

Создано: 30.01.2026 в 10:09

Обновлено: 30.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/9288664178>

Виктор Тимофеев, RS Capital

79820820419

Москва, Крылатская улица, 33

85 000 000 ₽

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица



[улица Крылатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

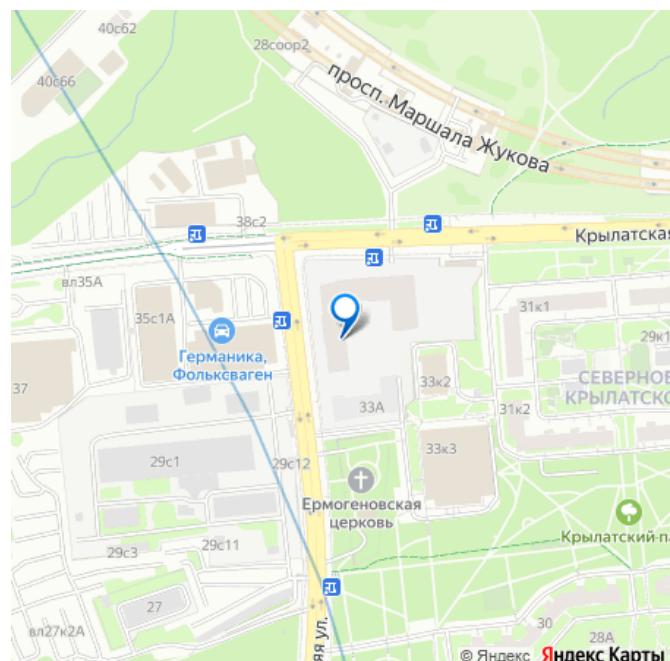
85 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

125.5 м²



Этаж

23/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

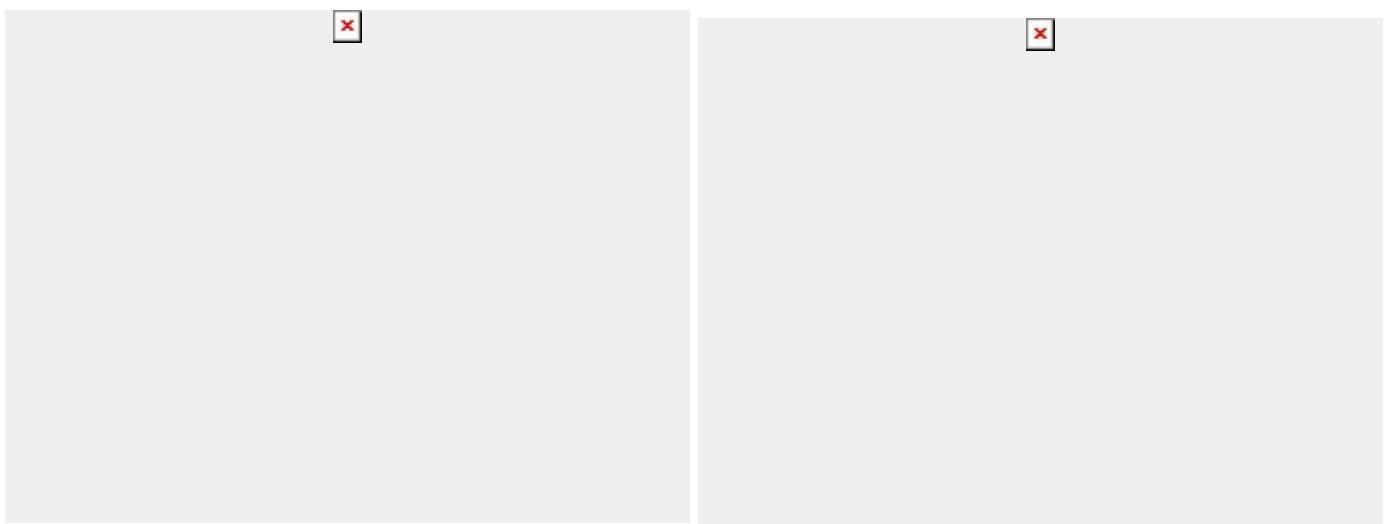
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

