отдыха. Свободная продажа, один взрослый собственник, более 5 лет. Показы проводим по предварительному согласованию (желательно за сутки).





Move.ru - вся недвижимость России