

Создано: 25.09.2025 в 00:36

Обновлено: 23.12.2025 в 07:23

<https://move.ru/objects/9285333592>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

79921297966, 7933938

1075

Москва, Новосущевская улица, 15

81 000 000 ₽

Москва, Новосущевская улица, 15

Округ

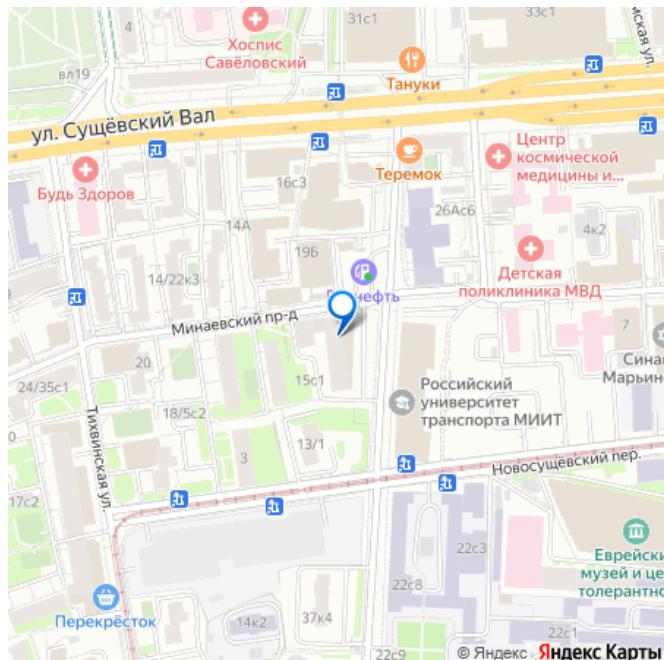
[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Новосущевская](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

126.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с атмосферой загородного дома в ЦАО: продается 3-комнатная квартира с собственной террасой и действующим дровяным камином! Площадь квартиры полная 204 кв.м, из них: общая 126.2 кв.м + терраса 72 кв.м + лоджия 6,2 кв.м, расположенная на 11 этаже (последний этаж в секции). Квартира находится в центральном зеленом районе Москвы, на Новосущёвской улице, всего в 10 минутах пешком от метро Марьина Роща, 15 минут от метро Менделевская и метро Савеловская. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы качественные материалы, премиальная техника от ведущих производителей NEFF. Современная и комфортная планировка: просторная кухня-столовая с обеденной зоной, гостиная с кино-зоной для уютных посиделок в кругу семьи и друзей, украшением которой является действующий дровяной камин с поворотным механизмом для обзора с любой точки пространства, кухня оборудована островом с дополнительными местами хранения и всем

необходимым для комфортной готовки; изолированная детская (гостевая) комната с выходом на застекленную панорамную лоджию; просторный санузел с большой ванной, с окном; хозяйская спальня с выходом на просторную террасу, где можно создать еще один уголок отдыха на свежем воздухе, не выходя из дома (зимний/летний сад), тренажерный зал, спальня со своей гардеробной, санузлом с душевой кабиной, с окном; большой холл с зоной библиотеки, гардеробная комната и сан./узел (лакомойка, постирочная). За счет больших окон в квартире много естественного света в любое время года. Высота потолков — 3 метра. Дом в отличном состоянии со своим подземным паркингом. Две квартиры на этаже. Имеется пассажирский и грузовой лифт, в доме предусмотрен пандус, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка, огороженная забором и шлагбаумом, решает вопрос с местом для личного автомобиля.

Район с прекрасной столичной инфраструктурой: в пешей доступности разнообразные парки и скверы для прогулок и спорта, школы и детские сады, магазины на любой вкус, ТЦ, театры, музеи и всё самое необходимое для комфортного проживания!

Хорошая транспортная доступность.

Квартира готова к продаже, практически вся мебель в квартире остается, заезжай и живи, возможна ипотека. Все документы в порядке, вся планировка узаконена, сделка прозрачна и безопасна, 1 взрослый собственник, приобреталась по ДКП, полная стоимость в договоре. Без обременений, свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть ее своими глазами.

