

Создано: 29.10.2025 в 07:29

Обновлено: 03.12.2025 в 03:47

Москва, улица Островитянова, 4

47 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

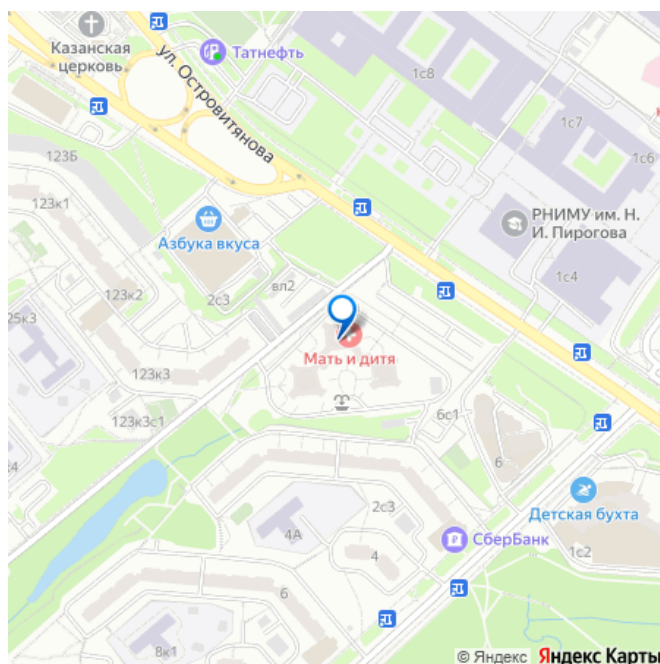
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286141308>

**Светлана Калиновская, Светлана
Калиновская**

79855402970

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа 3-комнатной квартиры с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Аркада Хаус. Пространство квартиры организовано идеально, здесь есть: просторная кухня-гостиная 32 кв м, две спальни по 15 кв м, три вместительные гардеробные и кабинет. А также два полноценных просторных санузла; один — с душевой кабиной, а второй — с гидромассажной ванной джакузи. Два застекленных балкона. В кухню встроена качественная мебель и техника Miele: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, трехкамерный холодильник с винным шкафом. Столешница сделана из гранита. По периметру квартиры установлена канальная сплит-система кондиционирования: удобно контролировать температуру воздуха во всей квартире. На полу - высококачественный штучный паркет из бамбука, а также керамическая плитка с функцией подогрева. Помимо этого в квартире установлены финские деревянные окна с алюминиевым профилем. Монолитно-кирпичный дом был построен в 2003 году. В ЖК предусмотрен подземный паркинг,

детская площадка, огороженная территория и специализированная охрана. Дом расположен в пешей доступности от метро Тропарево и Университета дружбы народов. Рядом с ЖК есть ухоженный Тропаревский лесопарк с местами отдыха, прогулочными зонами, площадками и живописным прудом. В районе отличная инфраструктура: спортивные и образовательные учреждения, в том числе школы и детские сады, магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, а также современные дорожные развязки делают этот район одним из самых удобных и престижных в Москве. Идеальные документы, квартира в собственности более 20 лет. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку!



