

Создано: 11.02.2026 в 10:30

Обновлено: 16.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9289534798>**Soul Estate, Soul Estate****89251234567****Москва, Тессинский пер, 3****220 000 000 ₽**

Москва, Тессинский пер, 3

Улица

[Тессинский переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

125 м²

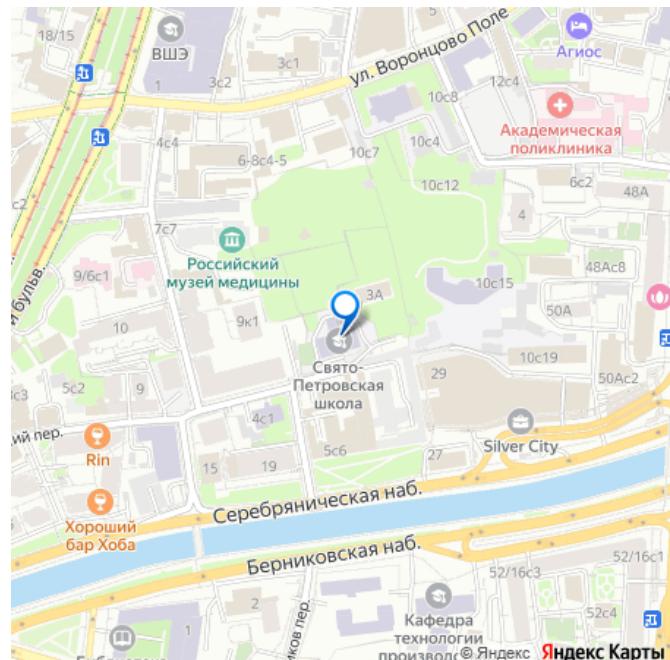
Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается 3-комнатная квартира С НОВОЙ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ в готовом клубном ЖК «Тессинский 1», в тихом переулке рядом с Бульварным кольцом, недалеко от Китай-города. До Зарядья и Кремля — 15 минут пешком. На данный момент в квартире идет ремонт!

Планировочное решение: кухня-столовая-гостиная, мастер-спальня с собственной ванной и гардеробной комнатами, спальня, гостевой с/у, гардеробная, постирочная.

Современное световое решение, шумоизоляция, современные коммуникации, натуральные материалы. Двери - 2,3 м из шпона. На полу инженерная доска, дорогая фурнитура, подоконники из керамогранита.

Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

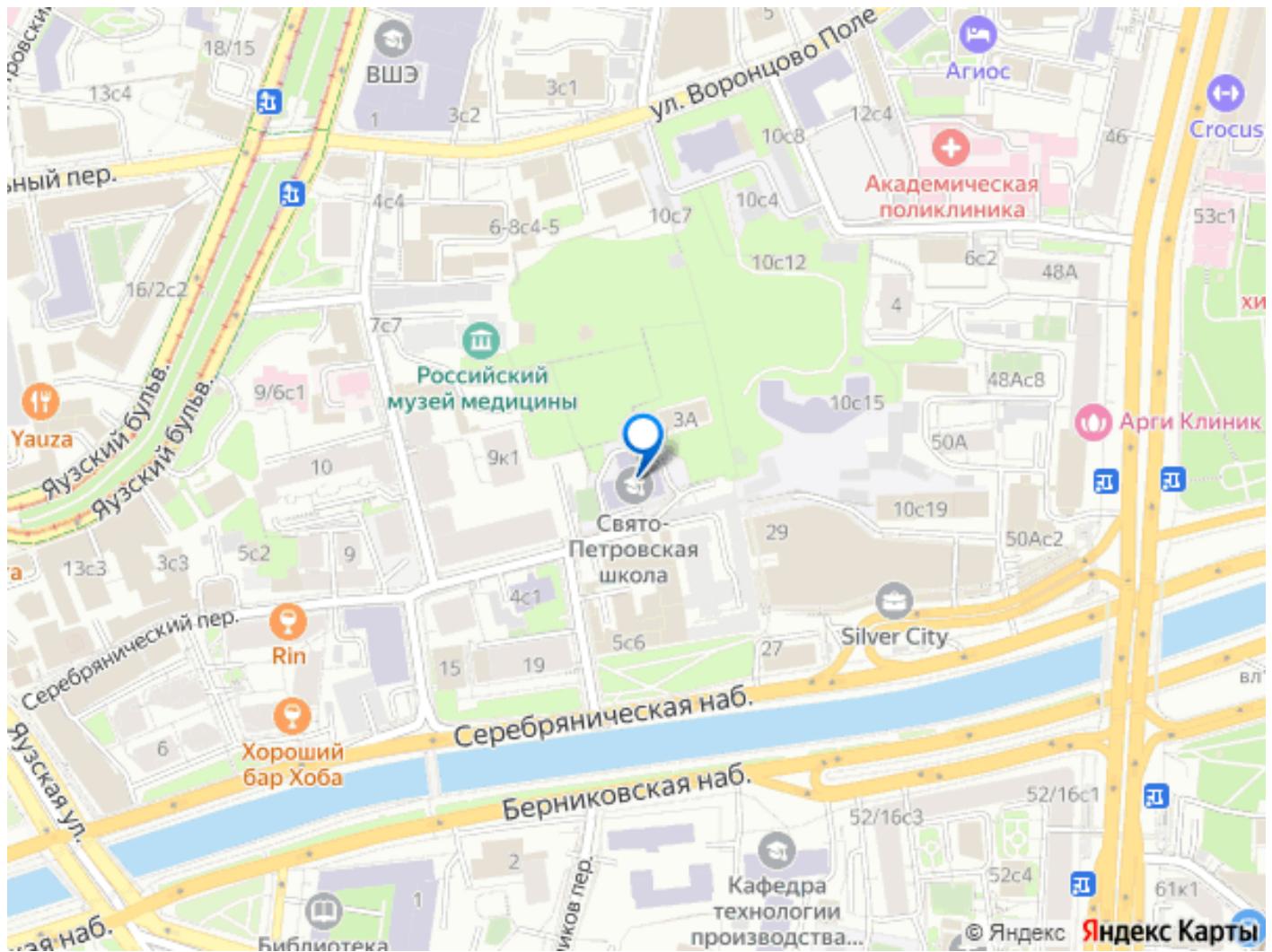
Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Новый премиальный жилой комплекс - "Тессинский, 1" расположен в историческом центре Москвы.

Китай-город - район между Воронцовым Полем и Серебрянической набережной, место, где гармонично сочетаются исторические усадьбы с современной городской и бизнес инфраструктурой.

Главным архитектором проекта стал Сергей Скуратов. Фасады дома - часть богатой истории Москвы. Стены исторического здания бережно сохранили, очистили дореволюционный «броксивый» кирпич и восстановили кладку XIX века. Современная часть фасада выполнена из плоского клинкерного кирпича. Роскошная бронзовая вертикаль, где находится центральный вестибюль, по принципу золотого сечения делит дом на две части, уравновешивая архитектуру разных поколений. Еще одна особенность комплекса - внутренний приватный благоустроенный двор с прудом и фонтаном. В распоряжении жителей дома консьерж-служба, круглосуточная служба безопасности и двухуровневый подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России