

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:30

**Москва, Балаклавский проспект, 15**

**41 500 000 ₹**

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

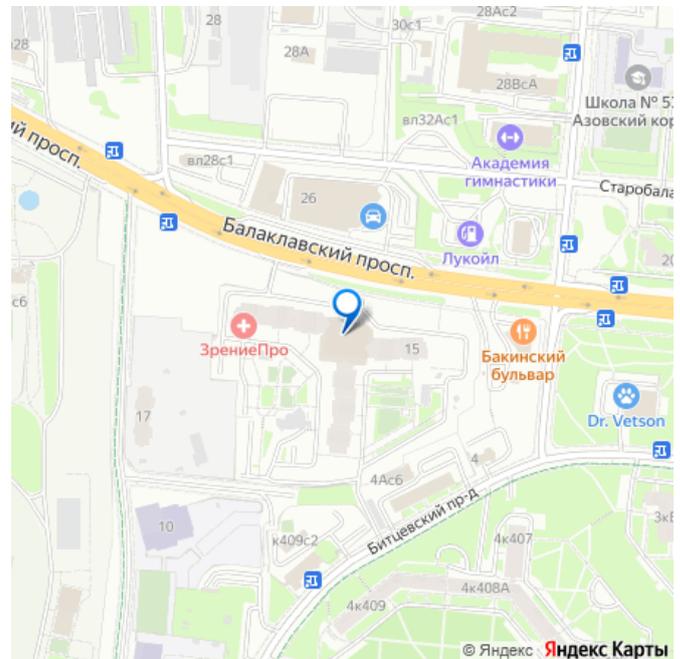
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291118547>

**Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи  
Москва**

**79390209167**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

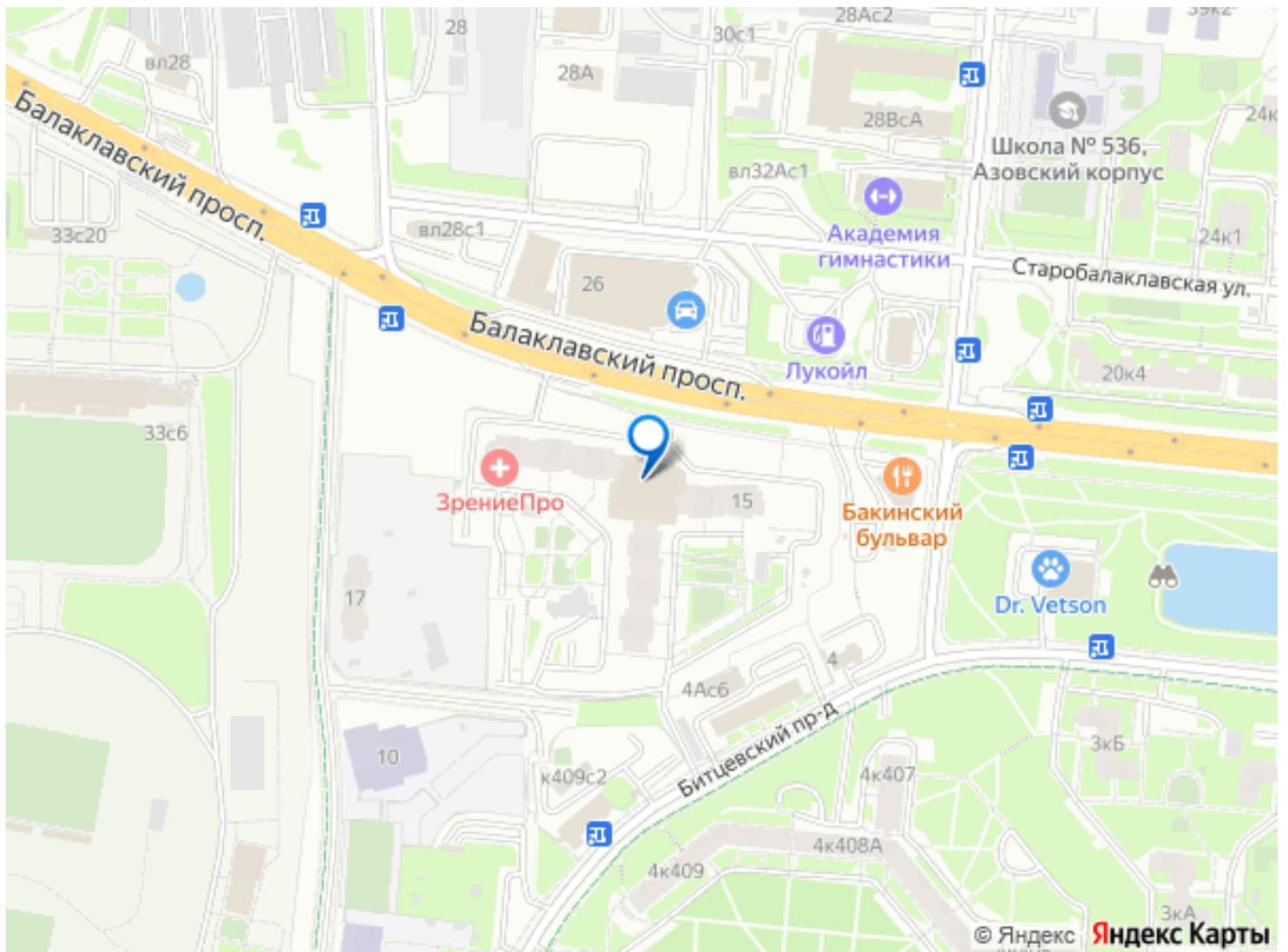
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11921750. Представляем Вашему вниманию просторную видовую квартиру в престижном ЖК «Балаклавский проспект» в самом удачном корпусе В на 12 этаже. О квартире: Площадь 110,24 м<sup>2</sup> + две большие лоджии (7,3 и 8 м<sup>2</sup>), Общая площадь с учётом лоджий — 125,5 м<sup>2</sup>. Ключевым преимуществом квартиры являются виды из окон: восточные окна выходят на пруд и парк, западные — на Битцевский лесопарк, одну из крупнейших зелёных зон Москвы. Квартира расположена в самом удобном корпусе ЖК, вдали от дороги, закрыта от шума, пыли и ЛЭП двумя другими корпусами. Удобная продуманная планировка: просторная кухня 14,5 м<sup>2</sup> гостиную 22,9 м<sup>2</sup> можно при желании объединить с кухней, чтобы получить роскошную, полную света и воздуха кухню - гостиную спальни 21,4 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup> 2 с/у Из каждой комнаты есть выходы на лоджии, которые также можно объединить с жилым пространством. Свободная планировка с потолками 2,8 метра и отсутствием узких коридоров позволяет эффективно использовать каждый сантиметр. Квартира предлагается без

отделки, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект (проект в подарок). Про ЖК : ЖК представляет собой современный монолитный дом с закрытой охраняемой территорией более 3 га, ландшафтным благоустройством, детскими и спортивными площадками, площадкой для выгула собак. В подъезде четыре лифта, включая два грузовых. Для жителей доступен подземный двухуровневый и наземный паркинг. Район и инфраструктура: Рядом несколько рейтинговых школ (в т.ч. Бауманская инженерная школа 1580, музыкальная школа им. Чайковского), детские сады, частные дошкольные центры. Для здоровья и спорта — спорткомплекс с бассейном «Чертаново», фитнес-клуб Spirit Fitness, конно-спортивный комплекс «Битца», Битцевский лесопарк. Для семьи и досуга — ТРЦ «Аventura», ТЦ «Штаер», фермерские рынки, «Азбука вкуса» и круглосуточный «Перекрёсток», кафе и рестораны. В шаговой доступности — поликлиники, аптеки, МФЦ, почта, банки. Транспортная доступность: В шаговой доступности 3 станции метро: 10 минут пешком до м. Чертановская, 1520 минут до м. Севастопольская и Каховская. Удобный выезд на Балаклавский проспект и Варшавское шоссе. Документы: Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Объект идеально подходит для семьи, ценящей простор, тишину и близость к природе при полной городской инфраструктуре. Запишитесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Показ в удобное время! Код пользователя: 143910





Move.ru - вся недвижимость России