☒

☒

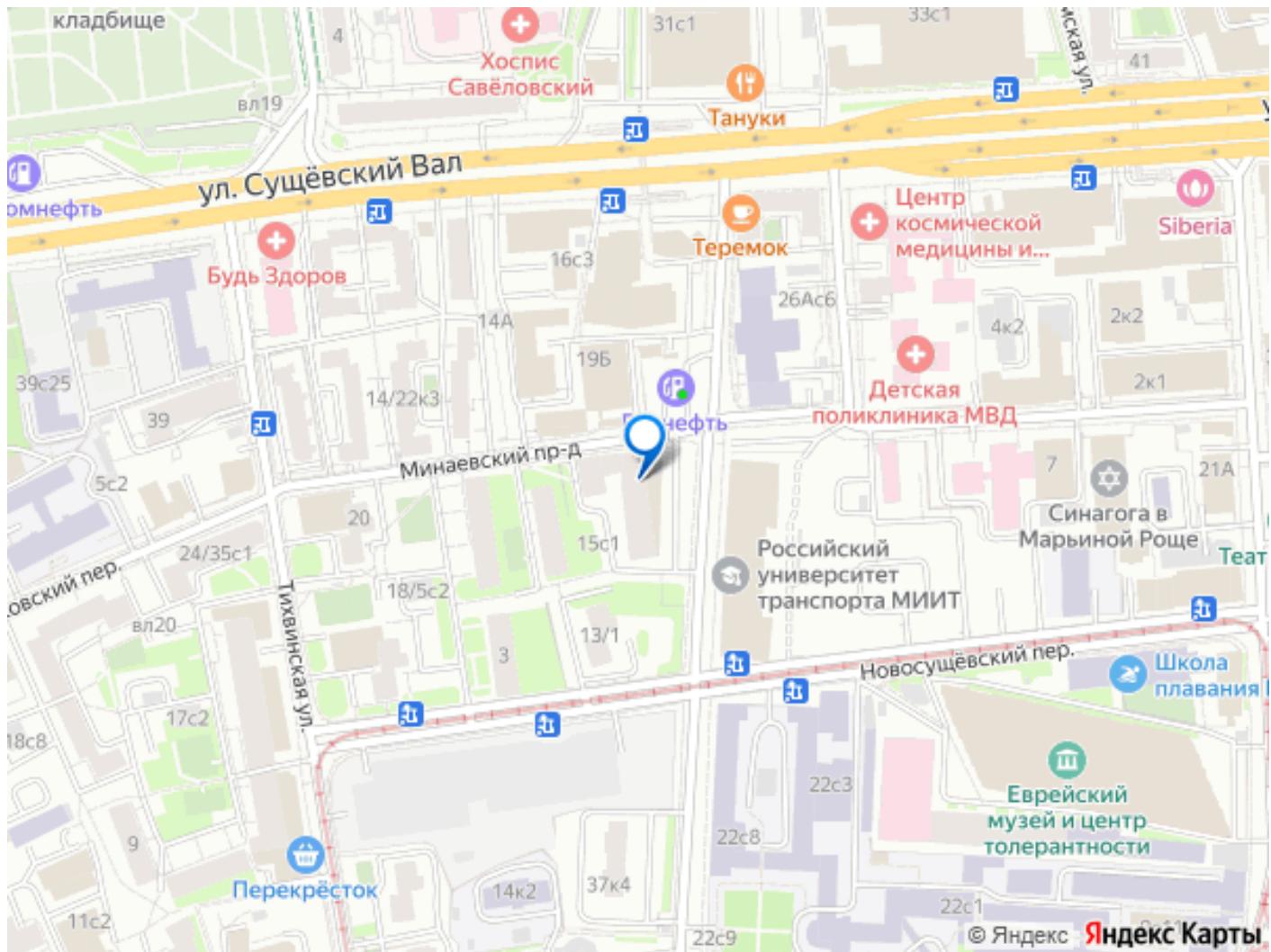
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России