

Создано: 06.02.2026 в 13:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9289010963>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Ружейный пер, 3

120 000 000 ₽

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

125 м²

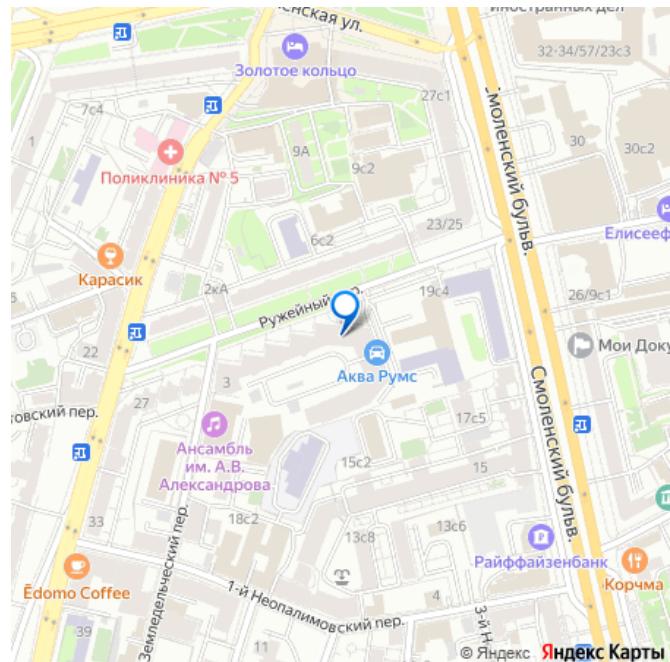
Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная угловая квартира с двумя спальнями площадью 125 м² в комплексе «Смоленская Застава» на десятом этаже. Выполнена современная дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Планировка

включает кухню-гостиную, мастер-спальню, вторую спальню, два санузла и лоджию. Из окон открываются виды на набережную Москвы-реки, здание МИДа и на переулки Арбата. Главное о доме. «Смоленская Застава» — премиальный комплекс из девяти секций в кирпичной палитре на Ружейном переулке. Фасады собирают ритм строгих линий, а верхние этажи заняты пентхаусами с террасами и панорамами центра. Входные группы напоминают клубный формат: высокий потолок, натуральные материалы, мягкий свет и стойки ресепшн. Во дворе устроены аллеи и детская площадка, территория закрыта от машин. На первых этажах открыты кафе, салон и повседневные сервисы. Автомобили размещаются в двухуровневом подземном паркинге с прямым доступом из лифта. Главное о локации. Комплекс стоит на Ружейном переулке, в самом сердце Хамовников. До сквера Девичьего поля всего 10 минут пешком, а за четверть часа можно дойти до театра имени Вахтангова. В повседневной жизни помогают «Азбука вкуса» и торговый центр «Смоленский пассаж», а для прогулок и спорта рядом набережная Москвы-реки. Для семей доступны гимназия №1521 и Brosko School, а в пределах 20 минут ходьбы — школа №1529 и МПГУ. Метро «Смоленская» в 10 минутах, до Киевского вокзала — 5 минут на машине. Выезды на Садовое кольцо и ТТК делают дорогу в центр предсказуемой. Комментарий эксперта. Меня зовут Татьяна Зубова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 300 919.

☒

☒

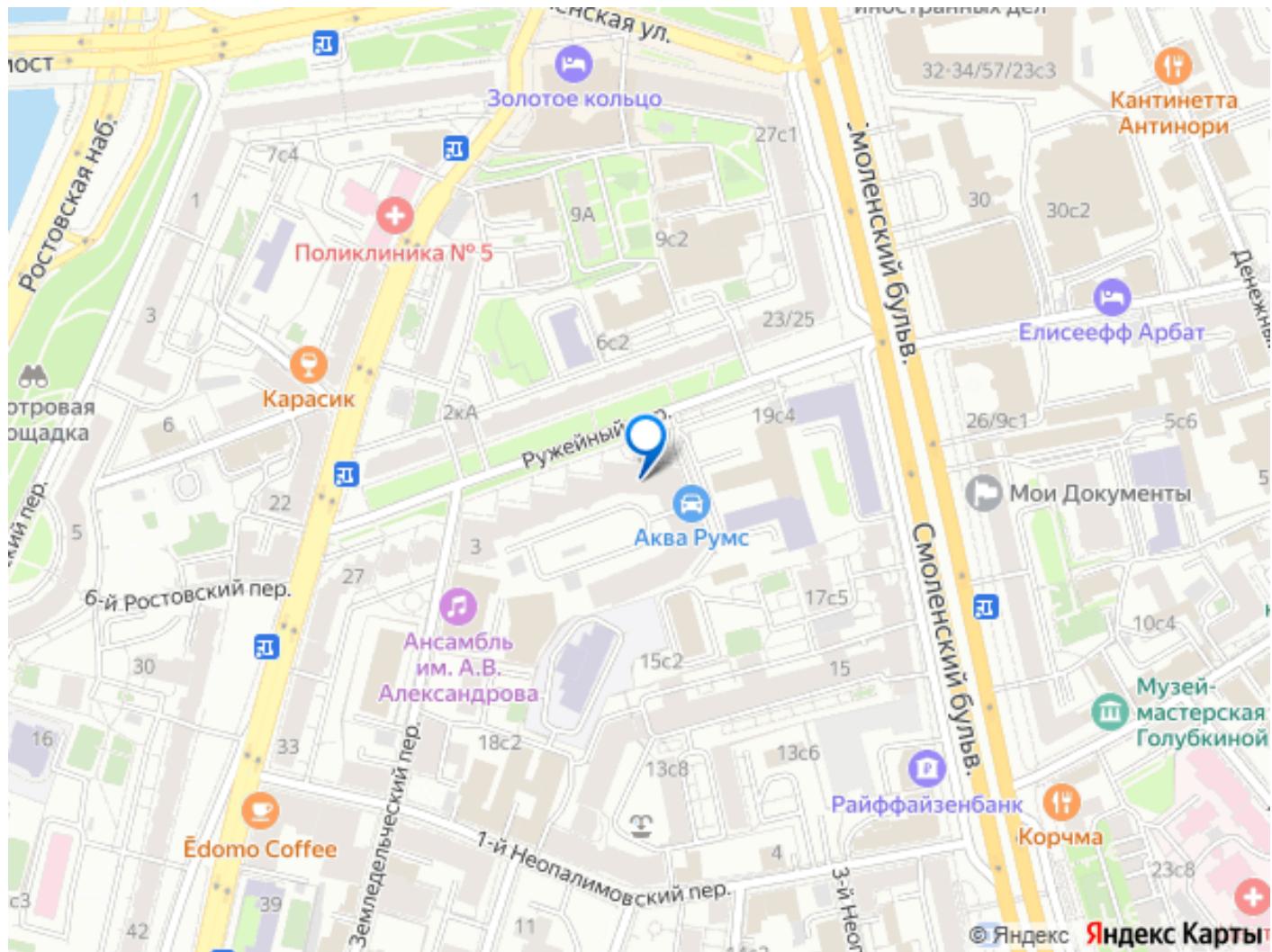
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России