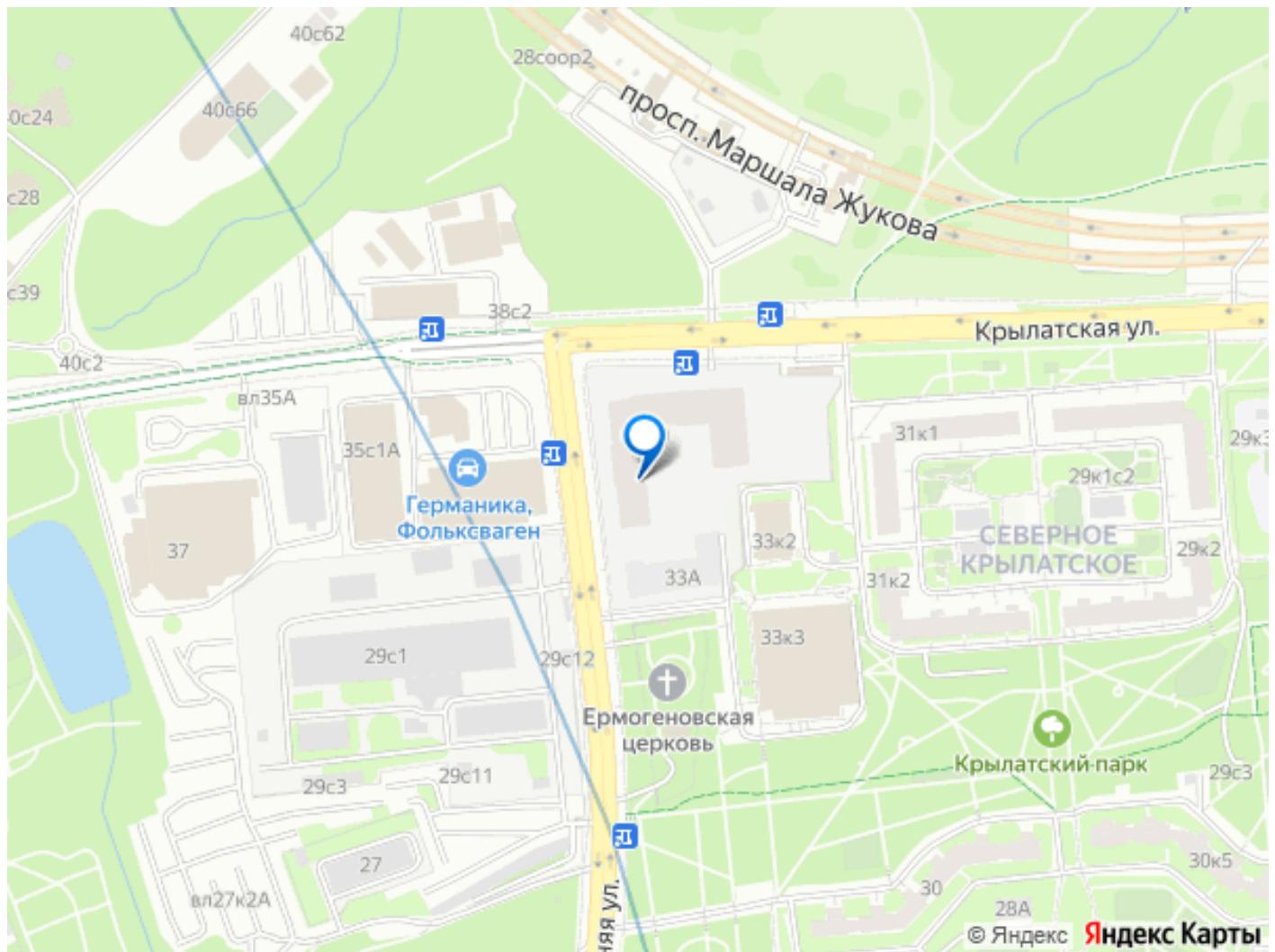
Эксклюзивная 3-комнатная квартира с террасой и панорамой Москвы-реки в ЖК Крылатская 33 Продаётся уникальная 3-комнатная квартира в новом премиальном жилом комплексе Крылатская 33 на западе Москвы. 23 этаж, панорамные виды на Москву-реку, Серебряный бор и Живописный мост. Параметры квартиры: Общая площадь: 161 м² (с учётом коэффициента — 125,5 м²) Терраса: 50,7 м² Вид из окон на три стороны света Продажа по уступке от физлица В проекте аналогичных планировок больше нет! Эта квартира — один из редчайших форматов в комплексе: просторное жилое пространство с выходом на открытую террасу, где можно устроить лаунж-зону, зимний сад или панорамный кабинет с видом на природные ландшафты Москвы. О комплексе Крылатская 33 Премиальный жилой комплекс от застройщика ООО Сияние включает высотную башню 150 м и клубный формат на приватной территории 1,4 га. Современная архитектура, панорамное остекление и концепция город в гармонии с

природой. На территории: Wellness-центр, клубная гостиная и коворкинг только для резидентов Ресторан высокой кухни, частный детский сад и эко-маркет Двухуровневый паркинг на 271 м/м Пространства для отдыха и прогулок: водные каскады, гипоаллергенный сад, сухие фонтаны Playhub для детей, спортивные площадки и барьерное разделение сервисных зон Над архитектурой проекта работали ведущие бюро: Остоженка и Александра Федорова Bureau. Срок сдачи: 2 квартал 2027 года.

Финансирование — Банк МКБ. Расположение 57 минут до парков Крылатского, Звездного и набережной Москвы-реки 15 минут пешком до метро Крылатское 1015 минут на авто до ТТК, Садового кольца и Москва-Сити 2040 минут до аэропортов Внуково и Шереметьево Рядом — престижные школы, включая гимназию им. Примакова и The International School of Moscow, а также легендарные спортивные объекты: гребной канал, велотрек и горнолыжный центр Лата Трэк. Квартира с террасой и видами уровня sky-premium — единственная в своём роде в проекте!







Move.ru - вся недвижимость России