

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288439931>

Екатерина, Домклик

**89251234567**

**Москва, ул. Пырьева, 9к3**

**69 000 000 ₽**

Москва, ул. Пырьева, 9к3

Улица

[улица Пырьева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

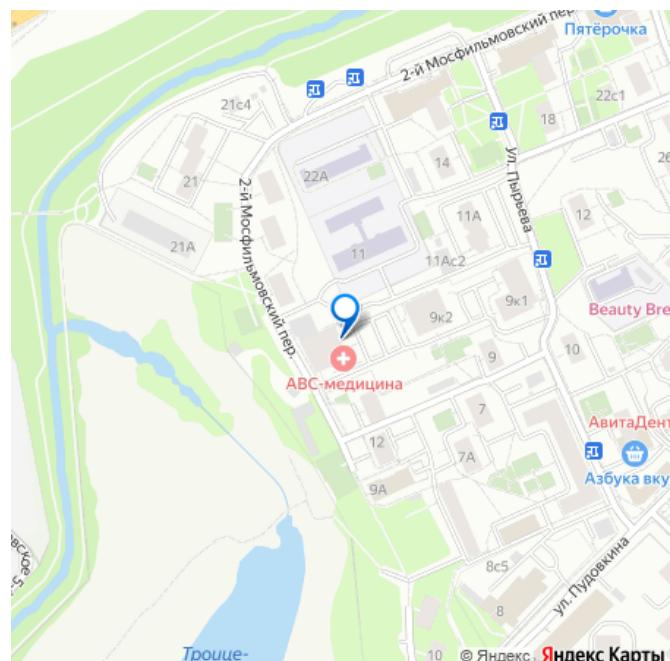
Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Вашему вниманию представляется уютная и светлая квартира после дизайнерского ремонта. Здесь продумано все до мелочей: от планировки до отделки. Вас также приятно удивит наличие сауны в мастер-спальне и потрясающие виды из окна на парковые пейзажи, прекрасные в любое время года.

(бонусом в объявление добавлены фотографии всех сезонов года).

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Расположение жилья позволяет быстро добраться до ключевых объектов городской инфраструктуры. МЦД Поклонная - 17 мин.

пешком до ТТК - 10 минут на авто, до

«Москва-Сити» - 26 минут на авто до

Садового кольца - и 20 минут на авто

**ИНФРАСТРУКТУРА** Из окон открывается

прекрасный вид на двор, живописный парк и

водоем, позволяющий наслаждаться

красотой природы прямо у себя дома,

неподалеку расположены медицинские

учреждения (детская и городская

поликлиники, стоматология, частный

диагностический центр и множество аптек),

и культурные. Особого внимания

заслуживают учебные заведения,

расположенные в районе: • детский сад

Монтессори; • начальная школа «Смайлик»; •

Шуваловская школа 1448; • English Nursery

primary School; • престижный лицей.

**ДОКУМЕНТЫ** - Квартира приобреталась по

договору купли-продажи более 10ти лет

назад; - Один взрослый собственник, долг по

ипотеке погашен (штрафов и просрочек нет,

материнский капитал не использовался),

никто не зарегистрирован; - Общая

приведенная площадь составляет 126,1 кв.м.;

- Возможен вариант покупки с

использованием ипотечных средств; - Полная

стоимость в ДКП. Сопровождаем сделку на

всех этапах, готовим пакет документов для

покупателя. При необходимости поможем

подготовить документы для оформления

ипотеки в ПАО Сбербанк со скидкой. Звоните,

все подробности можно уточнить по

телефону!

☒

☒

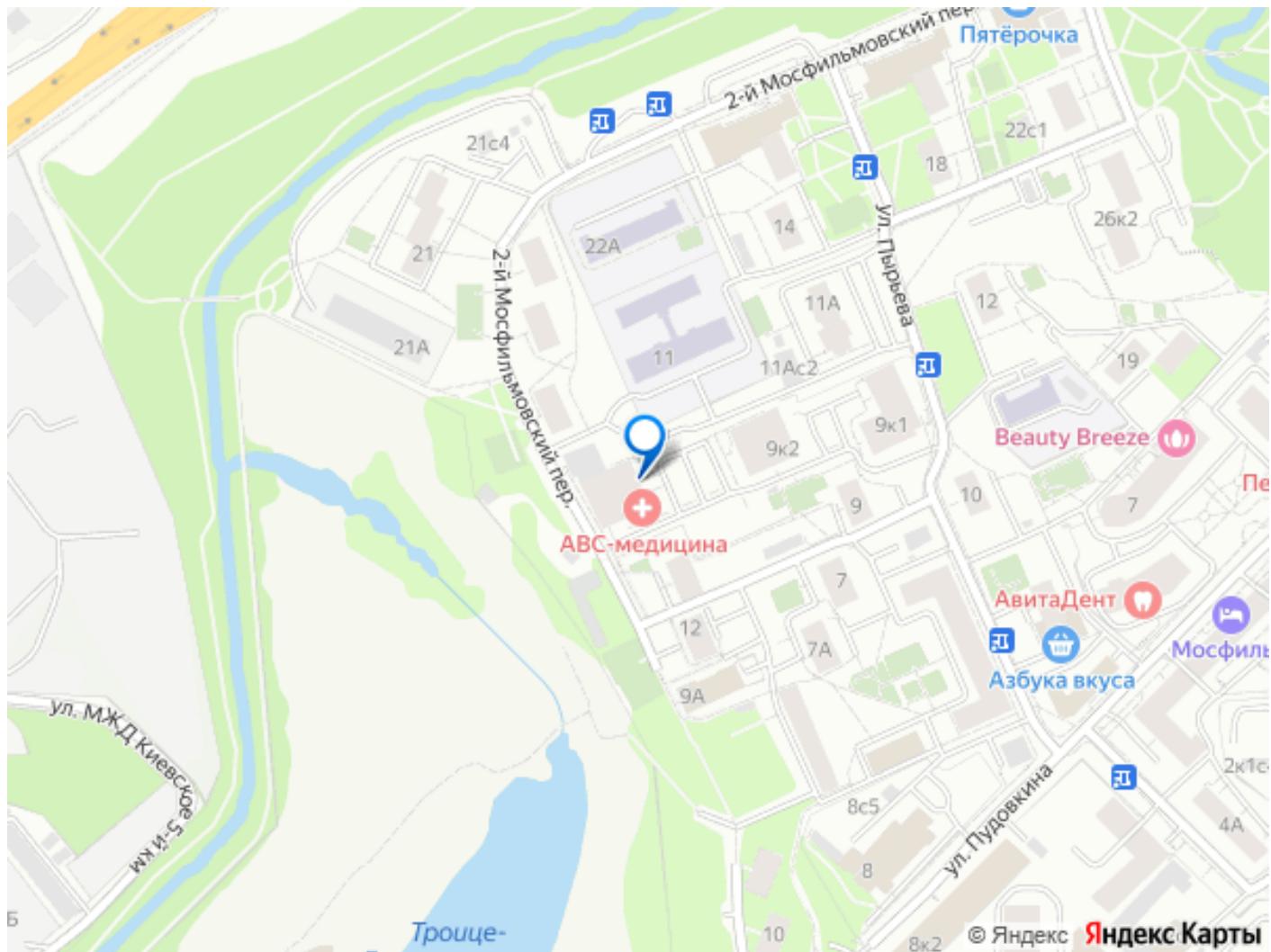
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России