

Екатерина, Домклик

89251234567

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 19:00

Москва, ул. Пырьева, 9к3

69 000 000 ₽

Москва, ул. Пырьева, 9к3

Улица

[улица Пырьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Вашему вниманию представляется уютная и светлая квартира после дизайнерского ремонта. Здесь продумано все до мелочей: от планировки до отделки. Вас также приятно удивит наличие сауны в мастер-спальне и потрясающие виды из окна на парковые пейзажи, прекрасные в любое время года

для заметок



(бонусом в объявление добавлены фотографии всех сезонов года).

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Расположение жилья позволяет быстро добраться до ключевых объектов городской инфраструктуры. МЦД Поклонная - 17 мин.

пешком до ТТК - 10 минут на авто, до «Москва-Сити» - 26 минут на авто до Садового кольца - и 20 минут на авто

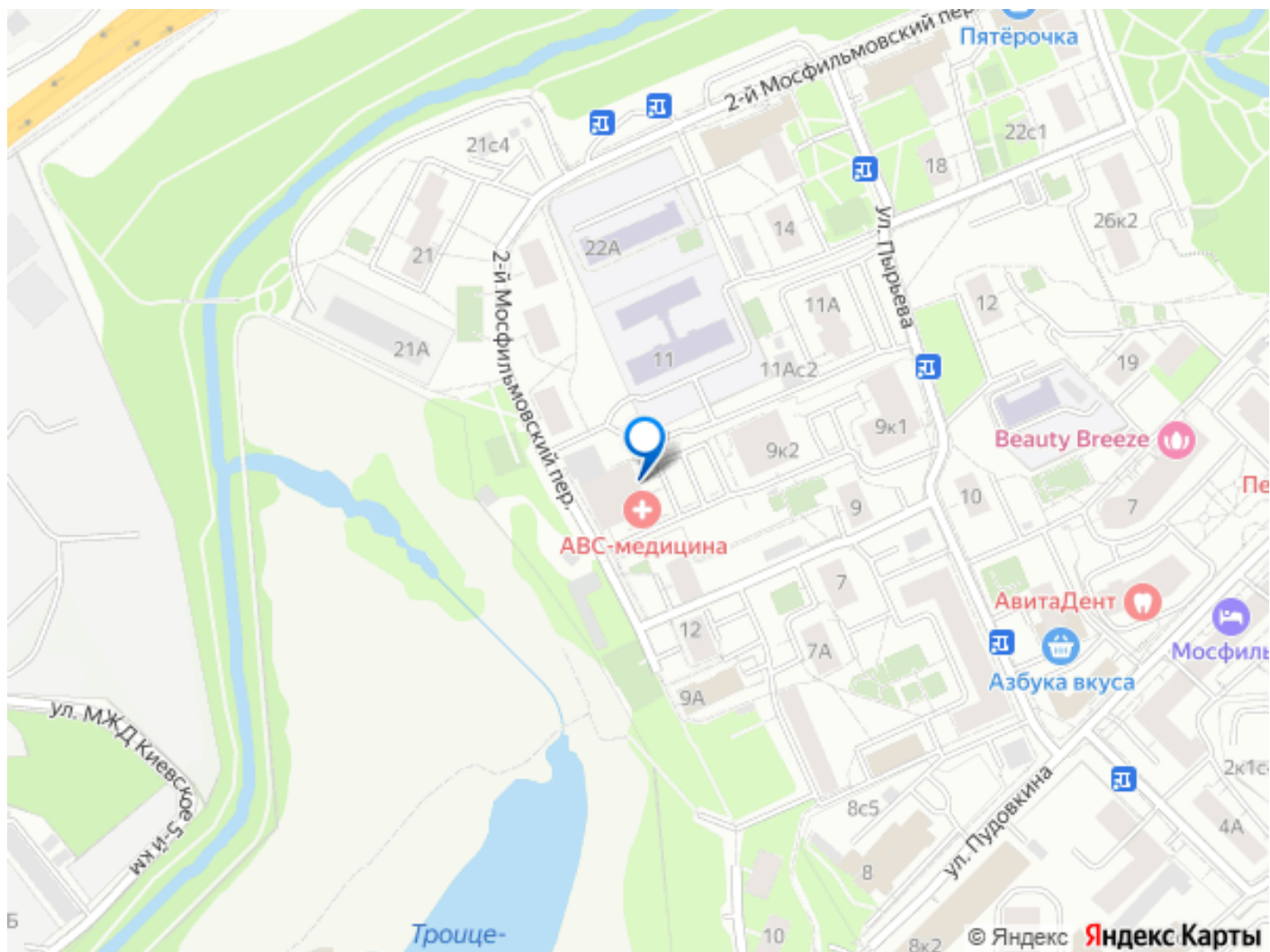
**ИНФРАСТРУКТУРА** Из окон открывается прекрасный вид на двор, живописный парк и водоем, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо у себя дома, неподалеку расположены медицинские учреждения (детская и городская поликлиники, стоматология, частный диагностический центр и множество аптек), и культурные. Особого внимания заслуживают учебные заведения,

расположенные в районе: • детский сад Монтессори; • начальная школа «Смайлик»; • Шуваловская школа 1448; • English Nursery primary School; • престижный лицей.

**ДОКУМЕНТЫ** - Квартира приобреталась по договору купли-продажи более 10ти лет назад; - Один взрослый собственник, долг по ипотеке погашен (штрафов и просрочек нет, материнский капитал не использовался), никто не зарегистрирован; - Общая приведенная площадь составляет 126,1 кв.м.;

- Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств; - Полная стоимость в ДКП. Сопровождаем сделку на всех этапах, готовим пакет документов для покупателя. При необходимости поможем подготовить документы для оформления ипотеки в ПАО Сбербанк со скидкой. Звоните, все подробности можно уточнить по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России