

Зуриат Насырова, Самолет Плюс

79240825322

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:32

Москва, Балаклавский проспект, 15

41 500 000 ₹

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

125.5 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

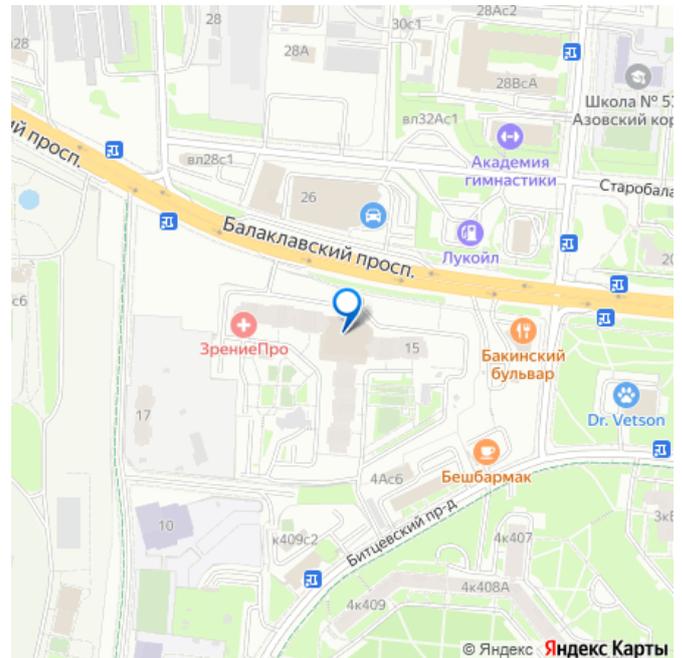
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

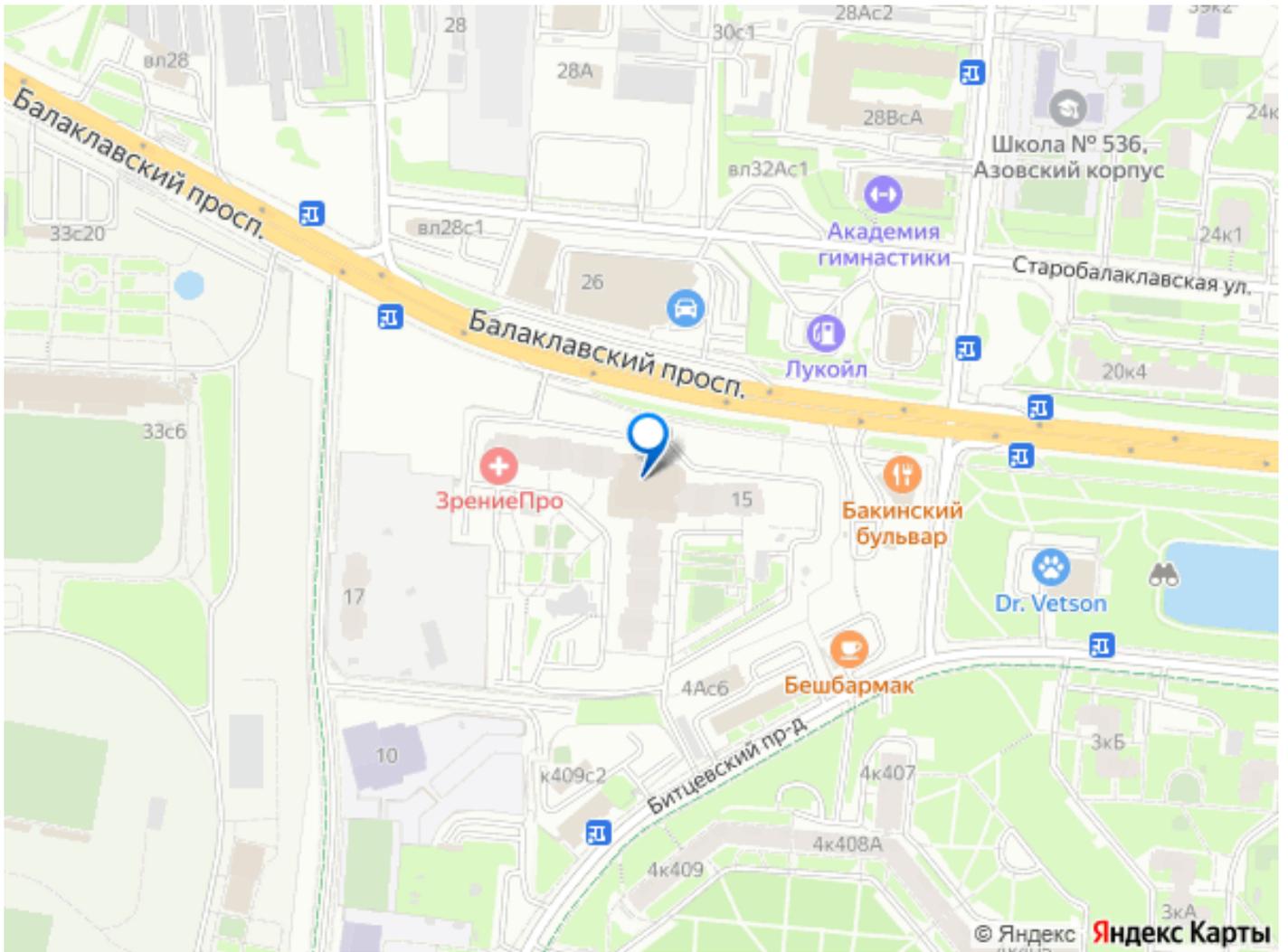
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132219862 Видовая квартира в престижном ЖК «Балаклавский проспект» 125,5м². Основные преимущества: восточные окна выходят на пруд и парк, западные — на Битцевский лесопарк. Квартира расположена в самом удобном корпусе ЖК, вдали от дороги, закрыта от шума и пыли двумя другими корпусами. Две просторные лоджии на всю ширину квартиры — при желании можно объединить с жилым пространством (7,3м² и 8 м²). В подъезде 4 лифта (включая 2 грузовых). Закрытая охраняемая территория площадью более 3 га с ландшафтным благоустройством, зелёными зонами, детскими и спортивными площадками, зоной для выгула собак. Подземный двухуровневый и наземный паркинг — всегда есть свободные места. Дом расположен на возвышенности, вдали от шумной дороги, защищён от пыли и ЛЭП соседними корпусами. Рядом несколько сильных школ (в т.ч. Бауманская инженерная школа 1580, музыкальная школа им. Чайковского), детские сады, частные дошкольные центры. Для здоровья и спорта — спорткомплекс с бассейном «Чертаново», фитнес-клуб Spirit Fitness, конно-спортивный комплекс «Битца», Битцевский лесопарк. Для семьи и досуга — ТРЦ «Аventura», ТЦ «Штаер», фермерские рынки, «Азбука вкуса» и круглосуточный «Перекрёсток», кафе и рестораны. В шаговой доступности — поликлиники, аптеки, МФЦ,

почта, банки. Транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Чертановская, 1520 минут до м. Севастопольская и Каховская. Удобный выезд на Балаклавский проспект и Варшавское шоссе. Документы: Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Юридическая проверка пройдена.





Move.ru - вся недвижимость России