

Создано: 28.01.2026 в 16:30

Обновлено: 05.02.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288563882>

ДомКлик, ДомКлик

79168631018

Москва, улица Пырьева, 9к3

69 000 000 ₽

Москва, улица Пырьева, 9к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

126.1 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

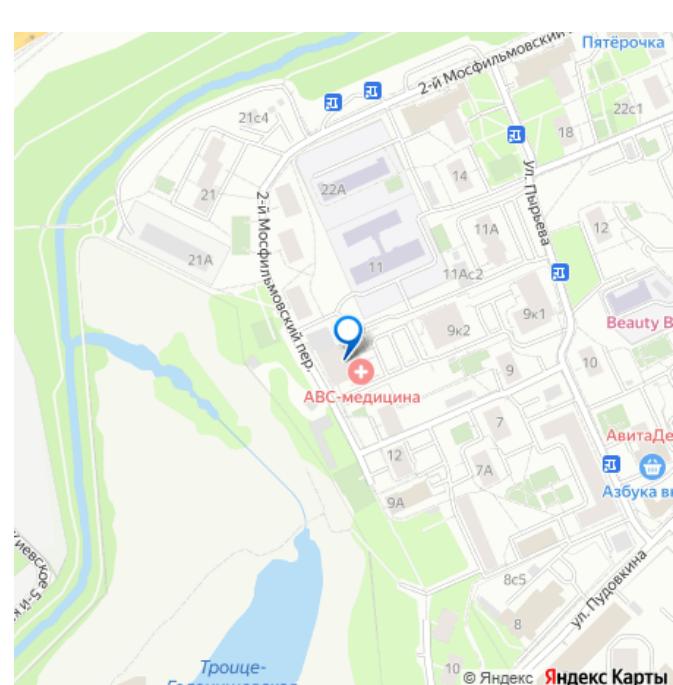
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представляется уютная и светлая квартира после дизайнерского ремонта. Здесь продумано все до мелочей: от планировки до отделки. Вас также приятно удивит наличие сауны в мастер-спальне и потрясающие виды из окна на парковые пейзажи, прекрасные в любое время года (бонусом в объявление добавлены фотографии всех сезонов года).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Расположение жилья позволяет быстро добраться до ключевых объектов городской инфраструктуры. МЦД Поклонная - 17 мин. пешком до ТТК - 10 минут на авто, до «Москва-Сити» - 26 минут на авто до Садового кольца - и 20 минут на авто

ИНФРАСТРУКТУРА Из окон открывается прекрасный вид на двор, живописный парк и водоем, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо у себя дома, неподалеку расположены медицинские учреждения (детская и городская поликлиники, стоматология, частный диагностический центр и множество аптек),

и культурные. Особого внимания заслуживают учебные заведения, расположенные в районе: • детский сад Монтессори; • начальная школа Смайлик; • Шуваловская школа 1448; • English Nursery

primary School; • престижный лицей.

ДОКУМЕНТЫ - Квартира приобреталась по договору купли-продажи более 10ти лет назад; - Один взрослый собственник, долг по ипотеке погашен (штрафов и просрочек нет, материнский капитал не использовался), никто не зарегистрирован; - Общая приведенная площадь составляет 126,1 кв.м.; - Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств; - Полная стоимость в ДКП. Сопровождаем сделку на всех этапах, готовим пакет документов для покупателя. При необходимости поможем подготовить документы для оформления ипотеки в ПАО Сбербанк со скидкой. Звоните, все подробности можно уточнить по телефону!



