

Создано: 25.09.2025 в 00:36

Обновлено: 23.12.2025 в 07:23

Москва, Новосущевская улица, 15

**81 000 000 ₽**

Москва, Новосущевская улица, 15

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новосущевская](#)

<https://move.ru/objects/9285333592>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

**79921297966,7933938  
1075**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

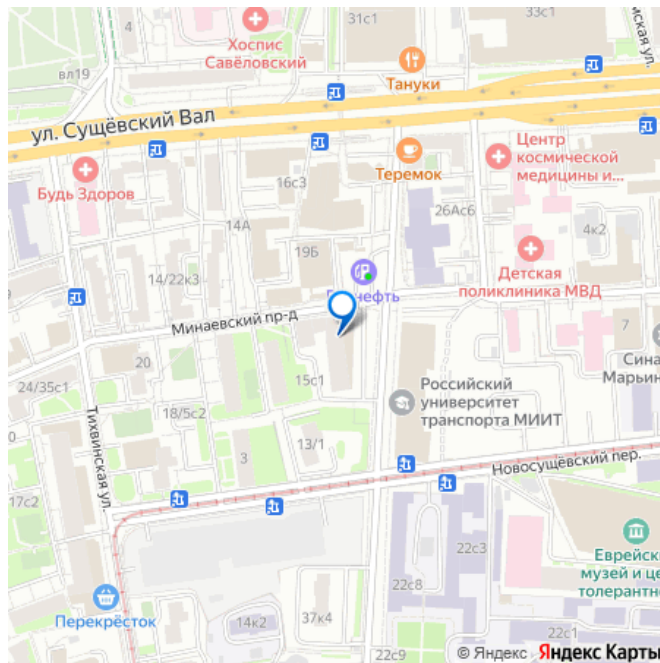
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

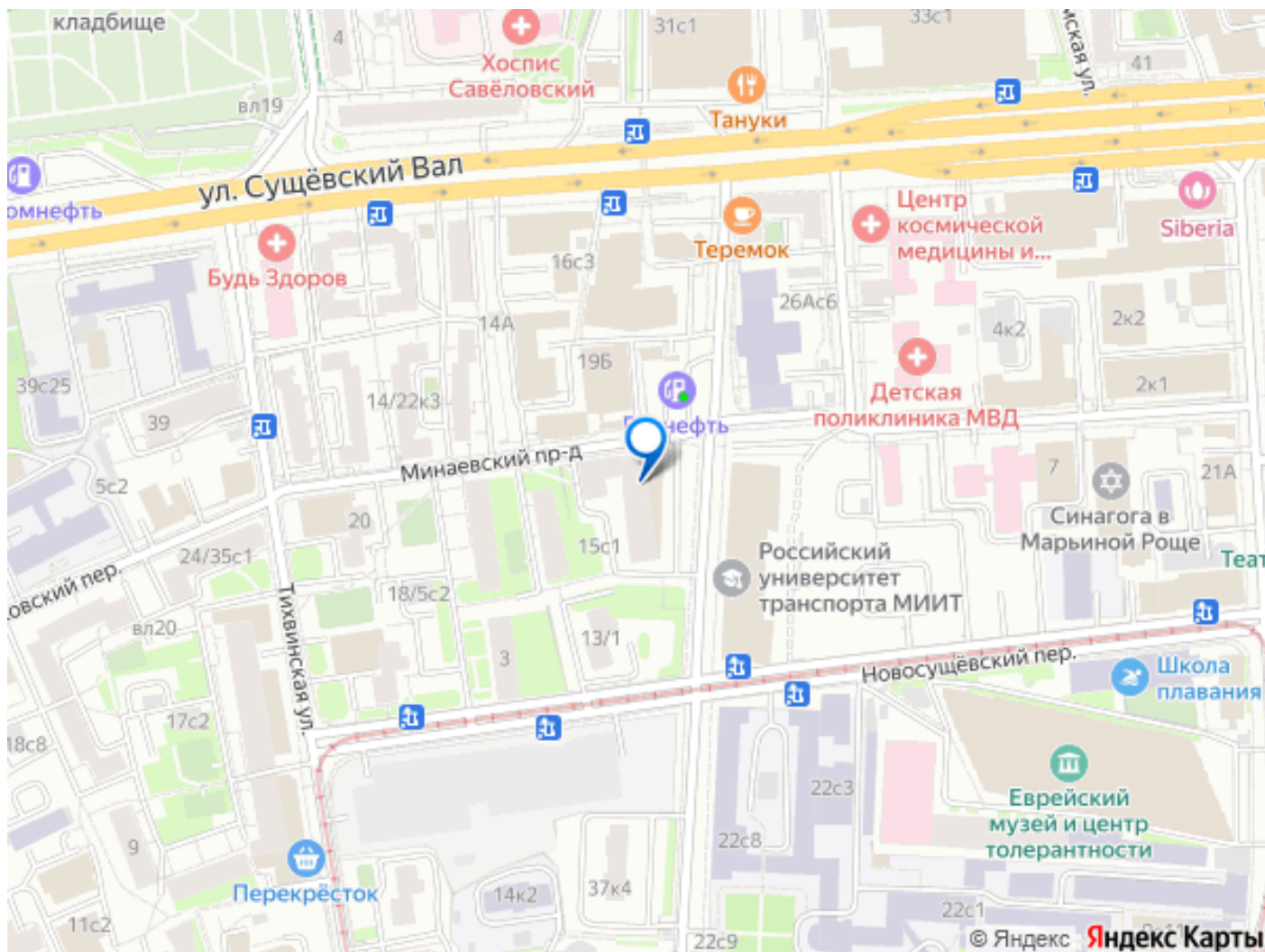
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с атмосферой загородного дома в ЦАО: продается 3-комнатная квартира с собственной террасой и действующим дровяным камином! Площадь квартиры полная 204 кв.м, из них: общая 126.2 кв.м + терраса 72 кв.м + лоджия 6,2 кв.м, расположенная на 11 этаже (последний этаж в секции). Квартира находится в центральном зеленом районе Москвы, на Новосущёвской улице, всего в 10 минутах пешком от метро Марьина Роща, 15 минут от метро Менделевская и метро Савеловская. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы качественные материалы, премиальная техника от ведущих производителей NEFF. Современная и комфортная планировка: просторная кухня-столовая с обеденной зоной, гостиная с кино-зоной для уютных посиделок в кругу семьи и друзей, украшением которой является действующий дровяной камин с поворотным механизмом для обзора с любой точки пространства, кухня оборудована островом с дополнительными местами хранения и всем

необходимым для комфортной готовки;  
изолированная детская (гостевая) комната с  
выходом на застекленную панорамную  
лоджию; просторный санузел с большой  
ванной, с окном; хозяйская спальня с  
выходом на просторную террасу, где можно  
создать еще один уголок отдыха на свежем  
воздухе, не выходя из дом (зимний/летний  
сад), тренажерный корт, спальня со своей  
гардеробной, санузлом с душевой кабиной, с  
окном; большой холл с зоной библиотеки,  
гардеробная комната и сан./узел (лапомойка,  
постирочная). За счет больших окон в  
квартире много естественного света в любое  
время года. Высота потолков — 3 метра. Дом  
в отличном состоянии со своим подземным  
паркингом. Две квартиры на этаже. Имеется  
пассажирский и грузовой лифт, в доме  
предусмотрен пандус, что удобно для семей с  
детьми и людей с ограниченными  
возможностями. Наземная парковка,  
огороженная забором и шлагбаумом, решает  
вопрос с местом для личного автомобиля.  
Район с прекрасной столичной  
инфраструктурой: в пешей доступности  
разнообразные парки и скверы для прогулок  
и спорта, школы и детские сады, магазины на  
любой вкус, ТЦ, театры, музеи и всё самое  
необходимое для комфортного проживания!  
Хорошая транспортная доступность.  
Квартира готова к продаже, практически вся  
мебель в квартире остается, заезжай и живи,  
возможна ипотека. Все документы в порядке,  
вся планировка узаконена, сделка прозрачна  
и безопасна, 1 взрослый собственник,  
приобреталась по ДКП, полная стоимость в  
договоре. Без обременений, свободная  
продажа. Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры. Звоните, чтобы  
договориться о времени визита и увидеть ее  
своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России